

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA BUCUREȘCI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 32 /2022

privind însușirea documentației topografice cadastrale pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate privată în favoarea Comunei București, județul Hunedoara, asupra unor imobile aflate în intravilanul sau extravilanul localității Rovina, UAT București

Consiliul local al comunei București, județul Hunedoara, întrunit în ședința ordinară din data de 27 iunie 2022;

Examinând Proiectul de hotărâre nr. 6/37 din 02.06.2022 inițiat de domnul Ghilean Mircea-Florin, primar al comunei București și referatul de aprobare al acestuia nr.8/38 din 02.06.2022, prin care se propune însușirea documentației topografice cadastrale, realizată de topograf autorizat Fruja Ioan-Vasile, pentru înscrierea dreptului de proprietate privată în favoarea Comunei București, județul Hunedoara, prima înregistrare, asupra unor imobile aflate în intravilanul sau extravilanul localității Rovina, UAT București;

Având în vedere:

- **Adresa nr.7770 din 17.05.2022 a Administrației Naționale Apele Române, Administrația Bazinală de Apă Crișuri Oradea, înregistrată la Primăria Comunei București sub nr. 2063 din 19.05.2022 din care rezultă care sunt bunurile de pe raza comunei București aflate în proprietatea statului și administrarea A.N.A.R.;**

- Raportul secretarului general al comunei București, înregistrat sub nr.9/37 din 21.06.2022;

- Avizul comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț, înregistrat sub nr. 7/109 din 22.06.2022;

- Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, înregistrat sub nr.7/110 din 22.06.2022;

- Avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement, înregistrat sub nr.7/111 din 22.06.2022;

- Documentația topografică cadastrală întocmită de topograf autorizat Fruja Ioan-Vasile pentru înscrierea dreptului de proprietate privată în favoarea Comunei București, județul Hunedoara, prima înregistrare, asupra imobilelor aferente cursurilor de apă cu lungimi mai mici de 5 km și cu bazine hidrografice ce nu depășesc suprafața de 10 km², pe care apele nu curg permanent, imobile aflate în intravilanul sau extravilanul localității Rovina, UAT București;

În conformitate cu prevederile:

-art. 4 alin. (1) și art. 6 din Legea nr. 18/1991, republicată, privind fondul funciar, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 555 alin. (1) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 3 alin. (2) din Legea nr. 107/1996 privind legea apelor, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia: ***“Albiile minore ale cursurilor de apă cu lungimi mai mici de 5 km și cu bazine hidrografice ce nu depășesc suprafața de 10 km², pe care apele nu curg permanent, aparțin deținătorilor, cu orice titlu, ai terenurilor pe care se formează sau curg. Proprietarii acestor albi trebuie să folosească aceste ape în concordanță cu condițiile generale de folosire a apei în bazinul respectiv”***;

-art.23 și art.78 din anexa la Ordinul nr.700/2014 privind Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- art.10, alin.(2), art.24, alin.(3), art.41, alin.(5) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art.357 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art.7 alin.(13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și (2), litera c), alin (6) lit. c) , art. 139, alin.(1), alin. (3), art.140, alin.(1), art.196, alin. (1), lit.a, art.197, alin.(1)–(2), alin.(4)-(5), art.199, alin.(1)-(2), art.243, alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă **însușirea documentației topografice cadastrale**, realizată de topograf autorizat Fruja Ioan-Vasile, pentru înscrierea dreptului de proprietate privată în favoarea Comunei București, județul Hunedoara, **prima înregistrare, prevăzută în ANEXA** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, asupra următoarelor imobile aferente cursurilor de apă cu lungimi mai mici de 5 km și cu bazine hidrografice ce nu depășesc suprafața de 10 km², pe care apele nu curg permanent, imobile aflate în intravilanul sau extravilanul localității Rovina, UAT București:

- **I.1. Parau (NR. Cadastru 22) in suprafata totala de 1184 mp aflatii in extravilanul Comunei Bucuresti.**
- **I.2. Parau (NR. Cadastru 22/2) in suprafata totala de 897 mp din care 124 mp aflatii in intravilanul Comunei Bucuresti sat Rovina si 446 mp aflatii in extravilanul Comunei Bucuresti.**
- **I.3. Parau (NR. Cadastru 221/2) in suprafata totala de 4116 mp din care 575 mp aflatii in intravilanul Comunei Bucuresti sat Rovina si 3541 mp aflatii in extravilanul Comunei Bucuresti.**
- **I.4. Parau (NR. Cadastru 686/2) in suprafata totala de 4962 mp aflatii in extravilanul Comunei Bucuresti.**
- **I.5. Parau (NR. Cadastru 144) in suprafata totala de 696 mp aflatii in extravilanul Comunei Bucuresti.**

Art. 2. – Se aprobă solicitarea către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara, a înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate în favoarea Comunei București, ca bunuri aparținând **domeniului privat** al comunei București, asupra imobilelor identificate în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Anexa face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. - Primarul Comunei București, județul Hunedoara, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, prin intermediul Compartimentului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei București, județul Hunedoara.

Art. 5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată, conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Hunedoara;
- Primarului comunei București, județul Hunedoara;
- Biroului Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara;
- Compartimentului de urbanism și amenajarea teritoriului
și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei București, județul Hunedoara și pe site-ul instituției.

București, 27.06.2022

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
Bușe Sebastian-Dan**



**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
Paul Codruța-Sabina**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Paul Codruța-Sabina', written over the printed name.

Nr.de consilieri prezenți: 9 din totalul de 9, aflați în funcție
Cvorumul necesar pentru adoptare **majoritate absolută**, art.5 lit.cc) – **5 voturi**
Adoptată prin vot deschis
Voturi pentru -**9**
Voturi împotriva - 0
Abțineri - 0

Prezenta hotărâre s-a adus la cunoștința publicului prin afișare la sediul Primăriei comunei București, județul Hunedoara, azi 27.06.2022, ora 12.30

SECRETAR GENERAL,
Paul Codruța-Sabina

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Paul Codruța-Sabina', written over the printed name.

MEMORIU TEHNIC

1. **Beneficiarul lucrării:** Comuna Bucuresci, cu sediul in localitatea Bucuresci, Str. Principala, nr. 25, jud. Hunedoara.
2. **Tipul lucrării:** întocmirea documentatiei topografice in vederea **primei inscrieri in Cartea Funciara.**
3. **Scurta prezentare a situatiei din teren:**

Imobilele ce fac obiectul prezentei documentatii se afla in intravilanul sau extravilanul localitatii Rovina, UAT BUCUREȘCI, jud. Hunedoara, asa cum au fost indicate de catre reprezentantii beneficiarului lucrării.

