

**ROMANIA**  
**JUDEȚUL HUNEDOARA**  
**COMUNA BUCUREȘCI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR.79/2023**

privind aprobarea participării la **„Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice”** pentru obiectivul de investiții **”CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A SEDIULUI PRIMĂRIEI ȘI A CĂMINULUI CULTURAL ÎN COMUNA BUCUREȘCI, JUDEȚUL HUNEDOARA”**, desfășurat prin Administrația Fondului pentru Mediu

Consiliul local al comunei București, județul Hunedoara întrunit în ședința extraordinară, convocată de îndată pentru data de 07.12.2023;

Luând în dezbateră Proiectul de hotărâre nr. 6/87 din 07.12.2023 privind aprobarea participării la **„Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice”** pentru obiectivul de investiții **”CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A SEDIULUI PRIMĂRIEI ȘI A CĂMINULUI CULTURAL ÎN COMUNA BUCUREȘCI, JUDEȚUL HUNEDOARA”**, desfășurat prin Administrația Fondului pentru Mediu;

Având în vedere:

-Referatul de aprobare prezentat de domnul Ghilean Mircea-Florin, primar al comunei București, județul Hunedoara, înregistrat sub nr.8/87 din 07.12.2023 prin care se propune aprobarea participării la **„Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice”** pentru obiectivul de investiții **”CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A SEDIULUI PRIMĂRIEI ȘI A CĂMINULUI CULTURAL ÎN COMUNA BUCUREȘCI, JUDEȚUL HUNEDOARA”**, desfășurat prin Administrația Fondului pentru Mediu;

-Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 9/82 din 07.12.2023;

-Avizul comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț, înregistrat sub nr.7/244 din 07.12.2023 ;

-Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, înregistrat sub nr.7/245 din 07.12.2023;

-Avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement, înregistrat sub nr.7/246 din 07.12.2023;

Luând în considerare documentația D.A.L.I a obiectivului de investiții **„Creșterea eficienței energetice a Sediului Primăriei și a Căminului Cultural în Comuna București, județul Hunedoara”**, întocmită de S.C. PMK PROJECT S.R.L Săcălaz;

În conformitate cu prevederile:

-art. 44 ali. (1) și (4) și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 129 alin (4) lit.d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 121/2014 privind eficiența energetică, cu modificările și completările ulterioare;

-H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) alin. (2), lit. b și d), alin. (4) lit. d), alin.(7) lit.n, precum și ale art.139, alin. (3), lit.e), art.140, alin.(1), art.196, alin. (1), lit.a, art.197, alin.(1)–(2), alin.(4)-(5), art.198 alin.(1)-(2), art.199, alin.(1)-(2) și art.243 alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Se aprobă participarea la *„Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice”* desfășurat prin Administrația Fondului pentru Mediu pentru obiectivul de investiții *„Creșterea eficienței energetice a Sediului Primăriei și a Căminului Cultural în Comuna București, județul Hunedoara”*.

**Art. 2.** - Se aprobă documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții *„Creșterea eficienței energetice a Sediului Primăriei și a Căminului Cultural în Comuna București, județul Hunedoara”*, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

**a) Indicatori economici:**

**TOTAL = 6.102.856,14 lei cu TVA, respective 5.138.498,05 lei fără TVA**  
din care (C+M) = 4.679.875,99 lei cu TVA, respectiv 3.932.668,90 lei fără TVA

**b) Indicatori tehnici:**

Modernizarea constă în:

- Creșterea eficienței energetice a clădirii în scopul reducerii emisiilor de carbon prin sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în clădirile publice
- Îmbunătățirea performanțelor energetice
- Reducerea consumului termic.

**Art. 3.** - Se aprobă asigurarea și suținerea contribuției financiare aferente cheltuielilor eligibile ale obiectivului de investiții în cuantum de 0 lei cu TVA.

**Art. 4.** Se aprobă suținerea cheltuielilor neeligibile ale obiectivului în cuantum de **220.961,15 lei cu TVA.**

**Art. 5.** Se aprobă valoarea totală a investiției în cuantum de **6.102.856,14 lei cu TVA**, dintre care cheltuieli eligibile în valoare de **5.881.894,99 lei cu TVA.**

**Art. 6.** - Se aprobă suținerea cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cu angajamentul privind întocmirea documentației de achiziție publică, organizarea și derularea procedurii de achiziție publică și realizarea lucrărilor în conformitate cu prevederile legale în vigoare privind achizițiile publice.

**Art. 7.** - Se aprobă contractarea finanțării și persoana desemnată să reprezinte solicitantul în relația cu Autoritatea, în persoana domnului Ghilean Mircea-Florin- primar, reprezentantul legal al comunei București.

**Art. 8.** - Anexa face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 9.** -Prezenta hotărâre se poate contesta în termenul și în condițiile legii nr. 554/2004 a contenciosului administrative, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 10.** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
  - Primarului comunei București, județul Hunedoara;
  - Compartimentului buget, contabilitate și Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei București
- și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei București, județul Hunedoara și pe site-ul instituției.

**București, 07.12.2023**

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,  
Bușe Sebastian-Dan**



**CONTRASEMNEAZĂ:  
SECRETAR GENERAL,  
Paul Codruța-Sabina**

Nr.de consilieri prezenți: 9 din totalul de 9, aflați în funcție  
Cvorumul necesar pentru adoptare **majoritate absolută**, art.5 lit.cc) – **5 voturi**  
Adoptată prin vot deschis  
Voturi pentru -9  
Voturi împotriva - 0  
Abțineri - 0

## DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE

### 1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

1. Denumirea obiectivului de investiții: Creșterea eficienței energetice a Sediului Primăriei și a Căminului Cultural în Comuna București, județul Hunedoara
2. Ordonator principal de credite: Comuna București
3. Ordonator secundar de credite: Nu este cazul
4. Beneficiarul investiției: Comuna București
5. Amplasament: Jud. Hunedoara, Loc. București, nr.169, C.F. nr.62178
6. Elaboratorul studiului: S.C. PMK PROJECT S.R.L. Săcălaz  
S.C. H.C.&D. CONSTRUCT S.R.L. Timișoara
7. Număr proiect: 54 / 2023; 889 / 2023
8. Faza: D.A.L.I.

Investiția: Creșterea eficienței energetice a Sediului Primăriei și a Căminului Cultural în Comuna București, județul Hunedoara  
Amplasament: Jud. Hunedoara, Loc. București, nr.169, C.F. nr.62178  
Beneficiar: Comuna București  
Proiect nr.: 54 / 2023; 889 / 2023  
Faza: D.A.L.I.

## LISTĂ CU SEMNĂTURI

ȘEF PROIECT

: ing. HORGA Constantin

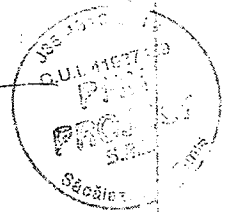


ARHITECTURĂ

: arh. TIVADAR Sorin

REZISTENȚĂ

: ing. PĂTRUICĂ ALEXANDRU



INSTALAȚII SANITARE / TERMICE: ing. TRANCULOV Andrei

INSTALAȚII ELECTRICE

: ing. BORDEA Bogdan

1

## **2. SITUATIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII:**

### **2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare**

Clădirea care adăpostește Căminul Cultural, Sediul Primăriei și Biblioteca Comunală se află în proprietatea Comunei București conform extrasului de carte funciară nr.62178.

Comuna București are în vedere creșterea eficienței energetice a clădirii, finanțată prin Programul Național de Redresare și Reziliență (PNRR).

Scopul principal al programului este creșterea accesului populației la informație, educație, cultură și coeziune socială, reabilitarea, modernizarea infrastructurii culturale și dotarea așezămintelor culturale din mediul urban. O componentă importantă a vieții orașului românesc este cea culturală, domeniu care poate contribui în mod specific la creșterea gradului de atractivitate a orașului, în special pentru populația tânără. Deși spațiul urban românesc adăpostește o cultură bogată cu un puternic caracter tradițional, ce diferă de la o regiune la alta, acesta nu reușește să-și pună în valoare pe deplin resursele, perpetuându-se starea de precaritate datorită lipsei atractivității și promovării zonelor urbane.

Având în vedere performanțele actuale din România, mai mult decât pentru alte țări, eficiența energetică reprezintă un mijloc important pentru dezvoltarea durabilă, întrucât aceasta permite accelerarea procesului de atingere a diferitelor obiective: consolidează securitatea alimentării cu energie, reduce consumul de energie primară, contribuie la reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră într-un mod viabil, îmbunătățește competitivitatea industriei, rentabilizează investițiile datorită economiilor totale, asigură dezvoltarea economică, crearea de locuri de muncă și conduce la facturi de energie suportabile.

Eficiența energetică este, prin urmare, o condiție absolut necesară, dacă România dorește să atingă aceste obiective ambițioase în domeniul energetic, la un cost acceptabil.

Eficiența energetică trebuie să devină o prioritate fundamentală pentru România.

### **2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și deficiențelor**

Imobilul asupra căruia se dorește realizarea lucrărilor de intervenție privind creșterea eficienței energetice este situat în jud. Hunedoara, loc. București, nr.169, C.F. nr.62178.

Clădirea care adăpostește Căminul Cultural, Sediul Primăriei și Biblioteca Comunală a fost construită în perioada 1996-2005.

În prezent, clădirea în regim de înălțime P+1E are următoarea compartimentare:

#### **PARTER**

##### **Sediul Primăriei**

- Casa scării, S=35,35mp
- Hol, S=18,83mp
- Birou, S=22,33mp
- Birou, S=17,75mp
- Arhivă birou, S=13,95mp
- Centrală termică, S=9,89mp
- Hol, S=9,50mp
- Grup sanitar, S=2,33mp
- Grup sanitar, S=2,02mp
- Grup sanitar, S=1,95mp
- Arhivă, S=6,14mp

Investiția: Creșterea eficienței energetice a Sediului Primăriei și a Căminului Cultural în Comuna București, județul Hunedoara  
Amplasament: Jud. Hunedoara, Loc. București, nr.169, C.F. nr.62178  
Beneficiar: Comuna București  
Proiect nr.: 54 / 2023; 889 / 2023  
Faza: D.A.L.I.

### **Căminul Cultural**

- Hol, S=19,05mp
- Sală multifuncțională, S=208,35mp

### **Biblioteca Comunală**

- Bibliotecă, S=39,73mp
- Birou, S=11,33mp

### **ETAJ**

#### **Sediul Primăriei**

- Hol, S=79,68mp
- Birou, S=27,54mp
- Birou, S=62,62mp
- Birou, S=13,61mp
- Birou, S=11,78mp

În prezent clădirea se află într-o stare tehnică bună din punct de vedere al structurii de rezistență, cu excepția structurii de rezistență a șarpantei.

Tâmplăria exterioară este din profile de PVC cu geam termoizolant dar este neetanșă. Acoperișul este tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă ceramică.

