

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA BUCUREȘCI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 75 /2023
privind prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei București, județul Hunedoara

Consiliul local al comunei București, județul Hunedoara, întrunit în sesiune ordinară din data de 29.11.2023;

Luând în dezbateri Proiectul de hotărâre nr. 6/77 din 01.11.2023 privind prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei București, județul Hunedoara;

Având în vedere:

-Referatul de aprobare prezentat de domnul Ghilean Mircea-Florin, primar al comunei București, județul Hunedoara, înregistrat sub nr.8/77 din 01.11.2023 prin care se propune prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei București, județul Hunedoara;

-Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 9/78 din 23.11.2023

-Avizul comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț, înregistrat sub nr.7/232 din 24.11.2023 ;

-Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, înregistrat sub nr.7/233 din 24.11.2023;

-Avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement, înregistrat sub nr.7/234 din 24.11.2023;

Având în vedere **AVIZUL Nr.25/13.10.2023** al Consiliului Județean Hunedoara, prin care se avizează prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General și a Regulamentului local aferent comunei București, județul Hunedoara, până la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General, dar nu mai mult de 31.12.2026, înregistrat la registratura Primăriei comunei București sub nr.4259/27.10.2023;

Având în vedere prevederile:

-Hotărâri nr.14/2002 a Consiliului Local al Comunei București, prin care s-a aprobat Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism al comunei;

- Hotărâri nr.39/2018 a Consiliului Local al Comunei București, prin care s-a aprobat prelungirea valabilității Planului Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism al comunei București;

În conformitate cu prevederile:

- Ordonanței Guvernului 33/2023 privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului și al construcțiilor;

-art. 46 alin.(1³) (1⁶) (1⁷) (1⁸) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.7, alin.(13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.5 lit.cc), art.129 alin.(1) alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.c), art.133 alin.(1), art.134 alin.(1) lit.a), art. 139, alin. (3) alin.(5) lit.a), art.140, alin.(1) art.196, alin. (1), lit.a, art.197, alin.(1)-(2), alin.(4)-(5), art.199, alin.(1)-(2), art.243, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă ca termenul de valabilitate a **Planului de Urbanism General (P.U.G.)** și a **Regulamentului Local de Urbanism** al Comunei București să fie prelungit până la data aprobării, în condițiile legii, a noii documentații de urbanism, dar nu mai mult de data de **31 decembrie 2026**.

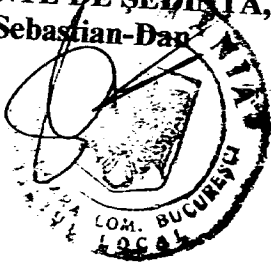
Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează domnul Ghilean Mircea-Florin, primar al Comunei București și domnul Lupaș Andrei-Ioan – Consilier achiziții publice, în cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei București, județul Hunedoara.

Art.3. Prezenta hotărâre se poate contesta în termenul și condițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului județului Hunedoara, Consiliului Județean Hunedoara, domnului primar al comunei București, domnului Lupaș Andrei-Ioan – Consilier achiziții publice, în cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei București, județul Hunedoara și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei București, județul Hunedoara și pe site-ul instituției.

București, 29.11.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Bușe Sebastian-Dan





CONTRASEMNEAZĂ :
SECRETAR GENERAL,
Paul Codruța-Sabina

Nr. de consilieri prezenți: 9 din totalul de 9, aflați în funcție
Cvorumul necesar pentru adoptare **majoritate absolută**, art.5 lit.cc) – **5 voturi**
Adoptată prin vot deschis
Voturi pentru - 9
Voturi împotrivă - 0
Abțineri - 0

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL
COMUNEL, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A
SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI**

