

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL HUNEDOARA**  
**COMUNA BUCUREȘCI**  
**CONSILIU LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR. 21 /2023**

**privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei București, a terenului în suprafață de 592 mp, situat în satul București, înscris în CF 62179 București, nr. cadastral 62179**

**Consiliul local al comunei București, județul Hunedoara, întrunit în ședința ordinară din data de 17 februarie 2023;**

Luând în dezbateră Proiectul de hotărâre Nr.6/20 din 06.02.2023 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei București, a terenului în suprafață de 592 mp, situat în satul București, înscris în CF 62179 București, nr. cadastral 62179;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul Ghilean Mircea-Florin, primar al comunei București, județul Hunedoara, înregistrată sub Nr.8/20 din 06.02.2023, prin care se propune trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei București, a terenului în suprafață de 592 mp, situat în satul București, înscris în CF 62179 București, nr. cadastral 62179, motivat de faptul că terenul intravilan, cu categoria de folosință “curți construcții” nu se încadrează în categoria bunurilor de uz sau de interes public, expres și limitativ prevăzute de anexa nr. 4 din Codul administrativ;

- Raportul de specialitate înregistrat sub nr.9/21 din 10.02.2023, precum și

-Avizul comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț, înregistrat sub nr.7/61 din 13.02.2023;

- Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, înregistrat sub nr.7/62 din 13.02.2023;

-Avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement, înregistrat sub nr.7/63 din 13.02.2023;

-Extrasul de carte funciară nr.62179 București, nr.cadastral 62179;

În conformitate cu prevederile art. 284, art. 354, art. 355, art. 357 alin. (3)-(4), art. 361 alin. (2)-(4), art. 362 alin. (1), alin. (3) 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; ale art. 553 alin. (1), alin. (4), art.553–art.557, art.858 din Legea nr. 287/2009 privind codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale art. 13 alin. (1), alin. (3), art. 15 și art. 41 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, cu modificările și completările ulterioare;

- art.7 alin.(13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 87 alin. (5), art. 108, art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (1), alin. (3), art. 140 alin. (1), art. art.196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1)-(2), alin. (4)-(5), art. 199 alin. (1)-(2), art. 243 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă trecerea din domeniul public al comunei București în domeniul privat al comunei București, a imobilului – teren intravilan în suprafață de 592 mp, cu categoria de folosință “curți construcții”, situat în satul București, înscris în CF 62179 București, nr. cadastral 62179.

**Art. 2.** Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei București, aprobat prin hotărârea Consiliului local al comunei București nr. 9/2023 se va actualiza, în condițiile legii, potrivit prevederilor art. 1 din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se aprobă înscrierea, în condițiile legii, a imobilului prevăzut la art. 1, în evidențele de carte funciară, în favoarea comunei București, domeniul privat.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire, în condițiile legii, de compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei București, județul Hunedoara.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța competentă, în teremenele și condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Hunedoara;
- Primarului comunei București;
- Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului

și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei București, județul Hunedoara și pe site-ul instituției.

București, 17.02.2023

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,  
Sîrb Ionel-Eugen



CONTRASEMNEAZĂ :  
SECRETAR GENERAL,  
Paul Codruța-Sabina

Nr.de consilieri prezenți: 9 din totalul de 9, aflați în funcție

Cvorumul necesar pentru adoptare **majoritate absolută**, art.5 lit.cc) – **5 voturi**

Adoptată prin vot deschis

Voturi pentru -9

Voturi împotriva - 0

Abțineri – 0



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brad

Nr. cerere	24387
Ziua	29
Luna	11
Anul	2022

Cod verificare  
100121558933



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 62179 Bucuresci

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresci, Nr. 25, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62179	592	

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	62179-C2	Loc. Bucuresci, Nr. 25, Jud. Hunedoara	S. construita la sol:274 mp; MAGAZIN

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>8557 / 11/04/2016</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PROCES VERBAL DE VECINATATE NR. 1.39, din 16/06/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI BUCURESCI (contract de concesiune nr.2174/08.10.2007);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza L 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA BUCURESCI</b> , CIF:4521290, domeniul public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62169/Bucuresci, inscrisa prin incheierea nr. 35331 din 24/11/2015;</i>	A1
<b>1912 / 08/02/2021</b>		
Act Notarial nr. Contract Vanzare Cumparare nr. 176, din 05/02/2021 emis de Orsa Marius;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>DOANA LUCIA</b> , bun propriu	A1.2