Având în vedere reabilitarea și creșterea eficienței energetice a clădirii se propun următoarele lucrări de intervenție:

- Termoizolarea pereților exteriori opaci cu vată bazaltică rigidă cu grosimea de 15cm și realizarea unui finisaj din tencuială decorativă siliconată cu granulozitatea de 1,5mm
- Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel vată bazaltică rigidă cu grosimea de 30cm; peste termosistem se va tuma o șapă slab armată cu grosimea de 5cm
- Realizarea unei noi structurii de rezistență a șarpantei din lemn cu învelitoare din tablă amprentată
- Montarea pe învelitoare a parazăpezilor
- Realizarea unui sistem nou de jgheaburi și burlane din tablă vopsită în câmp electrostatic cu grosimea de 0,4mm
- Înlocuirea tâmplăriei exterioare de PVC cu tâmplărie din PVC cu 7 camere și 3 sticle 4mm
- Montarea de glafuri exterioare din tablă de aluminiu vopsită în câmp electrostatic
- Realizarea de copertine metalice cu învelitoare din policarbonat la intrări (în Primărie, în sala spectacole și în bibliotecă)
- Termoizolarea soclului cu polistiren extrudat de grosime 10cm și realizarea unui finisaj din tencuiala decorativă marmoroc
- Reparații la finisajele interioare degradate (tencuială+glet+var)
- Montarea unui paratrăsnet la acoperiș cu 2 coborâri
- Înlocuirea instalației sanitare din grupurile sanitare; se va înlocui distribuția de apă rece și caldă cu țevi din PPR, înlocuirea obiectelor sanitare din băi, înlocuirea bateriilor
- Înlocuirea cazanului din CT prin montarea unui cazan cu gazeificare pe combustibil solid (lemn, pește și tocatura), înlocuirea instalației din CT - vase de expansiune, pompe de recirculare, stație de dedurizare,

Investitia: *Creșterea eficienței energetice a Sediului Primăriei și a Căminului Cultural în Comuna București, județul Hunedoara*  
Amplasament: *Jud. Hunedoara, Loc. București, nr.169, C.F. nr.62178*  
Beneficiar: *Comuna București*  
Proiect nr.: *54 / 2023; 889 / 2023*  
Faza: *D.A.L.I.*

- filtre, BEP, robineti, clapete de sens, supape de sigurnata, boiler trivalent, etc- inlocuire conducte in CT, dispunere automatizare la CT, inlocuire coș de fum
- Dispunerea pe corpurile de incalzire de robineti termostatați
  - Montarea suplimentara a unor corpuri de incalzire
  - Montarea pe acoperis a unui panou solar cu tuburi vidate de 58x1800mm, in numar de 20 tuburi racordate la boilerul din CT
  - Montarea de panouri fotovoltaice in suprafata de 70mp (aprox 30kw)
  - Inlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri de iluminat LED
  - Montarea pe casa scarii si pe holuri de corpuri de iluminat cu senzori de miscare
  - Montarea pe fatada principala si posterioara, la intrari, a unor proiectoare cu senzori de miscare
  - Montarea la noile usi exterioare de brațe mecanice de inchidere a usilor
  - Refacerea trotuarelor perimetrare afectate de degradare sau lipsa pe fatadele laterale si in spate

### **2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice**

Obiectivul principal privind realizarea acestei investitii este cresterea eficientei energetice si reabilitarea cladirii ce adapostește Căminul Cultural, Sediul Primăriei și Biblioteca Comunală București.

Implementarea măsurilor de eficiență energetică la această clădire va duce la îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a activităților specifice:

- creșterea eficienței energetice a clădirii în scopul reducerii emisiilor de carbon prin sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în clădirile publice
- îmbunătățirea performanțelor energetice
- reducerea consumului termic.

În urma analizei situației existente se consideră a fi necesară și oportună realizarea lucrărilor de intervenție asupra clădirii cu scopul de a crește performanța energetică, respectiv reducerea consumurilor energetice pentru încălzire, în condițiile asigurării și menținerii climatului interior, repararea și aducerea la standardele actuale a instalațiilor precum și ameliorarea aspectului urbanistic al localității.

## **3. DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE:**

### **3.1. Particularități ale amplasamentului**

**a). descrierea amplasamentului (localizare – intravilan / extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan);**

Obiectul investiției îl constituie un corp de clădire în regim de înălțime P+1E. Imobilul / terenul este amplasat în loc. București, nr.169, jud. Hunedoara și aparține domeniului public al Comunei București.

Suprafața terenului: 1.192,00 mp;

Suprafață construită: 502,00 mp;

Suprafață construită etaj: 282,00 mp;

Suprafață desfășurată: 784,00 mp;

POT: 42,11%;

CUT: 0,65.

**b). relații cu zone învecinate, accesuri existente și / sau căi de acces posibile;**

- pe limita de N, se învecinează cu teren curți construcții
- pe limita de SE, se învecinează cu magazin alimentar

Investiția: Creșterea eficienței energetice a Sediului Primăriei și a Căminului Cultural în Comuna București, județul Hunedoara  
Amplasament: Jud. Hunedoara, Loc. București, nr.169, C.F. nr.62178  
Beneficiar: Comuna București  
Proiect nr.: 54 / 2023; 889 / 2023  
Faza: D.A.L.I.



- pe limita de S, se învecinează cu DJ741
- pe limita de V, se învecinează cu teren de sport și loc de joacă

### **c). Datele seismice și climatice;**

#### **Clima**

Județul Hunedoara este caracterizat de un climat de munte (cu 8 luni reci și umede și 4 luni temperate în zonele înalte și cu 5 luni reci și umede și 7 luni temperate la altitudini mijlocii) și de un climat continental moderat de deal, în restul teritoriului (cu 4 luni reci și umede și 8 luni temperate), cu excepția văii Mureșului și depresiunea Hațegului. Aceste complexe condiții climatice sunt determinate de varietatea reliefului (etajare, compartimentarea și fragmentarea lui, orientarea față de punctele cardinale). Iernile sunt relativ umede, în timp ce verile sunt însorite, cu un regim pluviometric echilibrat.

În ceea ce privește circulația generală a atmosferei, vremea relativ călduroasă și umedă iarna și ușor instabilă iarna, este generată de circulația dinspre vest, ce are și ușoare influențe maritime. Circulația dinspre nord-vest și nord evidențiază ierni reci, răcoroase și veri instabile. În regiunile centrale și nordice ale județului, circulația maselor de aer se face predominant din sector vestic, în timp ce aspectele de föhn sunt tipice versanților estici ai Munților Metaliferi.

Temperaturile medii anuale (+10° C lunca Mureșului, - 2° C Munții Retezat și Parâng), conduc la un contrast termic teritorial de 12° C, extremele fiind regăsite în zonele montane propriu-zise (- 2° C și - 6° C) și în sectorul Mureșului, aval de Deva (circa 10° C). Temperatura medie în depresiuni este influențată de mai mulți factori, între care amintim poziția intramontană, gradul de deschidere, circulația maselor de aer).

Mediile lunii iunie sunt influențate de aceleași diferențe specifice fiecărei forme de relief, în general aceste temperaturi cuprind valori între 6°C și -20° C. În centrul județului se înregistrează cele mai mari temperaturi medii, aceste valori scăzând treptat, în depresiunile mari (Hațeg, Brad, Petroșani), atingându-se medii de 16-18° C. De remarcat faptul că munții situați la nord de Mureș (Zărand, Găina, Metaliferi), precum și Munții Poiana Ruscă ating medii de 14° C. Mediile lunii ianuarie au valori cuprinse între - 1° C - 10° C, înregistrate în lungul Mureșului și al Crișului Alb, respectiv în Retezat și Parâng, contrastul termic de 9°C anual, fiind apropiat de cel anual. Amplitudinea termică medie este de circa 2°-21°C în zona centrală depresionară și de - 7°C pentru regiunile montane înalte. Primele înghețuri se petrec în jurul datei de 20 septembrie iar cele mai târzii la sfârșitul lunii mai. În munții înalți (Godeanu, Țarcu, Parâng, Șureanu), zăpada cade în medie 80 de zile pe an și se menține circa 160 de zile, în timp ce pe culoarul Mureșului, se înregistrează circa 20-25 zile cu ninsoare. Vântul predominant în județul Hunedoara suflă în timpul iernii pe direcția VNV iar în timpul verii pe direcția ESE, și prezintă o serie de diferențieri, datorate particularităților reliefului. Procentual, frecvența vânturilor vestice este de circa 14-15%, iar a celor din NV este de 12-14%.

#### **Relieful**

Relieful județului Hunedoara este preponderent muntos. Defileurile, zonele depresionare, depresiunile intramontane și colinare completează acest tablou. Depresiunile intramontane și colinare, zonele depresionare și defileurile completează structura reliefului din cuprinsul județului.

Din punct de vedere seismic, zona se situează în macrozona seismică F(6), caracterizată prin miscări seismice reduse, accelerația terenului pentru proiectare  $a_g = 0,10$  și perioada de colt  $T_c = 0,7$  s.

#### **d) studii de teren**

**(i) studiu geotehnic pentru soluția de consolidare a infrastructurii conform reglementărilor tehnice în vigoare**

Investiția: Creșterea eficienței energetice a Sediului Primăriei și a Căminului Cultural în Comuna București, județul Hunedoara  
Amplasament: Jud. Hunedoara, Loc. București, nr.169, C.F. nr.62178  
Beneficiar: Comuna București  
Proiect nr.: 54 / 2023; 889 / 2023  
Faza: D.A.L.I.

Nu este cazul.

**(ii) studii de specialitate necesare precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, după caz**

Există studiu topografic anexat la documentație.

**e) situația utilităților tehnico – edilitare existente**

Există rețea de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică.

**f) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția**

Nu au fost identificați factori de risc antropici care ar putea afecta investiția.

Pe parcursul existenței, construcția a suferit acțiunile mai multor cutremure cât și a factorilor naturali inclusiv a schimbărilor climatice.

**g) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice / de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate**

Imobilul studiat nu face parte din "Lista monumentelor istorice".

**3.2. Regimul juridic**

**a) natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune**

Imobilul aparține domeniului public al Comunei București.

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate conform Carte Funciară nr.62178 București:

- Proces Verbal nr.1.39 din 16/06/2015 emis de Primăria Comunei București

Nu există servituți și drept de preempțiune.

**b) destinația construcției existente**

Destinația principală a clădirii este de: administrative - culturală.

**c) includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii natural protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz**

Imobilul studiat nu face parte din "Lista monumentelor istorice".

**d) informații / obligații / constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz**

Conform Certificatului de Urbanism emis de Comuna București.

**3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici**

**a) categoria și clasa de importanță**

Conform prevederilor Legii nr.10/1995, a H.G.R. nr.766/1997, construcția se încadrează în **Categoria C de importanță**.

