

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA BUCUREȘCI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr.50 din 14.10.2022

privind aprobarea proiectului „Renovarea energetică moderată a clădirilor publice, ȘCOALA GIMNAZIALĂ „SABIN OPREAN” BUCUREȘCI, CORP B” și participarea la Programul Național de Redresare și Reziliență, apelul de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 - Fondul local- SESIUNEA 2

Consiliul Local al Comunei București, județul Hunedoara, întrunit în ședința extraordinară, convocată „de îndată” pentru data de 14 octombrie 2022;

Examinând Proiectul de hotărâre nr.6/55 din 14.10.2022 privind aprobarea proiectului „Renovarea energetică moderată a clădirilor publice, ȘCOALA GIMNAZIALĂ „SABIN OPREAN” BUCUREȘCI, CORP B” și participarea la Programul Național de Redresare și Reziliență, apelul de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 - Fondul local- SESIUNEA 2, inițiat de domnul Ghilean Mircea-Florin, primar al comunei București și referatul de aprobare al acestuia nr. 8/57 din 14.10.2022;

Având în vedere:

- Raportul secretarului general al comunei București, înregistrat sub nr.9/52 din 14.10.2022;
- Avizul comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț, înregistrat sub nr.7/151 din 14.10.2022;
- Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, înregistrat sub nr.7/152 din 14.10.2022;
- Avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement, înregistrat sub nr.7/153 din 14.10.2022;

În conformitate cu prevederile:

- Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 - Fondul local - Anexă la Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999/2022, publicat în Monitorul Oficial al României nr. 467 bis/10.05.2022 cu modificările și completările ulterioare;
- art. 42, art. 44 alin.(1), art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art.7 alin.(13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin.(2), lit. b), coroborat cu alin. (4), lit. d), e) și g) și alin. (2) lit. d) coroborat cu alin. (7), lit. k), art. 139 alin.(3), lit. a) și cu art. 196 alin (1) lit. a) art.197, alin.(1)—(2), alin.(4)-(5), art.199, alin.(1)-(2), art.243, alin.(1) din Ordonanță de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobarea proiectului „Renovarea energetică moderată a clădirilor publice, ȘCOALA GIMNAZIALĂ „SABIN OPREAN” BUCUREȘCI, CORP B” și participarea la Programul Național de Redresare și Reziliență, apelul de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 - Fondul local- SESIUNEA 2, investiția „1.3. - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale”.

Art.2. Aprobarea Notei de fundamentare a investiției privind necesitatea și oportunitatea investiției „Renovarea energetică moderată a clădirilor publice, ȘCOALA GIMNAZIALĂ „SABIN OPREAN” BUCUREȘCI, CORP B” - Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.3. Aprobarea descrierii sumare a investiției - Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă valoarea maximă eligibilă de 914.046,94lei fără tva, echivalent a 185.680,00euro fără tva (422 mp x 440 euro);

Art.5. Comuna București se angajează să finanțeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului;

Art.6. Este numit reprezentant legal al comunei București, primarul acesteia, în dubla sa calitate și de ordonator principal de credite, pentru relația cu MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI în vederea depunerii Proiectului precum și a derulării acestuia.

Art.7. Se mandatează primarul comunei, Dl. Ghilean Mircea-Florin, să semneze contractul de finanțare precum și toate actele care au legătură cu procesul de scriere, depunere, contractare și implementare a Proiectului.

Art.8. Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.9. Aducerea la îndeplinirea prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei București, domnul . Ghilean Mircea-Florin.

Art.10. Prezenta hotărâre se va comunica Primarului, Instituției Prefectului județului Hunedoara tuturor celor interesați și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei București, județul Hunedoara și pe site-ul instituției.

București, 14.10.2022

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

Ghilean Ion



**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
Paul Codruța-Sabina**

Nr.de consilieri prezenți: 9 din totalul de 9, aflați în funcție

Cvorumul necesar pentru adoptare **majoritate absolută**, art.5 lit.cc) – **5 voturi**

Adoptată prin vot deschis

Voturi pentru -9

Voturi împotriva - 0

Abțineri - 0

Prezenta hotărâre s-a adus la cunoștința publicului prin afișare la sediul Primăriei comunei București, județul Hunedoara, azi 14.10.2022, ora 10'00

**SECRETAR GENERAL,
Paul Codruța-Sabina**

Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Comunei București nr.50 / 14.10.2022

