

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL HUNEDOARA**  
**COMUNA BUCUREȘCI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR. 12 /2023**

**privind însușirea documentațiilor topografice cadastrale pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică în favoarea Comunei București, județul Hunedoara, asupra unor imobile cu categoria de folosință drum**

Consiliul local al comunei București, județul Hunedoara, întrunit în ședința ordinară din data de 31 ianuarie 2023;

Examinând Proiectul de hotărâre nr. 6/11 din 03.01.2023 inițiat de domnul Ghilean Mircea-Florin, primar al comunei București și referatul de aprobare al acestuia nr.8/11 din 03.01.2023, prin care se propune însușirea documentațiilor topografice cadastrale, întocmite de topograf autorizat Fruja Ioan-Vasile, pentru înscrierea dreptului de proprietate publică în favoarea Comunei București, județul Hunedoara, documentații având ca obiect prima înregistrare a imobilelor cu categoria de folosință drum;

Având în vedere:

- Raporul secretarului general al comunei București, înregistrat sub nr.9/12 din 19.01.2023;

- Avizul comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț, înregistrat sub nr. 7/34 din 20.01.2023;

- Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, înregistrat sub nr.7/35 din 20.01.2023;

- Avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement, înregistrat sub nr.7/36 din 03.01.2023;

- Documentațiile topografice cadastrale întocmite de topograf autorizat Fruja Ioan-Vasile pentru înscrierea dreptului de proprietate publică în favoarea Comunei București, județul Hunedoara, prima înregistrare, asupra unor imobile cu categoria de folosință drumuri;

În conformitate cu prevederile art.5, lit.c), art.8, alin.(1), lit.b), alin.(2) din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.23 și art.78 din anexa la Ordinul nr.700/2014 privind Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidentele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, ale art.10, alin.(2), art.24, alin.(3), art.41, alin.(5) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 858, art.861, art.876, alin.(1), alin.(3), art.879, alin.(1), art.884 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **art.286, alin.(4) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare, ale art.7, alin.(13) din din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificări și completări ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și (2), litera c), alin (6) lit. c), art. 139, alin.(1), alin. (3), art.140, alin.(1), art.196, alin. (1), lit.a, art.197, alin.(1)-(2), alin.(4)-(5), art.199, alin.(1)-(2), art.243, alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1. – Se aprobă însușirea documentațiilor topografice cadastrale, întocmite de topograf autorizat Fruja Ioan-Vasile, pentru înscrierea dreptului de proprietate publică în favoarea Comunei București, județul Hunedoara, documentații având ca obiect prima înregistrare a imobilelor prevăzute în ANEXELE Nr. 1 – Nr. 16, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:**

- **Drum Vicinal din DJ 741 la proprietățile lui Tomuș Stela și Fugătă Viorica**, localizat conform planului de amplasament și delimitare a corpului de proprietate în intravilanul comunei București, sat București, în suprafață reală măsurată de 114 mp având categoria de folosință "drum" - (Anexa Nr.1);

- **Drum Vicinal din DJ 741 la proprietățile lui Matic Maria și Botici Lazăr Nicolae**, localizat conform planului de amplasament și delimitare a corpului de proprietate în intravilanul comunei București, sat București, în suprafață reală măsurată de 211 mp având categoria de folosință "drum" - (Anexa Nr.2);

- **Drum Vicinal din DJ 741 la proprietățile lui Raț Dorel și Circo Pompiliu-Stelian**, localizat conform planului de amplasament și delimitare a corpului de proprietate în intravilanul comunei București, sat București, în suprafață reală măsurată de 99 mp având categoria de folosință "drum" - (Anexa Nr.3);

- **Drum Vicinal din DJ 741 până la proprietatea lui Șelaru Gheorghe**, localizat conform planului de amplasament și delimitare a corpului de proprietate în intravilanul comunei București, sat București, în suprafață reală măsurată de 1095 mp având categoria de folosință "drum" - (Anexa Nr.4);

- **Drum Vicinal din DJ 741 până la proprietatea lui Gavrilă Bianca Constantina**, localizat conform planului de amplasament și delimitare a corpului de proprietate în intravilanul comunei București, sat București, în suprafață reală măsurată de 496 mp având categoria de folosință "drum" - (Anexa Nr.5);

- **Drum Vicinal din DJ 741 până la proprietatea lui Tudoran Viorel**, localizat conform planului de amplasament și delimitare a corpului de proprietate în intravilanul comunei București, sat Curechiu, în suprafață reală măsurată de 192 mp având categoria de folosință "drum" - (Anexa Nr.6);