Conform Normativului P100-1/2013 construcția se încadrează în **clasa III de importanță**.

Investiția: Creșterea eficienței energetice a Sediului Primăriei și a Căminului Cultural în Comuna București, județul Hunedoara  
Amplasament: Jud. Hunedoara, Loc. București, nr.169, C.F. nr.62178  
Beneficiar: Comuna București  
Proiect nr.: 54 / 2023; 889 / 2023  
Faza: D.A.L.I.

**b) cod în lista monumentelor istorice, după caz**  
Imobilul studiat nu face parte din "Lista monumentelor istorice".

**c) an / ani / perioade de construire pentru fiecare corp de construcție**  
Construcția analizată a fost construită în perioada 1996-2005.

**d) suprafața construită**  
Suprafață construită: 502,00 mp;  
Suprafață construită etaj: 282,00 mp;

**e) suprafața construită desfășurată**  
Suprafață desfășurată: 784,00 mp

**f) valoarea de inventar a construcției**  
Valoarea de inventar a clădirii este de.

**g) alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente**  
Construcția analizată are regimul de înălțime P+1E.

**3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și / sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitecturalo – istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate. Se vor evidenția degradările, precum și cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradări produse de cutremure, acțiuni climatice, tehnologice, tasări diferențiate, cele rezultate din lipsa de întreținere a construcției, concepția structurală inițială greșită sau alte cauze identificate prin expertiza tehnică**

Conform Raportului de Expertiză Tehnică și Audit Energetic.

**3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii**

Construcția analizată este realizată constructiv din:

- fundații continue sub pereți portanți, realizate din zidărie de cărămidă plină
- structură verticală realizată din pereți de zidărie de cărămidă plină
- planșeele peste parter și etajul 1 au fost realizate din beton armat
- șarpantă de lemn

**Starea tehnică din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile**

- **Rezistență mecanică și stabilitate**  
Conform expertizei tehnice nu se constată fisuri în pereții structurali.
- **Securitate la incendiu**  
Date generale – încadrarea în normative:

Investiția: Creșterea eficienței energetice a Sediului Primăriei și a Căminului Cultural în Comuna București, județul Hunedoara  
Amplasament: Jud. Hunedoara, Loc. București, nr.169, C.F. nr.62178  
Beneficiar: Comuna București  
Proiect nr.: 54 / 2023; 889 / 2023  
Faza: D.A.L.I.

- Proiectul va urmări respectarea normativelor în vigoare – Normativ de siguranță la foc a construcțiilor – P118-99, Normativ privind protecția clădirilor de locuințe NP057-2002, și reglementările tehnice de specialitate referitoare la prevenirea și stingerea incendiilor
- Conform Indicativ P118/1999, gradul de rezistență la foc este II
- Categoria de importanță: **C - normală**
- Clasa de importanță: III – conform Normativ P100-2013

- **Igienă, sănătate și mediu înconjurător**

Cu ocazia inspecției tehnice se observă apariția condensului pe pereții exteriori.

- **Siguranță și accesibilitate în exploatare**

Se au în vedere următoarele condiții tehnice de performanță:

- A. Siguranța circulației pietonale
- B. Siguranța circulației cu mijloace de transport mecanizate
- C. Siguranța cu privire la riscuri provenite din instalații
- D. Siguranța în timpul lucrărilor de întreținere
- E. Siguranța la intruziuni și efracții

S-au constatat următoarele aspecte cu privire la starea tehnică a clădirii din prisma asigurării prescripțiilor în vigoare și a unei calități corespunzătoare în exploatare:

- Scara de acces în clădire se află în stare bună și nu prezintă pericol de accidentare
- Sunt prevăzute elemente de închidere a clădirii: uși, ferestre

- **Protecția împotriva zgomotului**

La momentul actual, clădirea nu prezintă o protecție împotriva zgomotului exterior din cauza neetanșeității tâmplăriei, cu toate că aceasta este din PVC, și a pereților exteriori.

- **Economie de energie și izolare termică**

Eficiența energetică a clădirii existente este sub limitele acceptabile, cu implicații semnificative asupra confortului termic și asupra consumurilor, impunându-se reabilitarea termo-energetică.

Pe durata de viață a construcției s-au executat lucrări de înlocuire a tâmplăriei din lemn cu tâmplărie din PVC cu geam termoizolant. Conform auditorului energetic, tâmplăria existentă din PVC este neetanșă și necesită înlocuirea acesteia.

- **Utilizarea sustenabilă a resurselor naturale**

Utilizarea sustenabilă a resurselor naturale pentru o clădire implică următoarele aspecte:

- Consum minim de energie și apă pe întreg ciclul de viață
- Materialele utilizate în construcția acestora provin din surse regenerabile, au ciclu de viață îndelungat și pot fi reutilizate
- Generează minimum de deșeuri și nu poluează în exploatare
- Au impact minim asupra terenului pe care se construiește și se integrează în mediul natural
- Își îndeplinesc eficient scopul pentru care au fost construite, dar sunt adaptabile la necesități viitoare
- Asigură calitatea mediului interior pentru utilizatori

Pentru ca o clădire să fie sustenabilă trebuie să asigure confortul ocupanților la costuri cât mai scăzute în exploatare.

### **3.6. Actul doveditor al forței majore, după caz**

Nu este cazul.

Investiția:	<i>Creșterea eficienței energetice a Sediului Primăriei și a Căminului Cultural în Comuna București, județul Hunedoara</i>
Amplasament:	<i>Jud. Hunedoara, Loc. București, nr.169, C.F. nr.62178</i>
Beneficiar:	<i>Comuna București</i>
Proiect nr.:	<i>54 / 2023; 889 / 2023</i>
Faza:	<i>D.A.L.I.</i>

#### **4. CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE ȘI, DUPĂ CAZ, ALE AUDITULUI ENERGETIC, CONCLUZIILE STUDIILOR DE DIAGNOSTICARE**

##### **a) Clasa de risc seismic**

Conform P100-1/2013 amplasamentul se află în zona cu un coeficient seismic  $a_g=0,10g$  și perioada de colț  $T_c=0,7s$ . Conform expertizei tehnice, imobilul studiat este încadrat în clasa de risc seismic RslIII.

##### **b) prezentarea a minimum două soluții de intervenție**

Conform Raportului de Expertiză Tehnică și Audit Energetic.

##### **c) soluțiile tehnice și măsurile propuse de expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție**

Conform Raportului de Expertiză Tehnică și Audit Energetic.

##### **d) recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate**

Pentru creșterea eficienței energetice a clădirii se vor executa următoarele lucrări:

- Termoizolarea pereților exteriori opaci cu vată bazaltică rigidă cu grosimea de 15cm și realizarea unui finisaj din tencuială decorativă siliconată cu granulozitatea de 1,5mm
- Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel vată bazaltică rigidă cu grosimea de 30cm; peste termosistem se va tuma o șapă slab armată cu grosimea de 5cm
- Realizarea unei noi structuri de rezistență a șarpantei din lemn cu învelitoare din tablă amprentată
- Montarea pe învelitoare a parazăpezilor
- Realizarea unui sistem nou de jgheaburi și burlane din tablă vopsită în câmp electrostatic cu grosimea de 0,4mm
- Înlocuirea tâmplăriei exterioare de PVC cu tâmplărie din PVC cu 7 camere și 3 sticle 4mm
- Montarea de glafuri exterioare din tablă de aluminiu vopsită în câmp electrostatic
- Realizarea de copertine metalice cu învelitoare din policarbonat la intrări (în Primărie, în sala spectacole și în bibliotecă)
- Termoizolarea soclului cu polistiren extrudat de grosime 10cm și realizarea unui finisaj din tencuiala decorativă marmoroc
- Reparații la finisajele interioare degradate (tencuială+glet+var)
- Montarea unui paratrăsnet la acoperiș cu 2 coborâri
- Înlocuirea instalației sanitare din grupurile sanitare; se va înlocui distribuția de apă rece și caldă cu țevi din PPR, înlocuirea obiectelor sanitare din băi, înlocuirea bateriilor
- Înlocuirea cazanului din CT prin montarea unui cazan cu gazeificare pe combustibil solid (lemn, peleți și tocatura), înlocuirea instalației din CT - vase de expansiune, pompe de recirculare, stație de dedurizare, filtre, BEP, robineti, clapete de sens, supape de siguranță, boiler trivalent, etc- înlocuire conducte în CT, dispunere automatizare la CT, înlocuire coș de fum
- Dispunerea pe corpurile de încălzire de robineti termostatați
- Montarea suplimentară a unor corpuri de încălzire
- Montarea pe acoperiș a unui panou solar cu tuburi vidate de 58x1800mm, în număr de 20 tuburi racordate la boilerul din CT

Investitia:  
Amplasament:  
Beneficiar:  
Proiect nr.:  
Faza:

*Creșterea eficienței energetice a Sediului Primăriei și a Căminului Cultural în Comuna București, județul Hunedoara  
Jud. Hunedoara, Loc. București, nr.169, C.F. nr.62178  
Comuna București  
54 / 2023; 889 / 2023  
D.A.L.I.*

- Montarea de panouri fotovoltaice în suprafață de 70mp (aprox 30kw)
- Înlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri de iluminat LED
- Montarea pe casa scării și pe holuri de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare
- Montarea pe fațada principală și posterioară, la intrări, a unor proiectoare cu senzori de mișcare
- Montarea la noile uși exterioare de brațe mecanice de închidere a ușilor
- Refacerea trotuarelor perimetrare afectate de degradare sau lipsă pe fatadele laterale și în spate

## **5. IDENTIFICAREA SCENARIILOR / OPTIUNILOR TEHNICO – ECONOMICE (MINIMUM DOUĂ) ȘI ANALIZA DETALIATĂ A ACESTORA**

### **5.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional – arhitectural și economic, cuprinzând:**

#### **a) Descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:**

##### **- consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural**

Pentru asigurarea clădirii din punct de vedere structural se vor executa următoarele lucrări:

- Se va demola structura de rezistență a șarpantei de lemn și se va realiza o nouă structură din lemn ecarisat, tratat aseptice și ignifugat; în pod se vor realiza perimetral centuri de beton armat
  - **protejarea, repararea elementelor nestructurale și / sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz**

Lucrările propuse asupra elementelor nestructurale sunt de tip curent și constă în reparații locale și refacerea finisajelor. Clădirea nu conține elemente arhitecturale sau componente artistice.

##### **- intervenții de protejare / conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz**

Lucrările propuse prin prezenta investiție nu au impact asupra elementelor naturale și antropice existente.

##### **- demolarea parțială a unor elemente structurale / nestructurale, cu / fără modificarea configurației și / sau a funcțiunii existente a construcției**

Nu este cazul.

##### **- introducerea unor elemente structurale / nestructurale suplimentare**

Nu este cazul.