4. **Situatia juridica a imobilelor:**

Terenurile se afla in proprietatea Comunei Bucuresci – domeniul privat. Imobilele sunt situatie pe teritoriul comunei Bucuresci, Sat Rovina si au categoria de folosinta parau dupa cum urmeaza:

Ape curgatoare/ Parauri:

- I.1. Parau (NR. Cadastru 22) in suprafata totala de 1184 mp aflati in extravilanul Comunei Bucuresci.
- I.2. Parau (NR. Cadastru 22/2) in suprafata totala de 897 mp din care 124 mp aflati in intravilanul Comunei Bucuresci sat Rovina si 446 mp aflati in extravilanul Comunei Bucuresci.
- I.3. Parau (NR. Cadastru 221/2) in suprafata totala de 4116 mp din care 575 mp aflati in intravilanul Comunei Bucuresci sat Rovina si 3541 mp aflati in extravilanul Comunei Bucuresci.
- I.4. Parau (NR. Cadastru 686/2) in suprafata totala de 4962 mp aflati in extravilanul Comunei Bucuresci.
- I.5. Parau (NR. Cadastru 144) in suprafata totala de 696 mp aflati in extravilanul Comunei Bucuresci.

5. **Operatiuni topo-cadastrale efectuate:**

Concomitent cu identificarea la fata locului, am efectuat masuratorile topografice. Pentru intocmirea planului de situatie al bunului imobil in speta am utilizat GPS-urile Hi – Target V30 si South S82. Metoda de lucru in realizarea lucrării este Baza-Rover (unde radio UHF).



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA BUCUREȘCI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 33 /2022

privind însușirea documentației topografice cadastrale pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică în favoarea Comunei București, județul Hunedoara, asupra imobilelor: Școală Gimnazială cu clasele I-VIII “Sabin Oprean” București și a terenului aferent

Consiliul local al comunei București, județul Hunedoara, întrunit în ședința ordinară din data de 27 iunie 2022;

Examinând Proiectul de hotărâre nr. 6/33 din 11.05.2022 inițiat de domnul Ghilean Mircea-Florin, primar al comunei București și referatul de aprobare al acestuia nr.8/34 din 11.05.202, prin care se propune însușirea documentației topografice cadastrale, realizată de topograf autorizat Fruja Ioan-Vasile, pentru înscrierea dreptului de proprietate publică în favoarea Comunei București, județul Hunedoara, prima înregistrare, asupra imobilelor: Școală Gimnazială cu clasele I-VIII “Sabin Oprean” București și a terenului aferent;

Având în vedere:

- Raportul secretarului general al comunei București, înregistrat sub nr.9/33 din 21.06.2022;

- Avizul comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț, înregistrat sub nr. 7/97 din 22.06.2022;

- Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, înregistrat sub nr.7/98 din 22.06.2022;

- Avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement, înregistrat sub nr.7/99 din 22.06.2022;

- Documentația topografică cadastrală întocmită de topograf autorizat Fruja Ioan-Vasile pentru înscrierea dreptului de proprietate publică în favoarea Comunei București, județul Hunedoara, prima înregistrare, asupra imobilelor Școală Gimnazială cu clasele I-VIII “Sabin Oprean” București și a terenului aferent;

- Anexa 29 Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei București, aprobat prin HG nr.1352/2001;

În conformitate cu prevederile art.5, lit.c), art.8, alin.(1), lit.b), alin.(2) din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.23 și art.78 din anexa la Ordinul nr.700/2014 privind Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidentele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, ale art.10, alin.(2), art.24, alin.(3), art.41, alin.(5) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 858, art.861, art.876, alin.(1), alin.(3), art.879, alin.(1), art.884 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **art.286, alin.(4) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu Anexa nr.4 din Codul Administrativ;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și (2), litera c), alin (6) lit. c), art. 139, alin.(1), alin. (3), art.140, alin.(1), art.196, alin. (1), lit.a, art.197, alin.(1)–(2), alin.(4)-(5), art.199, alin.(1)-(2), art.243, alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se însușește documentația topografică cadastrală, realizată de topograf autorizat Fruja Ioan-Vasile, pentru înscrierea dreptului de proprietate publică în favoarea Comunei București, județul Hunedoara, **prima înregistrare, prevăzută în ANEXA** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, asupra următoarelor imobile:

I.Școală Gimnazială cu clasele I-VIII “Sabin Oprean” București, situată administrativ în sat București, nr.172, compusă din:

- **C1 - Corpul de clădire A**, cu suprafața reală construită la sol de 462 mp, regim de înălțime P, suprafața totală desfășurată de 462 mp, cu fundația din piatră, pereți din cărămidă și acoperiș din țiglă, edificat în anul 1959 **care se identifică cu imobilul înscris în Anexa nr.29, poz. 42** din HG 1532/2001 care cuprinde inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei București;

- **C2 - Corpul de clădire B**, cu suprafața reală construită la sol de 211 mp, regim de înălțime P+1, suprafața totală desfășurată de 422 mp, cu fundația din piatră, pereți din cărămidă și acoperiș din țiglă, edificat în anul 1971 **care se identifică cu imobilul înscris în Anexa nr.29, poz. 43** din HG 1532/2001 care cuprinde inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei București;

- **C3 - Anexă (toaletă)** cu suprafața reală construită la sol de 47 mp, regim de înălțime P, suprafața totală desfășurată de 47 mp, cu fundația din piatră, pereți din cărămidă și acoperiș din țiglă, edificată în anul 1976 **care se identifică cu imobilul înscris în Anexa nr.29, poz. 53** din HG 1532/2001 care cuprinde inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei București;

- **C4 - Anexă (magazie de lemne)** cu suprafața reală construită la sol de 62 mp, regim de înălțime P, suprafața totală desfășurată de 62 mp, cu fundația din piatră, pereți din caramida și acoperiș din țiglă, edificată în anul 1976 **care se identifică cu imobilul înscris în Anexa nr.29, poz. 49** din HG 1532/2001 care cuprinde inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei București.

II.Teren aferent imobilului Școală Gimnazială cu clasele I-VIII “Sabin Oprean” București, în suprafața reală măsurată de 5852 mp, cu categoria de folosință curți construcții, **care se identifică cu imobilul înscris în Anexa nr.29, poz. 58** din HG 1532/2001 care cuprinde inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei București.