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

	<p><i>Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local, Investiția „I.3. - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale”</i></p>	<p>Titlu apel proiect</p> <p>„Renovarea energetică moderată a clădirilor publice, ȘCOALA GIMNAZIALĂ „SABIN OPREAN” BUCUREȘCI, CORP B”</p>
1.	<p>Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)</p>	<p>Comuna București este situată în partea de nord-vest a județului Hunedoara și are o suprafață a teritoriului administrativ de 62 Km² cu un relief de deal și de munte.</p> <p>În componența comunei București se regăsesc satele : București (210 gospodării), reședința comunei, Curechiu (161 gospodării), Merișor (37 gospodării), Rovina (79 gospodării) și Șesuri (174 gospodării).</p> <p>Față de reședința de comună satele sunt situate la distanțe cuprinse între 5 Km Rovina și 10 Km Curechi</p> <p>Localitatea București se află așezată pe DJ 741, la o distanță de 12 Km de orașul Brad și 47 Km de municipiul Deva, reședință județului Hunedoara. Legătura cu orașul Brad se face prin Crișcior pe DJ 741, iar de la Brad pe DN 76 cu municipiul Deva.</p> <p>În data de 10.05.2022, a fost publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 467 bis, Anexa la Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999/2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta C10 - Fondul local.</p> <p>Imobilul vizat de lucrările de reabilitare moderată în cadrul proiectului se află în localitatea București, sat București, nr. 172.</p> <p>Datele tehnice ale clădirii sunt:</p> <ul style="list-style-type: none">• Perioada de execuție a a clădirii: 1971;• Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): 422 m²;

		<ul style="list-style-type: none"> • Regimul de înălțime: P + 1E; • Tâmplăria: Integral tamplarie PVC; • Tip acoperiș: Sarpanta; • Tip învelitoare: tigla ceramica; • Gradul de rezistență la foc: II.
2.	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	<p>2.1. Necesitatea și oportunitatea investiției în privința renovării moderate a imobilului</p> <p>Investiția este necesară pornind în special din considerentele care vizează eficientizarea energetică a clădirii. Prin implementarea măsurilor de eficientizare energetică, se va reduce consumul de energie a clădirii, se va îmbunătăți aspectul acesteia. Scopul implementării proiectului este îmbunătățirea serviciilor publice din domeniul educației.</p> <p>Vine în întâmpinarea necesitatilor instituției de învățământ care se confruntă, în cele mai multe cazuri, cu un consum de energie și a emisiilor de gaze cu efect de seră mare, necorespunzătoare și nocive mediului înconjurător.</p> <p>Prin Programul național de redresare și reziliență se urmărește crearea cadrului pentru o dezvoltare durabilă și se asigură mecanismul pentru finanțarea acestui tip de investiții, în cadrul componentei C10 Fondul Local. Ținând cont că, într-o perioadă de criză economică, veniturile locale sunt și mai reduse, este nevoie de suport financiar suplimentar pentru asigurarea bunăstării populației și garantarea unor servicii publice de calitate în perioada imediat următoare, cu accent pe tranziția verde și digitală.</p>
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	<p>De-a lungul timpului, Primăria Comunei București a derulat proiecte cu finanțare nerambursabilă sau din buget propriu, care au avut ca obiectiv:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Amenajare bază sportivă în Comuna București, proiectul încurajând la viață sănătoasă prin mișcare în aer liber; - Modernizare străzi de interes local în comuna București, județul Hunedoara <p>Și alte proiecte de interes public, cu impact pozitiv asupra nivelului de trai și calității vieții.</p>
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	<ul style="list-style-type: none"> - Modernizare DC 18 București - Șesuri; - Extindere rețea de alimentare cu apă în comuna București; - Modernizare rețea de iluminat public în comuna București; <p>Prin proiectele pe care Primăria Comunei București le are în implementare în acest moment se demonstrează orientarea către asigurarea infrastructurii necesare pentru creșterea calității vieții, îmbunătățirea aspectului zonei și al calității serviciilor publice, obiectiv al prezentului proiect propus.</p>
5.	Corelarea cu celelalte	Nu este cazul