##### **- introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente**

Nu este cazul.

#### **b) Descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea / înlocuirea instalațiilor / echipamentelor aferente construcției, demontări / montări, debranșări / branșări, finisaje la interior / exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilitate**

Se propun următoarele lucrări de intervenție privind creșterea performanței energetice și reabilitarea clădirii, optime din punct de vedere tehnico – economic cât și al suportabilității investiției de către beneficiar:

##### **• Termoizolarea pereților exteriori opaci**

Se recomandă aplicarea la exterior a unui material termoizolant – vată minerală bazaltică, cu grosimea de 15cm.

Investiția: Creșterea eficienței energetice a Sediului Primăriei și a Căminului Cultural în Comuna București, județul Hunedoara  
Amplasament: Jud. Hunedoara, Loc. București, nr.169, C.F. nr.62178  
Beneficiar: Comuna București  
Proiect nr.: 54 / 2023; 889 / 2023  
Faza: D.A.L.I.

Această lucrare cuprinde următoarele activități:

- Curățarea prin periere, spălarea stratului suport și controlul tehnic de calitate
- Izolarea termică a fațadelor exterioare, inclusiv termoizolarea glafurilor pe conturul tâmplăriei exterioare prin aplicarea fără strat de aer ventilat a plăcilor termoizolante fixate mecanic și lipite cu adeziv peste care se va aplica o masă de șpaclu armată cu plasă din fibră de sticlă
- Aplicarea stratului de tencuială decorativă siliconată peste termosistem

- **Termoizolarea planșeului sub pod**

Se recomandă termoizolarea planșeului peste ultimul cu vată bazaltică rigidă, cu grosimea de 30cm, peste care se va turna o șapă slab armată cu grosimea de 5cm.

- **Înlocuirea elementelor de anvelopă vitrate**

Se propune înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie performantă termic (suprafață tratată Low-E, umplutură de gaz inert între foile de geam, barieră radiantă).

- **Înlocuirea / modernizarea instalației de încălzire**

Se propune înlocuirea cazanului din CT prin montarea unui cazan cu gazeificare pe combustibil solid (lemn, peleți și tocatura), înlocuirea instalației din CT - vase de expansiune, pompe de recirculare, stație de dedurizare, filtre, BEP, robineti, clapete de sens, supape de sigumață, boiler trivalent, înlocuirea conductelor în CT, dispunere automatizare la CT, înlocuire coș de fum, dispunerea pe corpurile de încălzire de robineti termostatați

- **Înlocuirea / modernizarea instalației de apă caldă menajeră**

Se propune dispunerea pe acoperiș a unui panou solar cu tuburi vidate de 58x1800mm în număr de 20 tuburi racordate la boilerul din CT, pentru producerea apei calde menajere

- **Înlocuirea / modernizarea instalației de iluminat artificial**

Se propune înlocuirea corpurilor de iluminat cu incandescență cu corpuri de iluminat tip LED, dotarea pe casa scării și holuri cu corpuri de iluminat cu senzor de prezență, montarea pe fațada principală și posterioară la intrări a unor proiectoare cu senzori de mișcare.

- **Introducerea unor sisteme alternative de producere a energiei termice – surse regenerabile**

Se propune dispunerea **panouri fotovoltaice** pentru producerea energiei electrice utilizată pentru iluminat sau pentru alți consumatori mici și dispunerea unui **panou solar** pentru producerea apei calde menajere.

- **Reabilitarea șarpantei**

Se propune demolarea șarpantei existente și realizarea unei noi structuri din lemn ecarisat, tratat aseptice și ignifugat și dispunerea unei învelitori din tablă amprentată. Înainte de realizarea noii structuri a șarpantei în pod se vor realiza perimetral centuri de beton armat.

**c) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția**

Nu este cazul.

**d) Informații privind posibile interferențe cu monumente istorice / de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate**

Imobilul studiat nu face parte din "Lista monumentelor istorice".

Investiția:	Creșterea eficienței energetice a Sediului Primăriei și a Căminului Cultural în Comuna București, județul Hunedoara
Amplasament:	Jud. Hunedoara, Loc. București, nr.169, C.F. nr.62178
Beneficiar:	Comuna București
Proiect nr.:	54 / 2023; 889 / 2023
Faza:	D.A.L.I.

**e) Caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție**

În urma realizării lucrărilor descrise mai sus nu se vor modifica indicatorii urbanistici aferenți investiției. Lucrările propuse au ca scop eficientizarea energetică a clădirii, aspect care va conduce la o reducere a consumului energetic al clădirii.

**5.2. Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare**

Imobilul dispune de următoarele echipamente tehnico-edilitare care nu necesită devierea și extinderea lor – rețele electrice de înaltă și medie tensiune, rețele de distribuție apă rece și canalizare, alte tipuri de rețele. Prin realizarea lucrărilor cuprinse la cap.5.1 se va asigura reducerea consumurilor energetice din surse convenționale.

Recomandarea soluțiilor s-a realizat în urma calculelor termotehnice, a standardelor de cost pentru lucrări de investiții din fonduri publice și a estimărilor proprii, justificate tehnico-economic în Auditul Energetic.

**5.3. Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale**

Durata de proiectare este estimată la 4 luni, iar durata de execuție a lucrărilor este de 12 luni, conform graficului de execuție anexat.

Ani	1												2			
Luni	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Saptamani																
Durata de execuție a lucrărilor																
1. PROIECTARE D.A.L.I.	■	■	■	■												
2. PROIECTARE D.T.A.C.		■	■	■	■											
2. PROIECTARE P.T.+D.D.E.			■	■	■	■										
4. CONSULTANTA (SSM)					■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
5. COMISIOANE, TAXE		■														
6. ASISTENȚA TEHNICĂ					■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
7. ORGANIZARE DE SANTIER					■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
8. CONSTRUCTII SI INSTALATII						■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
8.1. Lucrari de consolidare					■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
8.2. Montaj tamplarie						■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
8.3. Reparatii tencuieli deteriorate							■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
8.4. Realizare termosistem exterior								■	■	■	■	■	■	■	■	■
8.5. Montaj termoizolație pod									■	■	■	■	■	■	■	■
8.6. Invelitoare										■	■	■	■	■	■	■
8.7. Compartimentări interioare											■	■	■	■	■	■
8.8. Lucrari de instalatii										■	■	■	■	■	■	■
8.9. Diverse																■
9. CERTIFICAT ENERGETIC																

**5.4. Costurile estimative ale investiției:**

- Costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare
- Costurile estimative de operare pe durata normată de viață / amortizare a investiției

Toate costurile estimative ale investiției sunt prezentate în Devizul General.

Investiția: Creșterea eficienței energetice a Sediului Primăriei și a Căminului Cultural în Comuna București, județul Hunedoara  
Amplasament: Jud. Hunedoara, Loc. București, nr.169, C.F. nr.62178  
Beneficiar: Comuna București  
Proiect nr.: 54 / 2023; 889 / 2023  
Faza: D.A.L.I.



C.C.	C.C.1	C.C.2	BUGET LOCAL		BUGET DE STAT	
			Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare fara TVA
1.1	Obținerea terenului	-	-	-	-	-
1.2	Amanajarea terenului	-	-	-	-	-
1.3	Amanajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilităților	-	-	-	-	-
3.1	Studii	3.000,00	570,00	3.570,00	-	3.000,00
3.1.1	Studii de teren	-	-	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	3.000,00	570,00	3.570,00	-	-
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.000,00	950,00	5.950,00	5.000,00	5.950,00
3.3	Expertiză tehnică	5.800,00	1.102,00	6.902,00	-	5.800,00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	5.100,00	969,00	6.069,00	-	5.100,00
3.5	Proiectare	225.000,00	42.750,00	267.750,00	-	225.000,00
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-	-	-
3.5.2	Studiul de fezabilitate	-	-	-	-	-
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	90.000,00	17.100,00	107.100,00	-	90.000,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	-	-	-	-	-
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	1.900,00	11.900,00	-	10.000,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	125.000,00	23.750,00	148.750,00	-	125.000,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	20.000,00	3.800,00	23.800,00	-	20.000,00
3.7	Consulțanță	175.000,00	33.250,00	208.250,00	-	175.000,00
3.7.1.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție - Elaborare cerere de finanțare	175.000,00	33.250,00	208.250,00	-	175.000,00
3.7.1.2	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție - Implementare proiect	-	-	-	-	-
3.7.2	Audit financiar	-	-	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	33.500,00	6.365,00	39.865,00	-	33.500,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	13.500,00	2.565,00	16.065,00	-	13.500,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	8.500,00	1.615,00	10.115,00	-	8.500,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5.000,00	950,00	5.950,00	-	5.000,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	20.000,00	3.800,00	23.800,00	-	20.000,00
4.1	Construcții și instalații	3.715.968,99	717.434,09	4.433.403,09	21.000,00	24.990,00
4.1.1	CHELTUIELI ELIGIBILE TIP I	3.147.968,99	598.114,09	3.746.083,09	-	-
4.1.2	CHELTUIELI ELIGIBILE TIP II - CONEXE	607.000,00	115.330,00	722.330,00	-	607.000,00
4.1.3	CHELTUIELI TIP 3 - NEELIGIBILE	21.000,00	3.990,00	24.990,00	21.000,00	24.990,00
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	127.200,00	24.168,00	151.368,00	2.200,00	2.618,00
4.2.1	CHELTUIELI ELIGIBILE TIP I	125.000,00	23.750,00	148.750,00	-	-
4.2.2	CHELTUIELI ELIGIBILE TIP II - CONEXE	-	-	-	-	-
4.2.3	CHELTUIELI TIP 3 - NEELIGIBILE	2.200,00	418,00	2.618,00	2.200,00	2.618,00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	566.500,00	107.635,00	674.135,00	4.600,00	5.474,00
4.3.1	CHELTUIELI ELIGIBILE TIP I	561.900,00	106.761,00	668.661,00	-	-
4.3.2	CHELTUIELI ELIGIBILE TIP II - CONEXE	-	-	-	-	-
4.3.3	CHELTUIELI TIP 3 - NEELIGIBILE	4.600,00	874,00	5.474,00	4.600,00	5.474,00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-	-	-
5.1	Organizare de șantier	29.500,00	5.605,00	35.105,00	-	29.500,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	29.500,00	5.605,00	35.105,00	-	29.500,00
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	-	-	-	-	-
5.2	Comisia de evaluare, taxe, costuri creditului	62.929,15	-	62.929,15	62.929,15	62.929,15
5.2.1	Comisionarea și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3.784,47	-	3.784,47	3.784,47	3.784,47
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruirii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	18.922,34	-	18.922,34	18.922,34	18.922,34
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	18.922,34	-	18.922,34	18.922,34	18.922,34
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destinație	21.300,00	-	21.300,00	21.300,00	21.300,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	100.000,00	19.000,00	119.000,00	100.000,00	119.000,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	4.000,00	760,00	4.760,00	-	4.000,00
6.1	Preșterea personalului de exploatare	-	-	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-	-	-
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2.3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00	-	-
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00	-	-
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00	-	-

Investiția:  
Amplasament:  
Beneficiar:  
Proiect nr.:  
Faza:

Creșterea eficienței energetice a Sediului Primăriei și a Căminului Cultural în Comuna București, județul Hunedoara  
Jud. Hunedoara, Loc. București, nr.169, C.F. nr.62178  
Comuna București  
54 / 2023; 889 / 2023  
D.A.I.I.