Art. 2. – Se aprobă solicitarea către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara, a înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate în favoarea Comunei București, ca bunuri aparținând **domeniului public** al comunei București, asupra imobilelor: **Școală Gimnazială cu clasele I-VIII “Sabin Oprean” București**, situată administrativ în sat București, nr.172 **și a terenului aferent**, categoria curți construcții, cu datele de identificare menționate la art.1 și care sunt identificate în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru modificarea H.G. nr.1352/2001 – Anexa nr.29 privind atestarea domeniului public al județului Hunedoara, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Hunedoara..

Art. 4. – Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al comunei București, cu respectarea procedurilor art. 289 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. – Anexa face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. - Primarul Comunei București, județul Hunedoara, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, prin intermediul Compartimentului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei București, județul Hunedoara.

Art. 7. - Prezenta hotărâre poate fi atacată, conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 8. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Hunedoara;
 - Primarului comunei București, județul Hunedoara;
 - Biroului Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara;
 - Compartimentului de urbanism și amenajarea teritoriului
- și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei București, județul Hunedoara și pe site-ul instituției.

București, 27.06.2022

**PREȘEDINTE SEDINȚĂ,
Bușe Sebastian-Dan**



**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
Paul Codruța-Sabina**

Nr.de consilieri prezenți: 9 din totalul de 9, aflați în funcție
Cvorumul necesar pentru adoptare **majoritate absolută**, art.5 lit.cc) – **5 voturi**
Adoptată prin vot deschis
Voturi pentru -9
Voturi împotriva - 0
Abțineri - 0

Prezenta hotărâre s-a adus la cunoștința publicului prin afișare la sediul Primăriei comunei București, județul Hunedoara, azi 27.06.2022, ora 12:30

SECRETAR GENERAL,
Paul Codruța-Sabina

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Comuna București, loc. București, nr. 172, jud. Hunedoara - intravilan.
2. Tipul lucrării: Prima Inscrisiere(Intabulare)
3. Scurtă prezentare a situației din teren: *Imobilul, Școala Gimnazială „Sabin Oprean” București, care constituie obiectul prezentei documentații topografice este localizat conform planului de amplasament și delimitare a corpului de proprietate în intravilanul comunei București, sat București. În urma măsurătorilor efectuate în teren a rezultat o suprafață reală măsurată de 5852mp având categoria de folosință de curți construcții. Pe suprafața terenului anterior menționat sunt edificate următoarele corpuri de cladiri:*
 - i. Construcția C1 – Corp de clădire A, regim de înălțime P, suprafață total desfășurată de 462mp, cu fundație din piatră, pereți din cărămidă și acoperiș din țiglă. Anul edificării construcției 1959.
 - ii. Construcția C2 – Corp de clădire B, regim de înălțime P+1, suprafață total desfășurată de 422mp, cu fundație din piatră, pereți din cărămidă și acoperiș din țiglă. Anul edificării construcției 1971.
 - iii. Construcția C3 – Anexă (toalete), regim de înălțime P, suprafață total desfășurată 47mp, cu fundație din piatră, pereți din cărămidă și acoperiș din țiglă. Anul edificării construcției 1976.
 - iv. Construcția C4 – Anexă (magazie de lemne), regim de înălțime P, suprafață total desfășurată 62mp, cu fundație din piatră, pereți din cărămidă și acoperiș din țiglă. Anul edificării construcției 1976.
4. Situația juridică a imobilului:
 - a. Terenul Școlii Gimnaziale ”Sabin Oprean” București este cuprins în Monitorul Oficial al României nr. 634 bis, din data de 28 august 2002, anexa nr. 29 la poziția 58.
 - b. Construcția C1 – Corp de clădire A este cuprinsă în Monitorul Oficial al României nr. 634 bis, din data de 28 august 2002, anexa nr. 29 la poziția 42.
 - c. Construcția C2 – Corp de clădire B este cuprinsă în Monitorul Oficial al României nr. 634 bis, din data de 28 august 2002, anexa nr. 29 la poziția 43.
 - d. Construcția C3 – Anexă (toalete) este cuprinsă în Monitorul Oficial al României nr. 634 bis, din data de 28 august 2002, anexa nr. 29 la poziția 53.
 - e. Construcția C4 – Anexă (magazie de lemne) este cuprinsă în Monitorul Oficial al României nr. 634 bis, din data de 28 august 2002, anexa nr. 29 la poziția 49.

Datorită neconcordanțelor dintre valorile exprimate în Monitorul Oficial al României și cele reale, rezultate în urma măsurătorilor efectuate în teren, pentru înregistrarea imobilelor anterior menționate, clădiri și teren, în evidențele de cadastru și carte funciară, se impune reglementarea situației prin intermediul emiterii de acte administrative de către instituția primăriei comunei București, în calitate de instituție abilitată.

5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate*: În vederea întocmirii planului de situație scara 1 : 1000 măsurătorile topografice sau efectuat, având în vedere configurația amplasamentului, ordinul lui de mărime și posibilitățile de încadrare în sistemul național, cu aparatură de specialitate GPS ROVER SOUTH V 82. Metoda de lucru folosită pentru determinarea punctelor a fost metoda cinematică RTK prin utilizarea în timp real de corecții diferențiale provenite de la serviciul specializat ROMPOS.
6. Inventarul de coordonate al conturului amplasamentului măsurat, se găsește în documentație. Prelucrarea mărimilor măsurate a fost făcută utilizând programe topografice de calcul.
7. Facem precizarea că limitele amplasamentului au fost identificate și materializate de beneficiar, în documentație existând o declarație pe propria răspundere în acest sens și actele de identificare ale beneficiarului conform legislației în vigoare.
8. În urma măsurătorilor efectuate și a calculelor analitice a rezultat suprafața de 5852 mp., a imobilului care face obiectul documentației.