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI
LOCAL NR. 75129/11.2023**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura						
0	1	2	3						
1	Adoptarea hotărârii, potrivit codului administrativ, s-a făcut, prin vot deschis, cu majoritate: <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td align="center"><input type="checkbox"/> simplă</td> <td align="center"><input checked="" type="checkbox"/> absolută</td> <td align="center"><input type="checkbox"/> calificată</td> </tr> <tr> <td> Art.5 lit. ee) Voturi pentru: _____ Voturi împotriva: _____ Abțineri: _____ Nu a votat: _____ </td> <td> Art.5 lit. cc) Voturi pentru: <u>9</u> Voturi împotriva: <u>~</u> Abțineri: <u>~</u> Nu a votat: _____ </td> <td> Art.5 lit. dd) Voturi pentru: _____ Voturi împotriva: _____ Abțineri: _____ Nu a votat: _____ </td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/> simplă	<input checked="" type="checkbox"/> absolută	<input type="checkbox"/> calificată	Art.5 lit. ee) Voturi pentru: _____ Voturi împotriva: _____ Abțineri: _____ Nu a votat: _____	Art.5 lit. cc) Voturi pentru: <u>9</u> Voturi împotriva: <u>~</u> Abțineri: <u>~</u> Nu a votat: _____	Art.5 lit. dd) Voturi pentru: _____ Voturi împotriva: _____ Abțineri: _____ Nu a votat: _____	<u>29/11/2023</u>	
<input type="checkbox"/> simplă	<input checked="" type="checkbox"/> absolută	<input type="checkbox"/> calificată							
Art.5 lit. ee) Voturi pentru: _____ Voturi împotriva: _____ Abțineri: _____ Nu a votat: _____	Art.5 lit. cc) Voturi pentru: <u>9</u> Voturi împotriva: <u>~</u> Abțineri: <u>~</u> Nu a votat: _____	Art.5 lit. dd) Voturi pentru: _____ Voturi împotriva: _____ Abțineri: _____ Nu a votat: _____							
2	Comunicarea către primar	<u>1/1</u>							
3	Comunicarea către prefectul județului	<u>07/12/2023</u>							
4	Aducerea la cunoștința publică	<u>1/1</u>							
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	<u>1/1</u>							
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	<u>1/1</u>							



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL JUDEȚEAN

330025 – Deva, str. 1 Decembrie 1918, nr. 28, jud. Hunedoara
Tel. 0254 211 350; 0254 211 624; Fax 0254 230 030

E-mail: cjh@cjhunedoara.ro
Website: www.cjhunedoara.ro

ARHITECT-SEF
COMPARTIMENTUL URBANISM
și AMENAJAREA TERITORIULUI
Nr.20.644/27.10.2023

Handwritten signature and initials

AVIZ Nr. 25 /13.10.2023

privind
prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General
și a Regulamentului local aferent comunei București, aprobat prin Hotărârea
Consiliului Local al comunei București nr. 14/20.05.2002 , având prelungit termenul
de valabilitate prin HCL nr.39/18.12.2018

Văzând solicitarea Primarului comunei București, precum și propunerea justificată de
prelungire a valabilității Planului Urbanistic General și Regulamentului local de urbanism aferent
comunei București, înregistrată la Consiliul Județean Hunedoara cu nr. 20.644/22.09.2023;

Conform Ordonanței Guvernului nr.33/24.08.2023 privind prorogarea unor termene în
domeniul urbanismului și al construcțiilor:

"ART. I

(1) Termenul prevăzut la art. II din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 85/2012 pentru modificarea alin. (1³) al art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 845 din 13 decembrie 2012, aprobată prin Legea nr. 131/2013, astfel cum a fost modificată prin Legea nr. 303/2015, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 898 din 3 decembrie 2015, se prorogă până la data de 31 decembrie 2026.

(2) La data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe, art. III din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 51/2018 pentru modificarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și pentru prorogarea unor termene, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 520 din 25 iunie 2018, se abrogă."

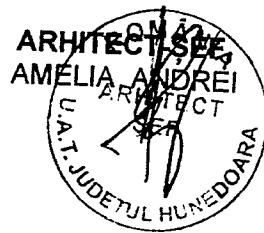
- În conformitate cu prevederile art.46 alin.(1⁸) lit.b) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare,

SE AVIZEAZĂ

Prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General și a Regulamentului local aferent al comunei București, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, dar nu mai mult de 31 decembrie 2026, în conformitate cu prevederile legale sus-menționate.

Termenul de valabilitate a Planului Urbanistic General și a Regulamentului local aferent comunei București, se va aproba prin hotărârea Consiliului Local al comunei București, potrivit art.46 alin.(17) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare.

După adoptarea Hotărârii Consiliului Local al comunei București, de aprobare a prelungirii termenului de valabilitate al PUG , o copie a acesteia se va transmite și Consiliului Județean Hunedoara – Direcția Arhitect Șef.



ÎNTOCMIT,
SIMONA BOGDAN

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Simona Bogdan", written over the printed name.