## **5.5. Sustenabilitatea realizării investiției:**

### **a) Impactul social și cultural**

Având în vedere performanțele actuale din România, mai mult decât pentru alte țări, eficiența energetică reprezintă un mijloc important pentru dezvoltarea durabilă, întrucât aceasta permite accelerarea procesului de atingere a diferitelor obiective: consolidează securitatea alimentării cu energie, reduce consumul de energie primară, contribuie la reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră într-un mod viabil, îmbunătățește competitivitatea industriei, rentabilizează investițiile datorită economiilor totale, asigură dezvoltarea economică, crearea de locuri de muncă și conduce la facturi de energie suportabile.

Eficiența energetică este, prin urmare, o condiție absolut necesară, dacă România dorește să atingă aceste obiective ambițioase în domeniul energetic, la un cost acceptabil.

Eficiența energetică trebuie să devină o prioritate fundamentală pentru România.

Investiția contribuie la creșterea performanței energetice a clădirii existente, prin adoptarea unor soluții constructive de izolare termică a clădirii analizate și de modernizare / reabilitare a instalațiilor.

### **b) Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare**

Obiectul acestor estimări este evidențierea efectelor economice directe, indirecte și induse asupra locurilor de muncă. Toate persoanele ce lucrează pentru proiect (specialiști, ingineri, operatori de echipamente, proiectanți, muncitori) reprezintă angajarea directă a forței de muncă.

Persoanele care sunt incluse în circuitul economic al proiectului fără a avea o implicare directă, beneficiază de efecte indirecte asupra locurilor de muncă prin efectul multiplicator (ex. fabricanți de materiale de construcții, șoferi de camioane, personal administrativ).

În faza de execuție se vor crea un număr de 27 locuri de muncă (șef santier, RTE, responsabil CQ, 2 instalatori sanitari, 3 tencuitori, 2 dulgheri, 2 tinichigii construcții, 4 zugravi finisori, 1 sofer, 1 zidari, 2 tamplari, 5 muncitori necalificați).

În ceea ce privește faza de operare – acest obiectiv va ramane cu aceeași schema de personal.

### **c) Impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz**

Prin lucrările de construcție ce se execută nu sunt afectate condițiile hidrologice și hidrogeologice ale amplasamentului. Evacuarea apelor uzate provenite de pe amplasament se face în rețeaua de canalizare existentă, astfel dimensionată încât să poată prelua întreg debitul.

În timpul lucrărilor de execuție, datorită utilajelor folosite, pot apărea emisii slabe ale unor poluanți, caracteristice lucrărilor de construcții, care însă sunt nesemnificative, având în vedere măsurile necesare, spațiul liber de dispersie, lipsa unor surse similare în vecinătate și perioada de execuție relativ redusă.

Sursele de poluanți pentru aer, caracteristicile acestora pe faze tehnologice sau de activitate: gaze de eșapament rezultate din funcționarea utilajelor inclusiv a celor care vor asigura aprovizionarea cu materiale. Poluarea aerului are un caracter local, temporar, în zona obiectivului și în perioada derulării lucrărilor.

În perioada exploatării obiectivului, nu vor exista surse de poluare a aerului în plus față de cele existente în situația actuală.

Prin realizarea obiectivului propus, nu vor fi modificate zone împădurite.

Investiția:	<i>Creșterea eficienței energetice a Sediului Primăriei și a Căminului Cultural în Comuna București, județul Hunedoara</i>
Amplasament:	<i>Jud. Hunedoara, Loc. București, nr.169, C.F. nr.62178</i>
Beneficiar:	<i>Comuna București</i>
Proiect nr.:	<i>54 / 2023; 889 / 2023</i>
Faza:	<i>D.A.L.I.</i>

## **5.6. Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenții:**

### **a) Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință**

În urma discuțiilor cu Beneficiarul, a inspecției vizuale de către proiectanții de specialitate, a Expertizei Tehnice și a Auditului Energetic, se consideră a fi necesare următoarele lucrări de intervenție în vederea eficientizării clădirii:

- **Termoizolarea pereților exteriori opaci**

Se recomandă aplicarea la exterior a unui material termoizolant – vată minerală bazaltică, cu grosimea de 15cm.

Această lucrare cuprinde următoarele activități:

- Curățarea prin periere, spălarea stratului suport și controlul tehnic de calitate
- Izolarea termică a fațadelor exterioare, inclusiv termoizolarea glafurilor pe conturul tâmplăriei exterioare prin aplicarea fără strat de aer ventilat a plăcilor termoizolante fixate mecanic și lipite cu adeziv peste care se va aplica o masă de șpaclu armată cu plasă din fibră de sticlă
- Aplicarea stratului de tencuială decorativă siliconată peste termosistem

- **Termoizolarea planșeului sub pod**

Se recomandă termoizolarea planșeului peste ultimul cu vată bazaltică rigidă, cu grosimea de 30cm, peste care se va tuma o șapă slab armată cu grosimea de 5cm.

- **Înlocuirea elementelor de anvelopă vitrate**

Se propune înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie performantă termic (suprafață tratată Low-E, umplutură de gaz inert între foile de geam, barieră radiantă).

- **Înlocuirea / modernizarea instalației de încălzire**

Se propune înlocuirea cazanului din CT prin montarea unui cazan cu gazeificare pe combustibil solid (lemn, peleți și tocatura), înlocuirea instalației din CT - vase de expansiune, pompe de recirculare, stație de dedurizare, filtre, BEP, robinete, clapete de sens, supape de siguranță, boiler trivalent, înlocuirea conductelor în CT, dispunere automatizare la CT, înlocuire coș de fum, dispunerea pe corpurile de încălzire de robinete termostatați

- **Înlocuirea / modernizarea instalației de apă caldă menajeră**

Se propune dispunerea pe acoperiș a unui panou solar cu tuburi vidate de 58x1800mm în număr de 20 tuburi racordate la boilerul din CT, pentru producerea apei calde menajere

- **Înlocuirea / modernizarea instalației de iluminat artificial**

Se propune înlocuirea corpurilor de iluminat cu incandescentă cu corpuri de iluminat tip LED, dotarea pe casa scării și holuri cu corpuri de iluminat cu senzor de prezență, montarea pe fațada principală și posterioară la intrări a unor proiectoare cu senzori de mișcare.

- **Introducerea unor sisteme alternative de producere a energiei termice – surse regenerabile**

Se propune dispunerea **panouri fotovoltaice** pentru producerea energiei electrice utilizată pentru iluminat sau pentru alți consumatori mici și dispunerea unui **panou solar** pentru producerea apei calde menajere.

- **Reabilitarea șarpantei**

Se propune demolarea șarpantei existente și realizarea unei noi structuri din lemn ecarisat, tratat aseptice și ignifugat și dispunerea unei învelitori din tablă amprentată. Înainte de realizarea noii structuri a șarpantei în pod se vor realiza perimetral centuri de beton armat.

Investiția:	<i>Creșterea eficienței energetice a Sediului Primăriei și a Căminului Cultural în Comuna București, județul Hunedoara</i>
Amplasament:	<i>Jud. Hunedoara, Loc. București, nr.169, C.F. nr.62178</i>
Beneficiar:	<i>Comuna București</i>
Proiect nr.:	<i>54 / 2023; 889 / 2023</i>
Faza:	<i>D.A.L.I.</i>

**b) Analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung**

Creșterea eficienței energetice are o contribuție majoră la realizarea siguranței alimentării, dezvoltării durabile și competitivității, la economisirea resurselor energetice primare și la reducerea emisiilor gazelor cu efect de seră.

Indicatorul sintetic reprezentativ privind eficiența de utilizare a energiei la nivel național este intensitatea energetică, respectiv consumul de energie pentru a produce o unitate de produs intern brut. În ultimii ani, din cauza modificărilor structurale ale economiei și apariției unor noi unități economice eficiente din punct de vedere energetic, intensitatea energiei primare a înregistrat scăderi importante. Cu toate acestea, din compararea cu datele pe plan european se constată faptul că intensitatea energiei primare în România este încă cu 25% mai mare față de intensitatea medie a UE-27, cu toate că are o tendință de scădere în timp.

**c) Analiza financiară; sustenabilitatea financiară**

Analiza Cost - Beneficiu este un instrument analitic, utilizat pentru a estima (din punct de vedere al beneficiilor și costurilor) impactul socio-economic datorat implementării proiectului. Impactul trebuie să fie evaluat în comparație cu obiective predefinite, analiza realizându-se în mod uzual prin luarea în considerare a tuturor indivizilor afectați de acțiune, în mod direct sau indirect.

Costurile investiției sunt acele costuri generate prin punerea în funcțiune a proiectului.

- Costuri cu terenul – nu este cazul.
- Costuri de construcții/clădiri: reprezintă valoarea totală a lucrărilor stabilite de către proiectant pentru realizarea construcției.
- Echipamente noi: nu este cazul.
- Costuri de înlocuire a echipamentelor/dotărilor –sunt acele costuri care apar ca urmare a uzurii normale și îmbătrânirii în timp a echipamentelor precum și datorită furturilor

Valoarea reziduală rezultată la sfârșitul perioadei de analiză este dată de valoarea potențială de valorificare.

Tipuri de investiții	anul														
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Costurile investiției	2324559	978847	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mijloace fixe	2324559	978847	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Teren	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Construcții	2324559	978847	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Variații ale capitalului de lucru	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alte articole de investiții	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1E+05	0	0	41293	0	0
Înlocuirea echipamentelor cu durata scurtă de viață	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1E+05	0	0	41293	0	0
Valoare reziduală*	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Costuri totale ale investiției	2324559	978847	0	0	0	0	0	0	0	1E+05	0	0	41293	0	0

**Costurile de exploatare** (operationale) sunt acele costuri generate în cursul activității curente. Categoriile de cheltuieli de operare sunt următoarele:

- Costuri cu întreținerea anuală – se referă la cheltuielile de utilități ca urmare a consumului de apă, energie electrică, gaze naturale.

Investiția: Creșterea eficienței energetice a Sediului Primăriei și a Căminului Cultural în Comuna București, județul Hunedoara  
Amplasament: Jud. Hunedoara, Loc. București, nr.169, C.F. nr.62178  
Beneficiar: Comuna București  
Proiect nr.: 54 / 2023; 889 / 2023  
Faza: D.A.L.I.