Data întocmirii 24.06.2022



*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic și digital

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	5852	Com. Bucuresti, Sat. Bucuresti, nr. 172, Jud. Hunedoara

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	BUCURESCI

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuни
1	CC	5852	Curti constructii Imobil intravilan imprejuiat cu gard de beton
Total		5852	Teren aferent Scolii Gimnaziale cu clasele I-VIII "Sabin Oprean" Bucuresti

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuни
C1	CAS	462	Scoala Gimnaziala "Sabin Oprean" Bucuresti - Corp de cladire A, regim de inaltime P, suprafata total desfasurata de 462 mp, cu fundatii din piatra, pereti din caramida si acoperis din tigla. Anul edificarii constructiei 1959.
C2	CAS	211	Scoala Gimnaziala "Sabin Oprean" Bucuresti - Corp de cladire B, regim de inaltime P+1, suprafata total desfasurata de 422 mp, cu fundatii din piatra, pereti din caramida si acoperis din tigla. Anul edificarii constructiei 1971.
C3	CA	47	Anexa (toaleta), regim de inaltime P, suprafata total desfasurata 47mp, cu fundatii din piatra, pereti din caramida si acoperis din tigla. Anul edificarii constructiei 1976.
C4	CA	62	Anexa (magazine de lemn), regim de inaltime P, suprafata total desfasurata 62mp, cu fundatii din piatra, pereti din caramida si acoperis din tigla. Anul edificarii constructiei 1976.
Total		782	

Suprafata totala masurata a imobilului = 5852 mp
Suprafata din act = 5852 mp

<p>Executant:</p> <p>Executant: Enja Ioan Vasile Aut. RO-B-F 2008 Cat A</p> <p>Confirmam executarea masurarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p><i>(Stampa profesionala)</i></p> <p>Semnatura si stampila Data: 24.06.2022</p>	<p>Vizat</p> <p>Reprezentant al institutiei primariei Comunei Bucuresti</p> <p><i>(Stampa si semnatura)</i></p> <p>Primar Ghilean Mircea Florin</p>
---	---

INVENTAR DE COORDONATE C1 - Corp de cladire A

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
22	516356.823	337629.807
23	516348.493	337634.162
24	516330.149	337599.067
25	516338.568	337594.666
26	516340.004	337597.413
27	516348.069	337593.198
28	516352.423	337601.529
29	516344.447	337605.698

S=462mp

10	516341.250	337599.400
11	516340.270	337592.911
12	516337.738	337614.639
13	516344.931	337629.311
14	516367.934	337636.958
15	516342.176	337646.132
16	516336.940	337667.825
17	516305.461	337672.673
18	516375.942	337676.666
19	516354.803	337680.399
20	516353.834	337684.200
21	516341.056	337689.730

S=3352mp

INVENTAR DE COORDONATE C3 - Anexa (toaleta)

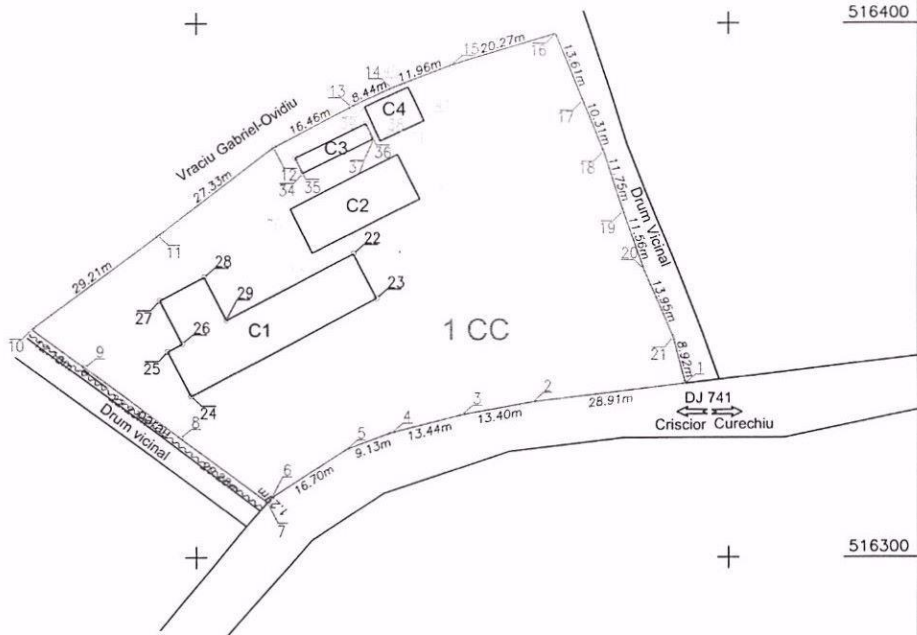
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
35	516374.785	337612.806
36	516381.178	337632.134
37	516378.292	337633.538
34	516371.899	337620.489

S=47mp

INVENTAR DE COORDONATE C4 - Anexa (magazine de lemn)

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
39	516334.326	337631.879
40	516386.096	337640.041
41	516381.755	337643.096
38	516377.935	337634.944

S=62mp



337600

337700

516400

516300



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA BUCUREȘCI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 35 /2022

privind aprobarea rezilierii Contractului de delegare a gestiunii serviciului de salubritate în zona de colectare 1 Brad constând în colectarea separată și transportul separat al deșeurilor municipale și al deșeurilor similare, operarea și administrarea stației de transfer Brad, operarea și administrarea stației de sortare Brad, transportul la distanță al deșeurilor la facilitățile de tratare/depozitare având nr.394/720/25.04.2018

Consiliul local al comunei București, județul Hunedoara, întrunit în ședința ordinară din data de 27 iunie 2022;

Examinând Proiectul de hotărâre nr. 6/34 din 11.05.2022 inițiat de domnul Ghilean Mircea-Florin, primar al comunei București și referatul de aprobare al acestuia nr.8/35 din 11.05.2022 din , prin care se propune rezilierea Contractului de delegare a gestiunii serviciului de salubritate în zona de 1 Brad constând în colectarea separată și transportul separat al deșeurilor municipale și al deșeurilor similare, operarea și administrarea stației de transfer Brad, operarea și administrarea stației de sortare Brad, transportul la distanță al deșeurilor la facilitățile de tratare/depozitare având nr. 394/720/25.04.2018;

Având în vedere:

- Raportul secretarului general al comunei București, înregistrat sub nr.9/35 din 21.06.2022;

- Avizul comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț, înregistrat sub nr. 7/103 din 22.06.2022;

- Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, înregistrat sub nr.7/104 din 22.06.2022;

- Avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement, înregistrat sub nr.7/105 din 22.06.2022;

- Văzând Adresa nr. 609/28.03.2022 a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Sistemul Integrat de Gestionare a Deșeurilor Județul Hunedoara”, care conține atașat Nota de fundamentare nr. 608/28.03.2022 și Proiectul Notificării de reziliere, transmisă de către aparatul tehnic al A.D.I. S.I.G.D. Hunedoara și înregistrată la U.A.T. București cu nr. 1204 din 29.03.2022, prin care se constată neremedierea în termen de 90 de zile a încălcărilor contractuale semnalate, respectiv neîndeplinirea obligațiilor contractuale asumate de către Delegatul – Asociera S.C. BRAI CATA S.R.L.(liderul asocierii) - S.C. TED TRANS 2002 S.R.L., astfel cum au fost prevăzute în cuprinsul Notificării de Încălcare nr. 2192/11.10.2021 și totodată neîndeplinirea în termenul de 45 de zile a propunerilor de remediere aprobate prin Hotărârea Adunării Generale a Asociaților implicați în zona de colectare 1 Brad nr. 1/25.01.2022;