	proiecte pentru care se aplică la finanțare	
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	<p>Prin implementarea investiției având ca obiect renovarea moderată a imobilului cu destinație de unitate de învățământ, se vor înregistra următoarele efecte pozitive:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Creșterea eficienței energetice a clădirii prin reducerea semnificativă a consumurilor de energie; ➤ Reducerea costurilor de exploatare a imobilului ➤ Îmbunătățirea aspectului clădirii; ➤ Creșterea calității serviciului public.
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	<p>U.A.T. COMUNA BUCUREȘTI îndeplinește toate condițiile pentru depunerea cererii de finanțare, iar activitățile avute în vedere, sunt eligibile în condițiile ghidului, în limita prezentată în actul autorității deliberative prin care s-a aprobat depunerea cererii de finanțare. Pentru asigurarea restului cheltuielilor, se va asigura finanțare din bugetul local, în conformitate de angajamentul asumat în acest sens.</p> <p>De rezultatele obținute în urma implementării proiectului poate beneficia orice persoană, indiferent de vârstă, sex, statut social, etnie, naționalitate, respectându-se principiile nediscriminării și egalității de șanse.</p> <p>Așadar U.A.T. COMUNA BUCUREȘTI îndeplinește toate condițiile de eligibilitate stipulate în cadrul ghidului Solicitantului.</p> <p>La data semnării finanțării vom pune la dispoziția finanțatorului cercetarea de piață în vederea achizițiilor necesare. Totodată, dorim să menționăm că vom respecta toate prevederile legale cu privire la GDPR.</p> <p>Contractul de lucrări va cuprinde detaliat inclusiv măsurile privind respectarea obligațiilor prevăzute în P.N.R.R. pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) și tipul de documente prin care se va dovedi respectarea acestora.</p> <p>Ne angajăm de la semnarea contractului de finanțare să respectăm condițiile impuse atât pe perioada de implementare cât și pe întreaga perioadă de monitorizare.</p>
8.	Descrierea procesului de implementare	<p>În cadrul proiectului, după semnarea Contractului de finanțare, se vor efectua demersurile necesare pentru întocmirea documentațiilor tehnice necesare implementării și obținerea avizelor și autorizațiilor necesare.</p> <p>Totodată, se vor demara procedurile necesare atribuirea contractului de achiziție publică.</p>

		Pe perioada realizării lucrărilor, se va urmări modul de conformare a acestora cu documentațiile tehnice, urmată de recepția lucrărilor. Procesul de implementare va fi în concordanță cu prevederile Ghidului specific.
9.	Alte informații	Nu este cazul.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

GHILEAN ION



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL

Paul Coduta - Sabina

București la 14.10.2022

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BUCUREȘCI

Anexa nr. 2 la H.C.L Nr.50 /14.10.2022

DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI PROPUSE

**Renovarea energetica moderata a cladirilor publice, Scoala Gimnaziala "Sabin Oprean",
Bucuresci, Corp B,
CF. NR. 64266-C2, Nr. 172, Bucuresci, judetul Hunedoara,**

1. CLASA DE RISC SEISMIC:

Expertiza tehnica incadreaza cladirea analizata din punctul de vedere al riscului seismic in urma rezultatele evaluării calitative și prin calcul, în clasa de risc seismic **Rs III** corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

2. DATE TEHNICE ALE CLADIRII:

- Perioada de executie a a cladirii: 1971;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): 422,00 m²;
- Regimul de înălțime: P+1E;
- Tâmplăria: Integral tamplarie PVC;
- Tip acoperiș: Sarpanta;
- Tip învelitoare: tigla ceramica;
- Gradul de rezistență la foc: II.

3. INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTII:

Indicatorii la nivelul obiectivului de investii aferenți clădirii situată la adresa: **CF. NR. 64266-C2, Nr. 172, localitatea Bucuresci, judetul Hunedoara**, sunt prezentați mai jos:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² .an)	237,98	55,40
Consumul de energie primară (kWh/m ² .an)	391,16	93,64
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² .an)	377,94	37,84

Descrierea sumară a Obiectivului de investiții:
Renovarea energetica moderata a cladirilor publice, Scoala Gimnaziala "Sabin Oprean", Bucuresci, Corp B

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² .an)	13,22	55,80
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ / m ² an)	112,65	6,76
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	-	76,72%
Reducerea consumului de energie primară (%)	-	76,06%
Reducerea emisiilor de CO ₂ (%)	-	94,00%

Alți indicatori	Valoare indicator
Valoarea eligibilă a lucrărilor de renovare energetică (euro fără TVA)	185.680,00
Numărul de stații de încărcare rapidă (buc)	0
Valoarea stațiilor de încărcare rapidă (euro fără TVA)	0,00
Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții (euro fără TVA)	185.680,00
Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții (lei fără TVA)	914.046,94

4. LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;

Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori, cu o grosime a termoizolației de 20 cm;

Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel la acoperișul tip șarpantă cu o grosime a termoizolației de 30 cm;

Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;

Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;

Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;

Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;

Puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de

Descrierea sumară a Obiectivului de investiții:

Renovarea energetica moderata a cladirilor publice, Scoala Gimnaziala "Sabin Oprean", Bucuresti, Corp B

reîncărcare pentru vehicule electrice;

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei: centrală pe biomasă, sub formă de peleți, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;

Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, pompe de caldură aer - apă, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;

Înlocuirea corpurilor de încălzire cu ventiloconvectoare;

Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire;

Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru apă caldă de consum;

Montarea sistemelor/echipamentelor de ventilare mecanică cu recuperare a căldurii - unități individuale cu comandă locală.

Recomandări propuse:

- - Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii, în zonele degradate;
- - Repararea/ Construirea acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- - Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- - Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- - Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;

- - Reabilitarea/ modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate.



București la 14.10.2022

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Paul Coduta - Sabina