- Costuri cu personalul
- Costuri de mentenanta – Costurile cu reparatiile periodice se realizeaza ca urmare a deteriorarii lucrarilor.

Tipuri de costuri	anul														
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Costuri cu intretinerea	20700	20700	20700	20700	20700	20700	20700	20700	20700	20700	20700	20700	20700	20700	20700
Costuri cu personalul	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500
Costuri cu mentenanta	0	0	0	0	0	8540	0	0	9394	0	0	10333	0	0	11366,7
Rata de crestere a	0%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
Costuri intretinere/reparatii	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alte costuri operationale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>TOTAL COSTURI OPERATIONALE</b>	<b>22200</b>	<b>22200</b>	<b>22200</b>	<b>22200</b>	<b>22200</b>	<b>30740</b>	<b>22200</b>	<b>22200</b>	<b>31594</b>	<b>22200</b>	<b>22200</b>	<b>32533</b>	<b>22200</b>	<b>22200</b>	<b>33566,7</b>

### Venituri

Se refera la beneficiile financiare rezultate prin incasarea chiriilor.

nr. crt	Tipuri de venituri/beneficii	anul														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Venituri	0	0	30000	31500	33075	34729	36465	38288	40203	42213	44324	46540	48867	51310	53876
1	Venituri din chirii	0	0	30000	31500	33075	34729	36465	38288	40203	42213	44324	46540	48867	51310	53876
1	Alte venituri	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Beneficii economice externe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Alte beneficii	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Beneficii	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Valorile sunt in lei si contin TVA

Scopul analizei financiare este de a determina fluxurile de numerar generate de proiect, actualizate la o rată de actualizare și de a identifica dacă un proiect este viabil din punct de vedere financiar. În cazul în care rata de rentabilitate financiară este mai mare decât 5%, proiectul se poate realiza fără intervenția fondurilor structurale.

Valoarea actualizată netă reprezintă suma fluxurilor de numerar viitoare, intrări și ieșiri, actualizate cu o rată de actualizare astfel încât să obținem valoarea lor curentă.

Rata Internă de Rentabilitate Financiară este acea rată de actualizare care egalizează costurile actualizate ale proiectului cu veniturile sale. Rata de rentabilitate financiară este acea rată de actualizare la care se obține VAN = 0.

Raportul Beneficiu – Cost se calculează ca raport între totalul încasărilor și totalul plăților efectuate în anul respectiv.

Investitia: Creșterea eficienței energetice a Sediului Primăriei și a Căminului Cultural în Comuna București, județul Hunedoara  
Amplasament: Jud. Hunedoara, Loc. București, nr.169, C.F. nr.62178  
Beneficiar: Comuna București  
Proiect nr.: 54 / 2023; 889 / 2023  
Faza: D.A.L.I.

Tipuri de fluxuri de numerar	anul														
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Intrari de numerar totale	0	0	30000	31500	33075	34729	36465	38288	40203	42213	44324	46540	48867	51310	53876
Veniuri de operare totale	0	0	30000	31500	33075	34729	36465	38288	40203	42213	44324	46540	48867	51310	53876
Iesiri de numerar totale	22200	22200	0	0	0	99989	0	0	109988	1480	0	120987	555	0	29597
Costuri de operare totale	0	0	0	0	0	99989	0	0	109988	0	0	120987	0	0	0
Costuri de investitie totale	1E+06	1046052	0	0	0	0	0	0	0	1480	0	0	555	0	1549551
Flux numerar net	-22200	-22200	30000	31500	33075	-65260	36465	38288	-69785	40733	44324	-74447	48312	51310	83473
Rata de actualizare	5,50%														
Rata de rentabilitate a investitiei RIRf	-0,19%														
Valoarea financiara neta actualizata a investitiei VNAf	183587,94														
Raportul cost beneficiu	-11,97														
Valoare reziduala anul 15	1549551,28														

#### Analiza rentabilității financiare (investiție)

Denumire indicator	Valoare	Condiții de acceptabilitate
VENA	183587,94	> 0
RRFC	- 0.19%	< 5,0%
Raport Beneficiu/ Costuri	-11,97	<1
Valoare reziduala inclusa în anul 15	1549551,28	
Rata de actualizare este	5,5%	

Creșterea eficienței energetice are o contribuție majoră la realizarea siguranței alimentării, dezvoltării durabile și competitivității, la economisirea resurselor energetice primare și la reducerea emisiilor gazelor cu efect de seră. Indicatorul sintetic reprezentativ privind eficiența de utilizare a energiei la nivel național este intensitatea energetică, respectiv consumul de energie pentru a produce o unitate de produs intern brut. În ultimii ani, din cauza modificărilor structurale ale economiei și apariției unor noi unități economice eficiente din punct de vedere energetic, intensitatea energiei primare a înregistrat scăderi importante. Cu toate acestea, din compararea cu datele pe plan european se remarcă faptul că intensitatea energiei primare în România este încă mai mare cu 25% față de intensitatea medie a UE-27, cu toate că are o tendință de scădere în timp.

Sustenabilitatea este acel criteriu care aduce unui proiect nu numai credibilitate în procesul de evaluare, ci mai ales, măsura în care proiectul are condiții să existe și după încheierea finanțării, să genereze servicii, mecanisme, structuri și resurse care să multiplice efectele pozitive din investiția inițială.

Proiectele finanțate din fonduri structurale acoperă nevoi identificate și generează dezvoltare atât în perioada de implementare, cât și după finalizarea acestora, ele trebuind să demonstreze că sunt realiste și

Investitia: Creșterea eficienței energetice a Sediului Primăriei și a Căminului Cultural în Comuna București, județul Hunedoara  
Amplasament: Jud. Hunedoara, Loc. București, nr.169, C.F. nr.62178  
Beneficiar: Comuna București  
Proiect nr.: 54 / 2023; 889 / 2023  
Faza: D.A.L.I.

sustenabile încă din momentul inițierii și că vor aduce beneficii și mai departe de limita de timp propusă în cererea de finanțare.

**d) Analiza economică; analiza cost - eficacitate**

Analiza economică evaluează contribuția proiectului la îmbunătățirea condițiilor din imobil în desfășurarea activităților, în comparație cu analiza financiară care abordează analiza eficienței investiției din punctul de vedere al proprietarului de drept.

Astfel, unele costuri ale investitorului, cum sunt taxele, impozitele, contribuțiile pentru asigurările sociale reprezintă pentru societate beneficii.

De aceea, la efectuarea analizei economice se aplică anumiți factori de corecție asupra costurilor, care determină creșterea eficienței investiției analizate.

Lucrările de reabilitare propuse prin investiția analizată vor permite crearea unui mediu optim pentru activitatea desfășurată în imobil.

Efectele realizării investiției propuse se pot exprima valoric prin menținerea unor venituri economice, personalul angajat și prin toate efectele benefice ce pot apărea după implementarea proiectului.

**e) Analiza de riscuri, măsuri de prevenire / diminuare a riscurilor**

Proiectul investițional analizat, asemeni oricărui alt proiect este supus amenințărilor de natură tehnică, financiară, instituțională și legală.

Pentru analiza proiectului de investiție s-au luat în considerare riscurile ce pot apărea atât în perioada de implementare a acestuia, cât și în perioada de exploatare a obiectivului de investiție.

**Riscuri tehnice**

Această categorie de riscuri depinde direct de modul de desfășurare a activităților prevăzute în planul de acțiune al proiectului, în faza de proiectare sau / și în faza de execuție:

- erori în calculul soluțiilor tehnice;
- nerespectarea normativelor și legislației în vigoare;
- etapizarea eronată a lucrărilor;
- executarea defectuoasă a unei/unor părți din lucrări;
- dificultăți în angajarea și instruirea personalului specializat în exploatare;

Administrarea acestor riscuri constă în:

- planificarea logică și cronologică a activităților cuprinse în planul de acțiune, au fost prevăzute marje de eroare pentru toate etapele proiectului;
- urmărirea încadrării proiectului în standardele de calitate și termenele prevăzute;
- urmărirea respectării specificațiilor referitoare la materialele, echipamentele și metodele de implementare a proiectului;
- implicarea directă a responsabilului tehnic și supravegherea atentă a modului de execuție a lucrărilor;
- implementarea unui sistem riguros de supervizare a lucrărilor de execuție;
- angajarea personalului calificat și competent pentru executarea lucrărilor;
- importanța protecției și conservării mediului înconjurător; în documentația de atribuire pentru contractul de execuție lucrări, se vor face precizări privind minimizarea suprafețelor ocupate temporar, pe perioada lucrărilor, precum și precizări privind locul în care se vor depozita deșeurile rezultate din lucrările prevăzute în contract.

Investiția:	<i>Creșterea eficienței energetice a Sediului Primăriei și a Căminului Cultural în Comuna București, județul Hunedoara</i>
Amplasament:	<i>Jud. Hunedoara, Loc. București, nr.169, C.F. nr.62178</i>
Beneficiar:	<i>Comuna București</i>
Proiect nr.:	<i>54 / 2023; 889 / 2023</i>
Faza:	<i>D.A.L.I.</i>

### **Riscuri financiare**

- o creșterea nejustificată a prețurilor de achiziție/închiriere pentru utilajele și echipamentele implicate în proiect;
- o modificări majore ale cursului de schimb valutar;
- o creșterea, peste limitele de 1-5% analizate în proiect, a prețurilor materialelor în vederea executării lucrărilor.

#### Administrarea riscurilor financiare:

- a) asigurarea condițiilor pentru sprijinirea liberei concurențe pe piață, în vederea obținerii unui număr cât mai mare de oferte conforme în cadrul procedurilor de achiziție lucrări, echipamente și utilaje;
- b) estimarea cât mai realistă a creșterii prețurilor pe piață;
- c) includerea în proiect a unor sume pentru cheltuieli neprevăzute;
- d) asigurarea unui coeficient de risc de minim 5%.

### **Riscuri legate de eșecul de furnizare**

În cadrul procesului de achiziție privind contractul de lucrări, pot exista operatori economici care să nu poată executa contractul în condițiile prevăzute în documentația de atribuire, la prețul sau în termenele specificate. De asemenea, poate apărea situația în care, la procedura de ofertă aleasă, să nu se prezinte nici o oferta ori au fost depuse oferte admisibile care nu pot fi comparate din cauza modului neuniform de abordare a soluțiilor tehnice și/ori financiare sau ofertele încalcă prevederile legale. O altă situație ar fi aceea a contestațiilor ce ar putea apărea și care atrage întârzierea începerii lucrărilor.