- Nerespectarea obligațiilor asumate prin **Contractul de delegare nr. 394/720/25.04.2018** de către Delegatul – Asociera S.C. BRAI CATA S.R.L.(liderul asocierii) - S.C. TED TRANS 2002 S.R.L., desemnat prin Raportul procedurii de atribuire a Contractului de delegare a gestiunii serviciului de salubritate în **Zona de colectare 1 Brad**, județul Hunedoara, din cadrul proiectului „Sistem Integrat de Management al Deșeurilor în Județul Hunedoara”;

Ținând cont de :

-Hotărârea Adunării Generale a Asociațiilor implicați în zona de colectare 1 Brad nr. 14/07.10.2021, conform căreia a fost aprobată demararea procedurii de reziliere a Contractului de delegare a gestiunii serviciului de salubritate în zona de colectare 1 Brad nr.394/720/25.04.2018, prin emiterea Notificării de Încălcare,

- Notificarea de Încălcare nr.2192/11.10.2021,

- Adresa nr. 30/10.01.2022 care conține propunerile rezonabile de remediere ale Delegatului,

- Hotărârea Adunării Generale a Asociațiilor implicați în zona de colectare 1 Brad nr. 1/25.01.2022 prin care se aprobă planul de remediere propus de către Delegat și se acordă un termen de 45 de zile pentru remedierea în integralitate a obligațiilor contractuale încălcate,

- Adresa Consiliului Județean Hunedoara nr. 5723/28.03.2022,

-Prevederile art. 38 alin. 38.1.2. lit. b), c) și d) din Contractul de delegare a gestiunii serviciului de salubritate în zona de colectare 1 Brad nr. 394/720/25.04.2018;

În conformitate cu:

- Prevederile art. 17 alin. 3) pct. 23 din Statutul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Sistemul Integrat de Gestionare a Deșeurilor județul Hunedoara,, , astfel cum a fost modificat și completat,

- Prevederile art. 9 alin. 2) lit. h) și alin. 3) din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare,

- Prevederile art. 6 alin. 2) din Legea nr. 101/2006 a serviciului de salubritate a localităților, cu modificările și completările ulterioare,

- Documentul de poziție privind modul de implementare a proiectului „Sistem integrat de management al deșeurilor în județul Hunedoara,,,

- dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații,cu modificările și completările ulterioare,

- dispozițiile Hotărârii Guvernului nr.855/2008 pentru aprobarea actului constitutiv-cadru și a statutului-cadru ale asociațiilor de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciile de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;

- art.7 alin.(13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin. 1 lit. d, alin. 7 lit. n, art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) art.197, alin.(1)–(2), alin.(4)-(5), art.199, alin.(1)-(2), art.243, alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă rezilierea Contractului de delegare a gestiunii serviciului de salubritate în zona de colectare 1 Brad având nr. 394/720/25.04.2018, încheiat cu Asocieria S.C. BRAI CATA S.R.L.- S.C. TED TRANS 2002 S.R.L., reprezentată de liderul asocierii S.C. BRAI CATA S.R.L., în conformitate cu prevederile art. 38 alin. 38.1.2 lit. b) , c) și d) , sens în care se însușește Notificarea de reziliere prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se mandatează domnul Bușe Sebastian-Dan, viceprimar al Comunei București, să voteze în cadrul ședinței Adunării Generale a A.D.I. S.I.G.D. Județul Hunedoara orice demersuri necesare în realizarea prevederilor stipulate în cuprinsul notificării menționate la art.1.

Art.3. Se mandatează Președintele A.D.I. S.I.G.D. Județul Hunedoara să semneze Notificarea de reziliere.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii, se încredințează primarului Comunei București.

Art.5. -Prezenta hotărâre poate fi atacată, conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului-Județul Hunedoara;

- Primarului Comunei București, județul Hunedoara;
 - Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Sistemul Integrat de Gestionare a Deșeurilor județul Hunedoara,,
- și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei București, județul Hunedoara și pe site-ul instituției.

București, 27.06.2022

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
Bușe Sebastian-Dan



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
Paul Codruța-Sabina

Nr.de consilieri prezenți: 9 din totalul de 9, aflați în funcție
Cvorumul necesar pentru adoptare **majoritate absolută**, art.5 lit.cc) – **5 voturi**
Adoptată prin vot deschis
Voturi pentru -9
Voturi împotrivă - 0
Abțineri - 0

Prezenta hotărâre s-a adus la cunoștința publicului prin afișare la sediul Primăriei comunei București, județul Hunedoara, azi 27.06.2022, ora 12:30

SECRETAR GENERAL,
Paul Codruța-Sabina

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA BUCUREȘCI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 36 /2022

privind aprobarea proiectului „Renovarea energetică moderată a clădirilor publice, ȘCOALA GIMNAZIALĂ „SABIN OPREAN” BUCUREȘCI, CORP A” cu includerea în proiect a achiziționării și amplasării pe domeniul public al comunei, a 2 stații de reîncărcare (4 puncte de reîncărcare) pentru vehicule electrice și participarea la Programul Național de Redresare și Reziliență, apelul de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 – Fondul local

Consiliul local al comunei București, județul Hunedoara, întrunit în ședința ordinară din data de 27 iunie 2022;

Examinând Proiectul de hotărâre nr. 6/35 din 11.05.2022 privind aprobarea proiectului „Renovarea energetică moderată a clădirilor publice, ȘCOALA GIMNAZIALĂ „SABIN OPREAN” BUCUREȘCI, CORP A” cu includerea în proiect a achiziționării și amplasării pe domeniul public al comunei, a 2 stații de reîncărcare (4 puncte de reîncărcare) pentru vehicule electrice și participarea la Programul Național de Redresare și Reziliență, apelul de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 – Fondul local, inițiat de domnul Ghilean Mircea-Florin, primar al comunei București și referatul de aprobare al acestuia nr.8/36 din 11.05.2022;

Având în vedere:

- Raportul secretarului general al comunei București, înregistrat sub nr.9/36 din 21.06.2022;
- Avizul comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț, înregistrat sub nr. 7/106 din 22.06.2022;
- Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, înregistrat sub nr.7/107 din 22.06.2022;
- Avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement, înregistrat sub nr.7/108 din 22.06.2022;

În conformitate cu prevederile:

- Ghidului specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 – Fondul local – Anexă la Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999/2022, publicat în Monitorul Oficial al României nr. 467 bis/10.05.2022;
- art. 42, art. 44 alin.(1), art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art.7 alin.(13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin.(2), lit. b), coroborat cu alin. (4), lit. d), e) și g) și alin. (2) lit. d) coroborat cu alin. (7), lit. k), art. 139 alin.(3), lit. a) și cu art. 196 alin (1) lit. a) art.197, alin.(1)–(2), alin.(4)–(5), art.199, alin.(1)–(2), art.243, alin.(1) din Ordonanță de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobarea proiectului „Renovarea energetică moderată a clădirilor publice, ȘCOALA GIMNAZIALĂ „SABIN OPREAN” BUCUREȘCI, CORP A” și participarea la Programul Național de Redresare și Reziliență, apelul de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 – Fondul local, investiția „I.3. – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale”.