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

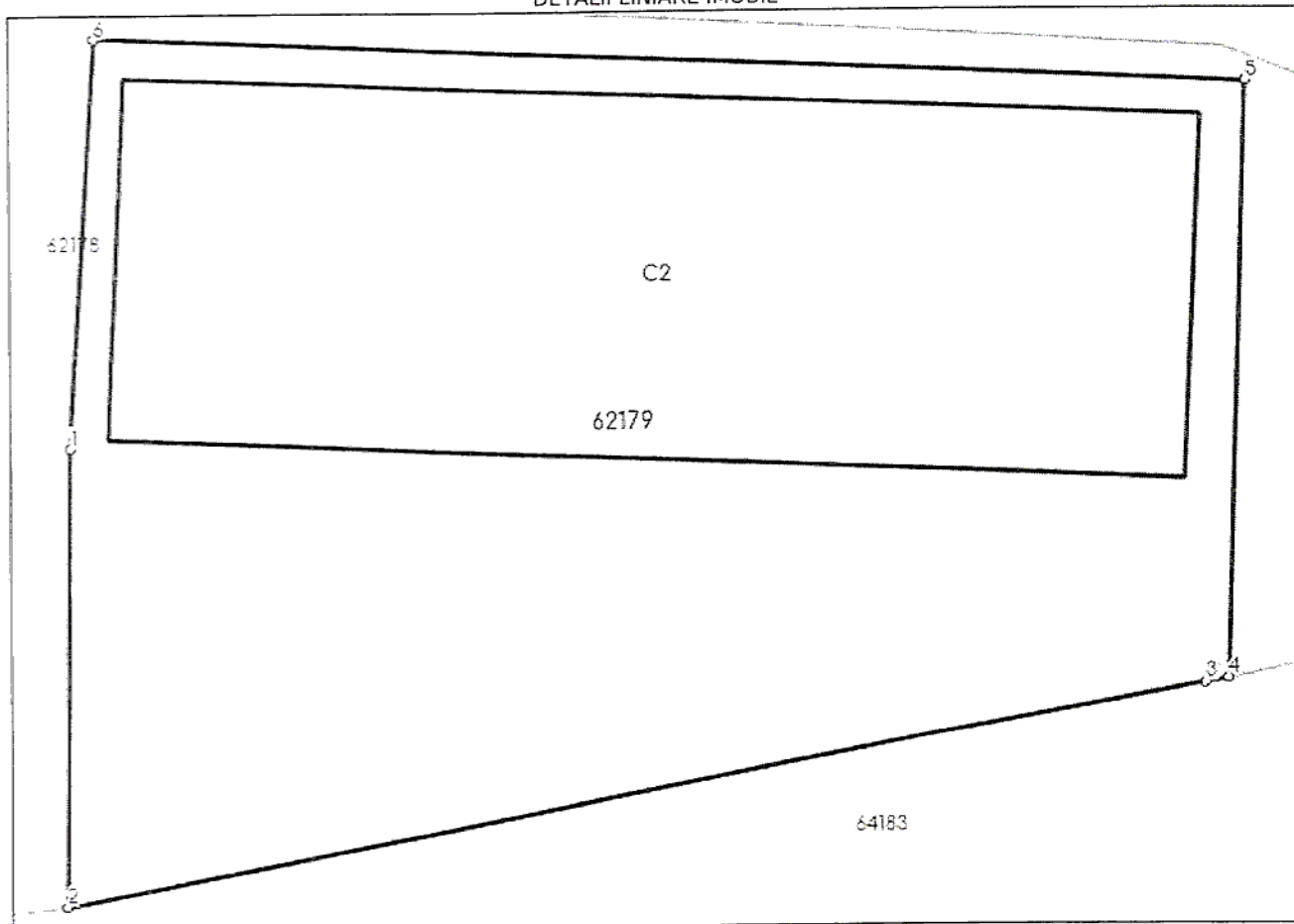
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62179	592	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	592	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	62179-C2	construcții industriale și edilitare	274	Cu acte	S. construita la sol:274 mp; MAGAZIN

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.137
2	3	30.286
3	4	0.611

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	15.96
5	6	30.104
6	1	11.001

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,  
12-12-2022

Data eliberării,  
\_/\_/\_

Asistent Registrator,  
CRISTINA-MARIA FAUR

(parafa și semnătura)


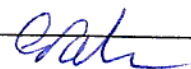


Referent,

(parafa și semnătura)

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL  
COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A  
SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI**

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI  
LOCAL NR. 21 / 17.02.2023**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura						
0	1	2	3						
1	Adoptarea hotărârii, potrivit codului administrativ, s-a făcut, prin vot deschis, cu majoritate: <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td align="center"><input type="checkbox"/> simplă</td> <td align="center"><input checked="" type="checkbox"/> absolută</td> <td align="center"><input type="checkbox"/> calificată</td> </tr> <tr> <td>Art.5 lit. ee) Voturi pentru: ___ Voturi împotriva: ___ Abțineri: ___ Nu a votat: ___</td> <td>Art.5 lit. cc) Voturi pentru: <u>9</u> Voturi împotriva: ___ Abțineri: ___ Nu a votat: ___</td> <td>Art.5 lit. dd) Voturi pentru: ___ Voturi împotriva: ___ Abțineri: ___ Nu a votat: ___</td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/> simplă	<input checked="" type="checkbox"/> absolută	<input type="checkbox"/> calificată	Art.5 lit. ee) Voturi pentru: ___ Voturi împotriva: ___ Abțineri: ___ Nu a votat: ___	Art.5 lit. cc) Voturi pentru: <u>9</u> Voturi împotriva: ___ Abțineri: ___ Nu a votat: ___	Art.5 lit. dd) Voturi pentru: ___ Voturi împotriva: ___ Abțineri: ___ Nu a votat: ___	<u>17.02.2023</u>	
<input type="checkbox"/> simplă	<input checked="" type="checkbox"/> absolută	<input type="checkbox"/> calificată							
Art.5 lit. ee) Voturi pentru: ___ Voturi împotriva: ___ Abțineri: ___ Nu a votat: ___	Art.5 lit. cc) Voturi pentru: <u>9</u> Voturi împotriva: ___ Abțineri: ___ Nu a votat: ___	Art.5 lit. dd) Voturi pentru: ___ Voturi împotriva: ___ Abțineri: ___ Nu a votat: ___							
2	Comunicarea către primar	<u>1 / 1</u>							
3	Comunicarea către prefectul județului	<u>21 / 02 / 2023</u>							
4	Aducerea la cunoștința publică	<u>1 / 1</u>							
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	<u>1 / 1</u>							
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	<u>1 / 1</u>							