Eșecul în achiziții poate fi gestionat printr-o serie de măsuri, cum ar fi:

- respectarea cât mai riguroasă a prevederilor legii 98/2016 privind achizițiile publice;
- angajamentul din partea beneficiarului, de a include o anumită sumă în bugetul propriu, care ar putea suplimenta valoarea eligibilă a contractului de execuție lucrări, pentru a evita întârzierile, ce ar putea apărea, în cazul în care nici o ofertă nu se încadrează în bugetul aprobat al proiectului;
- popularizarea pe o scară cât mai largă a proiectului, în vederea obținerii a cât mai multor oferte tehnico-economice din partea cât mai multor ofertanți/ candidați, fără însă a încălca prevederile privind achizițiile publice și fără a favoriza anumiți agenți economici.

## **6. SCENARIUL / OPTIUNEA TEHNICO – ECONOMIC(Ă) OPTIM(Ă) RECOMANDAT(Ă)**

### **6.1. Comparația scenariilor / opțiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor**

În urma analizei clădirii, a discuțiilor cu Beneficiarul, a Expertizei Tehnice și a Auditului Energetic, se propun două soluții tehnico-economice pentru realizarea obiectivului:

Conform Raportului de Expertiză Tehnică și Audit Energetic.

În urma lucrărilor de intervenție conform **pachetului de soluții 1** se urmărește costul minim pentru obiectivul de investiții în vederea îndeplinirii obiectivului specific de creștere a eficienței energetice în clădirile publice.

**Proiectul urmărește respectarea principiului DNSH “Do no Significant Harm”.**

Obiectivele de mediu DNSH sunt următoarele:

Investiția:	<i>Creșterea eficienței energetice a Sediului Primăriei și a Căminului Cultural în Comuna București, județul Hunedoara</i>
Amplasament:	<i>Jud. Hunedoara, Loc. București, nr.169, C.F. nr.62178</i>
Beneficiar:	<i>Comuna București</i>
Proiect nr.:	<i>54 / 2023; 889 / 2023</i>
Faza:	<i>D.A.L.I.</i>



- se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ atenuarea schimbărilor climatice în situația în care respectiva activitate produce emisii semnificative gaze cu efect de seră
- se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ adaptarea la schimbările climatice în situația în care respectiva activitate conduce către creșterea efectului negativ al climatului actual și al climatului preconizat în viitor asupra persoanelor sau a activității în sine, asupra activelor sau asupra naturii
- se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ economia circulară, la un loc cu prevenirea generării de deșeuri și reciclarea acestora, în situația în care respectiva activitate conduce către ineficiențe semnificative în folosirea materialelor sau în folosirea directă sau indirectă a resurselor naturale, la o creștere semnificativă a generării, a incinerării sau a eliminării deșeurilor, sau în situația în care eliminarea pe termen lung a acestor deșeuri poate cauza prejudicii semnificative și pe termen lung mediului
- se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ prevenirea și controlul poluării în situația în care respectiva activitate conduce spre o creștere semnificativă a emisiilor de poluanți în apă, în aer sau în sol
- se consideră că o activitate economică prejudiciază în mod semnificativ protecția și refacerea biodiversității și a ecosistemelor în situația în care respectiva activitate este nocivă în mod semnificativ pentru buna condiție și reziliența ecosistemelor sau nocivă pentru stadiul de conservare a habitatelor și a speciilor, la un loc cu cele de interes pentru Uniune.

### **6.2. Selectarea și justificarea scenariului / opțiunii optim(e) recomandat(e)**

Cele două soluții propuse au fost analizate din punct de vedere al fezabilității financiare și din punct de vedere al satisfacerii obiectivelor tehnico – economice ale proiectului. Selecția alternativei optime a fost realizată măsurând și studiind impactul exercitat asupra obiectivului, a implementării celor două variante.

Soluția tehnico – economică recomandată este pachetul de soluții 1, cea prin care sunt prevăzute lucrări de intervenție asupra obiectivului "Creșterea eficienței energetice Sediului Primăriei și Căminului Cultural în Comuna București, județul Hunedoara". Avantajul soluției recomandate este acela că asigură gradul de confort necesar, spre deosebire de pachetul de soluții 2 prin care se propun intervenții care nu asigură gradul minim de confort.

Varianta recomandată este în concordanță cu cerințele Beneficiarului, Raportul de Expertiză Tehnică și Raportul de Audit Energetic.

### **6.3. Principali indicatori tehnico - economici aferenți investiției:**

- a) **Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA, și respectiv fără TVA, din care construcții – montaj (C+M), în conformitate cu Devizul General**

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
	<b>TOTAL</b>	<b>5.110.698,06</b>	<b>959.076,09</b>	<b>6.069.774,15</b>
	<b>Din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>3.909.468,90</b>	<b>742.799,09</b>	<b>4.652.267,99</b>

Investitia: Creșterea eficienței energetice a Sediului Primăriei și a Căminului Cultural în Comuna București, județul Hunedoara  
Amplasament: Jud. Hunedoara, Loc. București, nr.169, C.F. nr.62178  
Beneficiar: Comuna București  
Proiect nr.: 54 / 2023; 889 / 2023  
Faza: D.A.L.I.

**b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice / capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții, și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare**

Suprafața terenului: 1.192,00 mp;  
Suprafață construită: 502,00 mp;  
Suprafață construită etaj: 282,00 mp;  
Suprafață desfășurată: 784,00 mp;  
POT: 42,11%;  
CUT: 0,65.

Obiectivele ce se preconizează a fi atinse sunt următoarele:

- Reducerea consumului de energie în clădirile publice
- Scăderea costurilor de întreținere
- Sporirea confortului pentru utilizatorii obiectivului de investiție

În vederea atingerii țintei obiectivului de investiții se vor realiza următoarele intervenții:

- **Termoizolarea pereților exteriori opaci**

Se recomandă aplicarea la exterior a unui material termoizolant – vată minerală bazaltică, cu grosimea de 15cm.

Această lucrare cuprinde următoarele activități:

- Curățarea prin periere, spălarea stratului suport și controlul tehnic de calitate
- Izolarea termică a fațadelor exterioare, inclusiv termoizolarea glafurilor pe conturul tâmplăriei exterioare prin aplicarea fără strat de aer ventilat a plăcilor termoizolante fixate mecanic și lipite cu adeziv peste care se va aplica o masă de șpaclu armată cu plasă din fibră de sticlă
- Aplicarea stratului de tencuială decorativă siliconată peste termosistem

- **Termoizolarea planșeului sub pod**

Se recomandă termoizolarea planșeului peste ultimul cu vată bazaltică rigidă, cu grosimea de 30cm, peste care se va turna o șapă slab armată cu grosimea de 5cm.

- **Înlocuirea elementelor de anvelopă vitrate**

Se propune înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie performantă termic (suprafață tratată Low-E, umplutură de gaz inert între foile de geam, barieră radiantă).

- **Înlocuirea / modernizarea instalației de încălzire**

Se propune înlocuirea cazanului din CT prin montarea unui cazan cu gazeificare pe combustibil solid (lemn, peleți și tocatura), înlocuirea instalației din CT - vase de expansiune, pompe de recirculare, stație de dedurizare, filtre, BEP, robinete, clapete de sens, supape de sigurnată, boiler trivalent, înlocuirea conductelor în CT, dispunere automatizare la CT, înlocuire coș de fum, dispunerea pe corpurile de încălzire de robinete termostatați

- **Înlocuirea / modernizarea instalației de apă caldă menajeră**

Se propune dispunerea pe acoperiș a unui panou solar cu tuburi vidate de 58x1800mm în număr de 20 tuburi racordate la boilerul din CT, pentru producerea apei calde menajere

- **Înlocuirea / modernizarea instalației de iluminat artificial**

Se propune înlocuirea corpurilor de iluminat cu incandescență cu corpuri de iluminat tip LED, dotarea pe casa scării și holuri cu corpuri de iluminat cu senzor de prezență, montarea pe fațada principală și posterioară la intrări a unor proiectoare cu senzori de mișcare.

Investiția: Creșterea eficienței energetice a Sediului Primăriei și a Căminului Cultural în Comuna București, județul Hunedoara  
Amplasament: Jud. Hunedoara, Loc. București, nr.169, C.F. nr.62178  
Beneficiar: Comuna București  
Proiect nr.: 54 / 2023; 889 / 2023  
Faza: D.A.L.I.

- **Introducerea unor sisteme alternative de producere a energiei termice – surse regenerabile**

Se propune dispunerea **panouri fotovoltaice** pentru producerea energiei electrice utilizată pentru iluminat sau pentru alți consumatori mici și dispunerea unui **panou solar** pentru producerea apei calde menajere.

- **Reabilitarea șarpantei**

Se propune demolarea șarpantei existente și realizarea unei noi structuri din lemn ecarisat, tratat aseptice și ignifugat și dispunerea unei învelitori din tablă amprentată. Înainte de realizarea noii structuri a șarpantei în pod se vor realiza perimetral centuri de beton armat.

**c) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat / operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții**

Indicatorii financiari, de impact, de rezultat / operare sunt descriși în cadrul capitolelor 5 și 6.

Ca urmare a realizării obiectivului, s-ar diminua consumurile de energie în clădire datorită măsurilor propuse prin prezentul studiu.

Prin includerea la finanțare a acestui obiectiv de investiții se respectă acordurile internaționale ale Statului Român care obligă partea română la implementarea unor soluții de eficientizare energetică și scăderea emisiilor de gaze cu efect de seră.

În cazul nerealizării investiției, clădirea va avea un grad de uzură morală și fizică fiind o clădire cu mari pierderi de energie, nerespectând normele românești în domeniu și directivele europene de reducere a consumurilor de energie și pierderile acestora.

Investiția contribuie la creșterea performanței energetice a clădirii existente, prin adoptarea unor soluții constructive de izolare termică a anvelopei clădirii analizate și de modernizare / reabilitare a instalațiilor.

**d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni**

Durata de execuție a investiției: 16 luni, dintre care 4 luni proiectarea.

**6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice**

Proiectul a fost întocmit în conformitate cu toate reglementările legale specifice funcțiunii, iar toate spațiile asigură buna funcționare a acesteia.

Gradul de detaliere a propunerii tehnice este elaborat pentru faza D.A.L.I. și a fost detaliat pentru a oferi toate detaliile necesare obținerii avizelor de la toate autoritățile.

În cadrul proiectului au fost detaliate caracteristicile tehnice care au stat la baza proiectării pentru faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru imobilul studiat.

**6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat / bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite**

Finanțarea acestui proiect se va realiza prin Programul Național de Redresare și Reziliență (PNRR).

**7. URBANISM, ACORDURI ȘI AVIZE CONFORME**

**7.1. Certificatul de urbanism în vederea obținerii Autorizației de Construire**

S-a obținut Certificatul de Urbanism nr.

Investiția:	Creșterea eficienței energetice a Sediului Primăriei și a Căminului Cultural în Comuna București, județul Hunedoara
Amplasament:	Jud. Hunedoara, Loc. București, nr.169, C.F. nr.62178
Beneficiar:	Comuna București
Proiect nr.:	54 / 2023; 889 / 2023
Faza:	D.A.L.I.