- **Drum Vicinal din DJ 741 până la proprietatea lui Vlad Viorel și Vlad Minerva**, localizat conform planului de amplasament și delimitare a corpului de proprietate în intravilanul comunei București, sat Curechiu, în suprafață reală măsurată de: - tronsonul 1 - 46 mp având categoria de folosință "drum" și - tronsonul 2 - 819 mp având categoria de folosință "drum" - (Anexa Nr.7);

- **Drum Vicinal până la Todor Sergiu-Andrei și Todor Alexandra-Giorgiana din Drum Vicinal de la magazin. Coop. de consum Poiana Lacului - sat Vălișoara ( Granită )**, localizat conform planului de amplasament și delimitare a corpului de proprietate în extravilanul comunei București, sat Curechiu, în suprafață reală măsurată de 2724 mp având categoria de folosință "drum" - (Anexa Nr.8);

- **Drum Vicinal până la proprietatea lui Simedrea Cornel și Simedrea Agaftea** localizat conform planului de amplasament și delimitare a corpului de proprietate în extravilanul comunei București, sat Curechiu, în suprafață reală măsurată de 564 mp având categoria de folosință "drum" - (Anexa Nr.9);

- **Drum Vicinal până la proprietatea lui Creangă Călin-Costin și Creangă Irina-Florica-Maria**, localizat conform planului de amplasament și delimitare a corpului de proprietate în intravilanul comunei București, sat Curechiu, în suprafață reală măsurată de 475 mp având categoria de folosință "drum" - (Anexa Nr.10);

- **Drum Vicinal din DJ 741 până la Parohia Ortodoxă Română Curechiu**, localizat conform planului de amplasament și delimitare a corpului de proprietate în intravilanul comunei București, sat Curechiu, în suprafață reală măsurată de 214 mp având categoria de folosință "drum" - (Anexa Nr.11);

- **Drum Vicinal până la proprietatea lui Achim Ioan**, localizat conform planului de amplasament și delimitare a corpului de proprietate în extravilanul comunei București, sat Rovina, în suprafață reală măsurată de 713 mp având categoria de folosință "drum" - (Anexa Nr.12);

- **Drum Vicinal din DC 18 la proprietatea lui Vărzar Traian Gheorghe**, localizat conform planului de amplasament și delimitare a corpului de proprietate în intravilanul comunei București, sat Șesuri, în suprafață reală măsurată de 281 mp având categoria de folosință "drum" - (Anexa Nr.13);



- *Drum Vicinal de la Circo Sorin la Cioara Dănuț*, localizat conform planului de amplasament și delimitare a corpului de proprietate în extravilanul comunei București, sat Șesuri, în suprafață reală măsurată de 533 mp având categoria de folosință ”drum” – (Anexa Nr.14);

- *Drum Vicinal din DC 18 la proprietatea lui Dumitrescu Marcel*, localizat conform planului de amplasament și delimitare a corpului de proprietate în intravilanul comunei București, sat Șesuri, în suprafață reală măsurată de 368 mp având categoria de folosință ”drum” – (Anexa Nr.15);

- *Drum Vicinal la proprietatea lui Circo Romeo*, localizat conform planului de amplasament și delimitare a corpului de proprietate în extravilanul comunei București, sat Șesuri, în suprafață reală măsurată de 345 mp având categoria de folosință ”drum” – (Anexa Nr.16):

**Art. 2.** – Se aprobă solicitarea către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara și Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brad a înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate în favoarea Comunei București, ca bunuri aparținând domeniului public al comunei București, asupra imobilelor identificate în Anexele Nr.1 – Nr.16, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** – Se aprobă solicitarea către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara și Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brad de înscriere în cartea funciară a imobilelor având categoria de folosință drum, identificate în Anexele Nr.1 – Nr.16, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** – Anexele Nr.1 - Nr.16 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 5.** - Primarul Comunei București, județul Hunedoara, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, prin intermediul Compartimentului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei București, județul Hunedoara.

**Art. 6.** - Prezenta hotărâre poate fi atacată, conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 7.** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Hunedoara;
- Primarului comunei București, județul Hunedoara;
- Biroului Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara;
- Compartimentului de urbanism și amenajarea teritoriului și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei București, județul Hunedoara și pe site-ul instituției.

**București, 31.01.2023**

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,**  
**Haneș Marcel-Gheorghe**



**CONTRASEMNEAZĂ:**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**Paul Codruța-Sabina**

Nr.de consilieri prezenți: 9 din totalul de 9, aflați în funcție  
Cvorumul necesar pentru adoptare **majoritate absolută**, art.5 lit.cc) – **5 voturi**  
Adoptată prin vot deschis  
Voturi pentru -9  
Voturi împotriva - 0  
Abțineri - 0