Art. 2. Aprobarea Notei de fundamentare a investiției privind necesitatea și oportunitatea investiției „Renovarea energetică moderată a clădirilor publice, ȘCOALA GIMNAZIALĂ „SABIN OPREAN” BUCUREȘCI, CORP A” – Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.3. Aprobarea descrierii sumare a investiției – Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă includerea, în cererea de finanțare, a solicitării pentru finanțarea unui număr de 2 stații de încărcare pentru vehiculele electrice – cu două puncte de reîncărcare per stație - pentru proiectul aferent primei solicitări de finanțare depuse în cadrul Componentei 10 - Fondul Local, PNRR. Contravaloarea celor 2 stații de încărcare pentru vehicule electrice, în cuantum de 246.135 lei, va fi suportată din alocarea suplimentară asigurată în cadrul apelului de proiecte, stațiile fiind achiziționate centralizat de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Art. 5. Aprobarea valorii maxime eligibile a proiectului de 253.280,00 euro, fără TVA, reprezentând 1.246.821,14 lei, fără TVA, la cursul valutar Inforeuro aferent lunii mai 2021, de 1 euro = 4,9227 lei, valoare stabilită în conformitate cu prevederile Ghidului specific, detaliat după cum urmează:

Investiție	Curs Euro	Preț unitar	Valoare totală eligibilă (euro, fără TVA)	TVA, în euro	Total, TVA inclus, în euro	Valoare totală eligibilă (lei, fără TVA)	TVA, în lei	Valoare totală, în lei
I.3.Reabilitarea moderată a clădirilor publice, școala gimnazială „Sabin Oprean” București, corp A, 462 mp.	4,9227	440,00	203.280,00	38.623,20	241.903,20	1.000.686,46	190.130,43	1.190.816,89
I.1.3. Stații de reîncărcare (2 bucăți)		25.000,00	50.000,00	9.500,00	59.500,00	246.135,00	46.765,65	292.900,65
Total			253.280,00	48.123,20	301.403,20	1.246.821,46	236.896,08	1.483.717,54

Art. 6. U.A.T. COMUNA BUCUREȘCI se angajează să finanțeze cheltuielile neeligibile aferente proiectului, precum și să aloce resursele financiare necesare implementării optime ale acestuia, în condițiile rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile (fără TVA) din Programul național de redresare și reziliență, a TVA aferentă cheltuielilor eligibile din bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 10 – Fondul Local – Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în conformitate cu legislația în vigoare.

Art.7. Aprobarea contractării finanțării și desemnarea domnului Ghilean Mircea-Florin, Primarul Comunei București, să reprezinte solicitantul în relația cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Art.8. Primarul Comunei București, prin compartimentele de specialitate, asigură punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.9. Prezenta hotărâre poate fi atacată, conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.10. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Hunedoara;
- Primarului comunei București, județul Hunedoara;
- Compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei București

și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei București, județul Hunedoara și pe site-ul instituției.

București, 27.06.2022

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
Bușe Sebastian-Dan**



**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
Paul Codruța-Sabina**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Paul Codruța-Sabina.

Nr.de consilieri prezenți: 9 din totalul de 9, aflați în funcție
Cvorumul necesar pentru adoptare **majoritate absolută**, art.5 lit.cc) – **5 voturi**
Adoptată prin vot deschis
Voturi pentru -9
Voturi împotriva - 0
Abțineri - 0

Prezenta hotărâre s-a adus la cunoștința publicului prin afișare la sediul Primăriei comunei București, județul Hunedoara, azi 27.06.2022, ora 12:30

**SECRETAR GENERAL,
Paul Codruța-Sabina**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Paul Codruța-Sabina.

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BUCUREȘCI

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 36 / 27.06.2022

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Privind necesitatea și oportunitatea investiției

„Renovarea energetică moderată a clădirilor publice, ȘCOALA GIMNAZIALĂ „SABIN OPREAN” BUCUREȘCI, CORP A” cu includerea în proiect a achiziționării și amplasării pe domeniul public al comunei, a 2 stații de reîncărcare (4 puncte de reîncărcare) pentru vehicule electrice

1. Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice ,elemente specifice,etc.)

Comuna București este situată în partea de nord-vest a județului Hunedoara și are o suprafață a teritoriului administrativ de 62 Km² cu un relief de deal și de munte.

În componența comunei București se regăsesc satele : București (210 gospodării), reședința comunei, Curechiu (161 gospodării), Merișor (37 gospodării), Rovina (79 gospodării) și Șesuri (174 gospodării).

Față de reședința de comună satele sunt situate la distanțe cuprinse între 5 Km Rovina și 10 Km Curechi

Localitatea București se află așezată pe DJ 741, la o distanță de 12 Km de orașul Brad și 47 Km de municipiul Deva, reședință județului Hunedoara. Legătura cu orașul Brad se face prin Crișcior pe DJ 741, iar de la Brad pe DN 76 cu municipiul Deva.

În data de 10.05.2022, a fost publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 467 bis, Anexa la Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999/2022 pentru aprobarea Ghidului specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta C10 – Fondul local.

Potrivit prevederilor Ghidului specific, în cadrul Componentei C10, este prevăzută posibilitatea depunerii de proiecte pentru 4 investiții, din care investiția I.3. se referă la „Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrative-teritoriale”.

Imobilul vizat de lucrările de reabilitare moderată în cadrul proiectului se află în localitatea București, sat București, nr. 172,

Datele tehnice ale clădirii sunt:

- Perioada de executie a a cladirii: 1959;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): 462 m²;
- Regimul de înălțime: Parter;
- Tâmplăria: Integral tamplarie PVC;
- Tip acoperiș: Sarpanta;

- Tip învelitoare: tigla ceramica;
- Gradul de rezistență la foc: III.

2. Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică

2.1. Necesitatea și oportunitatea investiției în privința renovării moderate a imobilului

Investiția este necesară pornind în special din considerentele care vizează eficientizarea energetică a clădirii. Prin implementarea măsurilor de eficientizare energetică, se va reduce consumul de energie a clădirii, se va îmbunătăți aspectul acesteia. Scopul implementării proiectului este îmbunătățirea serviciilor publice din domeniul educației.

Vine în întâmpinarea necesitatilor instituției de învățământ care se confruntă, în cele mai multe cazuri, cu un consum de energie și a emisiilor de gaze cu efect de seră mare, necorespunzătoare și nocive mediului înconjurător.

Prin Programul național de redresare și reziliență se urmărește crearea cadrului pentru o dezvoltare durabilă și se asigură mecanismul pentru finanțarea acestui tip de investiții, în cadrul componentei C10 Fondul Local. Ținând cont că, într-o perioadă de criză economică, veniturile locale sunt și mai reduse, este nevoie de suport financiar suplimentar pentru asigurarea bunăstării populației și garantarea unor servicii publice de calitate în perioada imediat următoare, cu accent pe tranziția verde și digitală.

Necesitatea și oportunitatea punerii în funcțiune a stațiilor de reîncărcare electrice

Emisiile provenite din transportul rutier influențează calitatea aerului în orașe, unde inhalăm mai mult aer poluat decât în aer liber. Emisiile din transportul rutier influențează calitatea aerului. Un număr mare de analize epidemiologice și studii toxicologice au asociat calitatea și poluarea aerului urban inclusiv cu microparticule, cu efecte adverse asupra sănătății manifestate în ultimele decenii. Reducerea emisiilor de CO₂ provenite din transport rutier trebuie să combine inovația din domeniul tehnologiei de propulsie a autovehiculelor și utilizarea biocarburanților cu eforturile depuse de factorii de decizie și consumatorilor privind adoptarea unei noi atitudini în ceea ce privește dezvoltarea acestui sector economic. Pentru a se realiza echilibrul între nevoia de mobilitate și cerințele de protecție a mediului, trebuie să se țină cont de factorii tehnici și financiari, de competitivitate și nu în ultimul rând, de impactul social.

În privința stațiilor de reîncărcare, volumul tot mai mare al mașinilor, coroborat cu transportul public periurban insuficient dezvoltat, contribuie semnificativ la creșterea gradului de poluare, atât prin emisiile de noxe cât și prin poluarea fonică a zonei rurale, care cândva era recunoscută pentru liniștea oferită. Mașinile electrice generează mai puține emisii și sunt mult mai eficiente. 95% din energia generată de către o mașină electrică este destinată punerii în mișcare a autoturismului. Comparativ, mașinile cu combustie internă sunt eficiente în proporție de numai 30%, restul energiei fiind pierdută prin zgomot și căldură. La nivel global, în 2019 au fost înmatriculate 2,1 milioane de exemplare, iar în România, vânzările au crescut cu peste 25% în primele patru luni ale anului 2020.

Comisia Europeană a stabilit obiective ambițioase pentru eliminarea treptată a vehiculelor cu combustibili convenționali din mediul urban și pentru a reduce dependența noastră de importurile de petrol, cât și pentru a reduce gazele cu efect de seră și poluarea aerului și fonică locală. Cartea Albă 2011 solicită reducerea la jumătate a utilizării de mașini cu alimentare convențională în transportul urban până în 2030 și eliminarea completă până în 2050.

Politica și legislația europeană dezvoltă standarde de mediu mai ridicate pentru orașe, fapt ce afectează planificarea transportului. Vehiculele curate și eficiente din punct de vedere energetic care au un rol important de jucat în politica climatică și energetică a Uniunii Europene și electrificarea transportului (elector-mobilitatea) reprezintă priorități pentru strategiile europene climatice și de eficiență energetică.

În acest context amplasare de stații de reîncărcare a mașinilor electrice este un pas important în realizarea dezideratelor de reducere al gazelor cu efect de sera. Afectate semnificativ de pandemie, UAT-urile din România au o scădere semnificativă a veniturilor proprii. Această situație duce la o reducere semnificativă a investițiilor în infrastructura locală.

Ținând cont că, într-o perioadă de criză economică, veniturile locale sunt și mai reduse, este nevoie de suport financiar suplimentar pentru asigurarea bunăstării populației și garantarea unor servicii publice de calitate în perioada imediat următoare, cu accent pe tranziția verde și digitală.

3. Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local

Nu este cazul.

4. Corelarea cu proiecte in curs de implementare la nivel local

Nu este cazul

5. Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplica finanțări

Nu este cazul.

6. Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții

Prin implementarea investiției având ca obiect renovarea moderată a imobilului cu destinație de unitate de învățământ, se vor înregistra următoarele efecte pozitive:

- Creșterea eficienței energetice a clădirii prin reducerea semnificativă a consumurilor de energie;
- Reducerea costurilor de exploatare a imobilului
- Îmbunătățirea aspectului clădirii;
- Creșterea calității serviciului public.

7. Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor

U.A.T. COMUNA BUCUREȘTI îndeplinește toate condițiile pentru depunerea cererii de finanțare, iar activitățile avute în vedere, sunt eligibile în condițiile ghidului, în limita prezentată în

actul autorității deliberative prin care s-a aprobat depunerea cererii de finanțare. Pentru asigurarea restului cheltuielilor, se va asigura finanțare din bugetul local, în conformitate de angajamentul asumat în acest sens.

De rezultatele obținute în urma implementării proiectului poate beneficia orice persoană, indiferent de vârsta, sex, statut social, etnie, naționalitate, respectându-se principiile nediscriminării și egalității de șanse.

Așadar U.A.T. COMUNA BUCUREȘTI îndeplinește toate condițiile de eligibilitate stipulate în cadrul ghidului Solicitantului.

De asemenea, în conformitate cu dispozițiile Ghidului specific, fiind vorba despre prima cerere de finanțare depuse de U.A.T. COMUNA BUCUREȘCI, în cadrul acesteia, se cuprinde achiziționarea a 2 stații de reîncărcare de vehicule electrice (4 puncte de reîncărcare).

8. Descrierea procesului de implementare

În cadrul proiectului, după semnarea Contractului de finanțare, se vor efectua demersurile necesare pentru întocmirea documentațiilor tehnice necesare implementării și obținerea avizelor și autorizațiilor necesare.

Totodată, se vor demara procedurile necesare atribuirea contractului de achiziție publică.

Pe perioada realizării lucrărilor, se va urmări modul de conformare a acestora cu documentațiile tehnice, urmată de recepția lucrărilor.

Procesul de implementare va fi în concordanță cu prevederile Ghidului specific. Achiziția stațiilor de reîncărcare pentru vehiculele electrice se face în mod centralizat în cadrul parteneriatului cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, astfel cum este prevăzut în cadrul ghidului de finanțare privind Componenta 10 – Fondul local.

U.A.T. COMUNA BUCUREȘTI, în calitate de beneficiar va asigura:

- terenul necesar amplasării punctelor de încărcare a vehiculelor electrice - în domeniul public;
- capacitatea minimă de funcționare a stațiilor de încărcare a vehiculelor electrice;
- respectarea prevederilor proiectului tip.

București, 27.06.2022

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
Bușe Sebastian-Dan**



**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
Paul Codruța-Sabina**

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BUCUREȘCI

Anexa nr. 2 la H.C.L Nr. 36 /2022

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI

„Renovarea energetică moderată a clădirilor publice, ȘCOALA GIMNAZIALĂ „SABIN OPREAN” BUCUREȘCI, CORP A” cu includerea în proiect a achiziționării și amplasării pe domeniul public al comunei, a 2 stații de reîncărcare (4 puncte de reîncărcare) pentru vehicule electrice

Beneficiarul investiției: U.A.T. COMUNA BUCUREȘCI

Sursa de finanțare:

Programul național de redresare și reziliență – Componenta 10 – Fondul local, pentru cheltuielile eligibile și bugetul local pentru acoperirea cheltuielilor neeligibile.

Scopul investiției:

Scopul investiției este renovarea moderată a clădirii în care funcționează Școala Gimnazială „SABIN OPREAN” din localitatea București. Totodată, se urmărește asigurarea infrastructurii pentru transportul verde în vederea accelerării tranziției către vehicule electrice și încurajarea achizițiilor de vehicule electrice sau înlocuirea vehiculelor cu propulsie pe bază de combustibili fosili cu cele electrice, contribuind astfel la reducerea poluării.

Obiectivul investiției:

Prin implementarea investiției se va realiza:

- Renovarea moderată a clădirii în care funcționează Școala Gimnazială „SABIN OPREAN” din localitatea București;
- Achiziționarea și punerea în funcțiune a două stații de încărcare pentru vehiculele electrice – cu două puncte de reîncărcare per stație;

Oportunitatea investiției

Prin Programul național de redresare și reziliență se urmărește crearea cadrului pentru o dezvoltare durabilă și se asigură mecanismul pentru finanțarea acestui tip de investiții, în cadrul componentei C10 Fondul Local. Ținând cont că, într-o perioadă de criză economică, veniturile locale sunt și mai reduse, este nevoie de suport financiar suplimentar pentru asigurarea bunăstării populației și garantarea unor servicii publice de calitate în perioada imediat următoare, cu accent pe tranziția verde și digitală.

Descrierea pe scurt a investiției:

Clasa de risc seismic:

Expertiza tehnica incadreaza cladirea analizata din punctul de vedere al riscului seismic in urma rezultatele evaluării calitative și prin calcul, în clasa de risc seismic Rs III

corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

Datele tehnice ale clădirii:

- Perioada de executie a a cladirii: 1959;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): 462 m²;
- Regimul de înălțime: Parter;
- Tâmplăria: Integral tamplarie PVC;
- Tip acoperiș: Sarpanta;
- Tip învelitoare: tigla ceramica;
- Gradul de rezistență la foc: III.

Indicatori la nivelul obiectivului de investiții:

Indicatorii la nivelul obiectivului de investii aferenți clădirii situată la adresa: Comuna București, sat București, județul Hunedoara, Scoala Gimnazială "Sabin Oprean", sunt prezentați mai jos:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² .an)	353,31	57,32
Consumul de energie primară (kWh/m ² .an)	590,44	129,29
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² .an)	557,15	51,57
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² .an)	33,30	77,72
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ / m ² an)	155,44	7,00
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	-	83,78%
Reducerea consumului de energie primară (%)	-	78,10%
Reducerea emisiilor de CO ₂ (%)	-	95,50%
Alti indicatori	Valoare indicator	
Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții (euro fără TVA)	253.280,00	
Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții (lei fără TVA)	1.246.821,46	

Descrierea lucrărilor propuse:

- Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori, cu o grosime a termoizolației de 20 cm;
- Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel la acoperișul tip șarpantă cu o grosime a termoizolației de 30 cm;
- Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;
- Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;
- Puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice;
- Înlocuirea corpurilor de încălzire cu radiatoare;
- Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire;
- Instalarea unui nou sistem de furnizare a apei calde de consum;
- Înlocuirea centralei termice proprii cu centrală pe biomasă sub formă de pește/lemne de foc cu certificat de biomasă;
- Montarea sistemelor/echipamentelor de ventilare mecanică cu recuperare a căldurii – unități individuale cu comandă locală.

Recomandări propuse:

- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii, în zonele degradate;
- Repararea/ Construirea acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- Reabilitarea/ modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate.

De asemenea, se dorește includerea în proiect a două stații de reîncărcare pentru vehicule electrice, cu două puncte de reîncărcare per stație. Aceste stații vor fi puse la dispoziția utilizatorilor interesați în mod deschis, transparent și nediscriminatoriu, gratuit sau la un cost

care va acoperi necesarul de energie și întreținere pentru a asigura funcționarea lor și nu vor fi generatoare de profit.

Achiziția se face în mod centralizat în cadrul parteneriatului cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, astfel cum este prevăzut în cadrul ghidului de finanțare privind Componenta 10 – Fondul local.

Stațiile de încărcare vor fi amplasate în condițiile prevăzute prin proiectul tip elaborat de către MDLPA, prin care sunt specificate modalitățile de amplasare și prevederile tehnice necesare implementării investiției. Amplasarea acestor stații de încărcare se va face în locuri accesibile publicului, în zonele stabilite de Planul urbanistic general al localității drept zone pentru locuințe/zona mixte/zona servicii/zona comerciale/zona transporturi (cât mai aproape de locuitori - pentru limitarea nevoilor de deplasare).

Investiția contribuie la inițiativa emblematică Reîncărcarea și realimentarea (Refuel and Recharge) - prin promovarea unor tehnologii curate perene pentru a accelera utilizarea transporturilor durabile, accesibile și inteligente, a stațiilor de încărcare și realimentare, precum și extinderea transportului public vor face ca orașele și regiunile europene să fie mai curate, vor contribui la îndeplinirea obiectivelor privind schimbările climatice.

București, 27.06.2022

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
Bușe Sebastian-Dan**



**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
Paul Codruta-Sabina**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Paul Codruta-Sabina, is written over the printed name.