**7.1. Certificatul de urbanism în vederea obținerii Autorizației de Construire**

S-a obținut Certificatul de Urbanism nr.

**7.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară**

Există studiu topografic vizat de O.C.P.I. întocmit de topograf autorizat.

**7.3. Extras de Carte Funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege**

Există extrasul de Carte Funciară nr. 62178.

**7.4. Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente**

Nu este cazul.

**7.5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico - economică**

A fost întocmită documentația pentru obținerea actului administrativ al autorității competente privind protecția mediului.

**7.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice, precum:**

**a) studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice**

Există Audit Energetic anexat la documentație.

**b) studiu de trafic și studiu de circulație, după caz**

Nu este cazul.

**c) raport de diagnostic arheologic, în cazul intervențiilor în situri arheologice**

Nu este cazul.

**d) studiu istoric, în cazul monumentelor istorice**

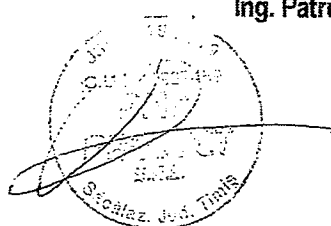
Nu este cazul.

**e) studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției**

Au fost întocmite Expertiza Tehnică și Auditul Energetic.

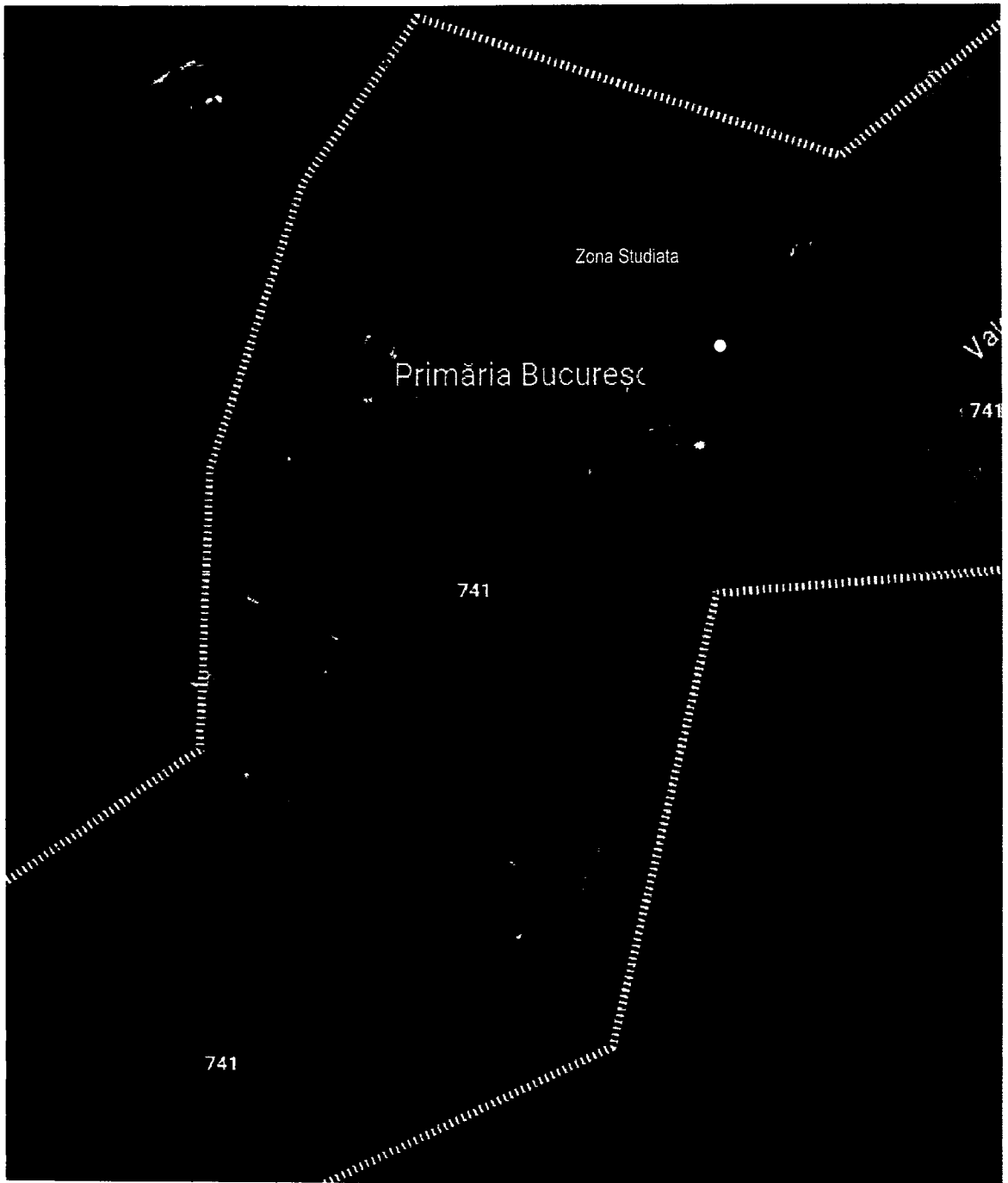
Întocmit:

Ing. Pătruică Alexandru



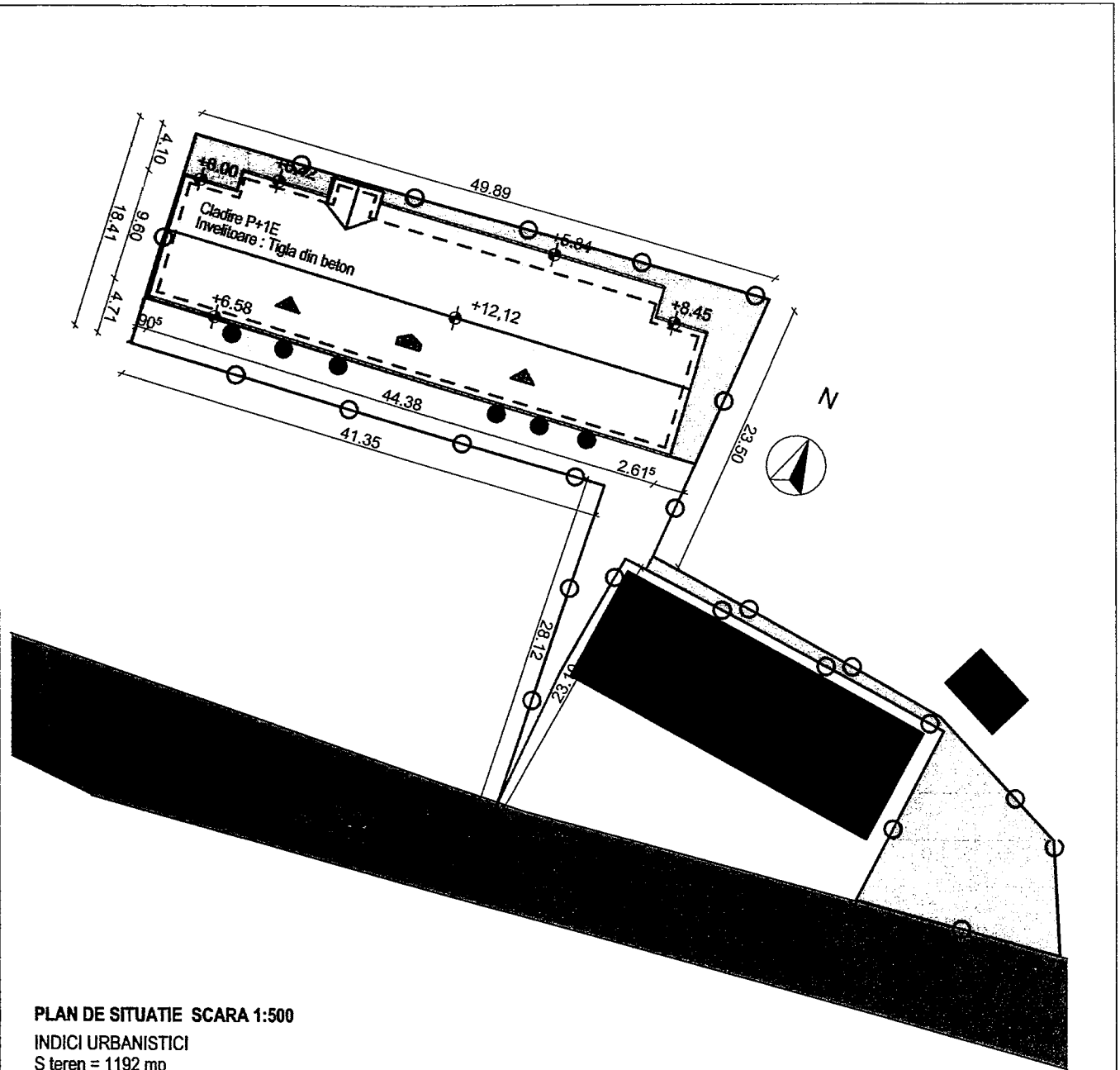
Investiția:  
Amplasament:  
Beneficiar:  
Proiect nr.:  
Faza:

Creșterea eficienței energetice a Sediului Primăriei și a Căminului Cultural în Comuna București, județul Hunedoara  
Jud. Hunedoara, Loc. București, nr.169, C.F. nr.62178  
Comuna București  
54 / 2023; 889 / 2023  
D.A.L.I.



**PLAN DE INCADRARE IN ZONA SCARA 1:5000**

Verificator / Expert	Titlu / Nume	Semnătura	Cerința	Referat / Expertiza nr. / Data
Proiectant general :		Proiectant de specialitate:		Pr.nr.:
<b>S.C. PMK PROJECT S.R.L. Sacalaz</b>		S.C H.C&D CONSTRUCT S.R.L Str. Arhitect Ion Mincu nr. 16, Bl. B100, sc. C, ap. 10 Timisoara , 0723325939		<b>Beneficiar: UAT BUCURESCI</b> Pr.nr.: 54 /2023 889 /2023
SEF PROIECT	ing . Horga Constantin		Scara: 1:5000	Titlul proiectului: Cresterea eficientei energetice si reabilitarea imobilului ce adaposteste Caminul Cultural, sediul Primariei si Biblioteca Comunala din localitatea Bucuresti
INTOCMIT	arh. Tivadar Sorin			Faza <b>DALI</b>
DESESTAT	arh. Dobos Camelia		Data: <b>NOIEMBRIE 2023</b>	Amplasament: Jud. Hunedoara, Loc. Bucuresti Nr. 169, identificat prin CF Nr. 62178 Titlul planșei: <b>PLAN DE INCADRARE IN ZONA</b> Pl. nr.: <b>A.01</b>



**PLAN DE SITUATIE SCARA 1:500**

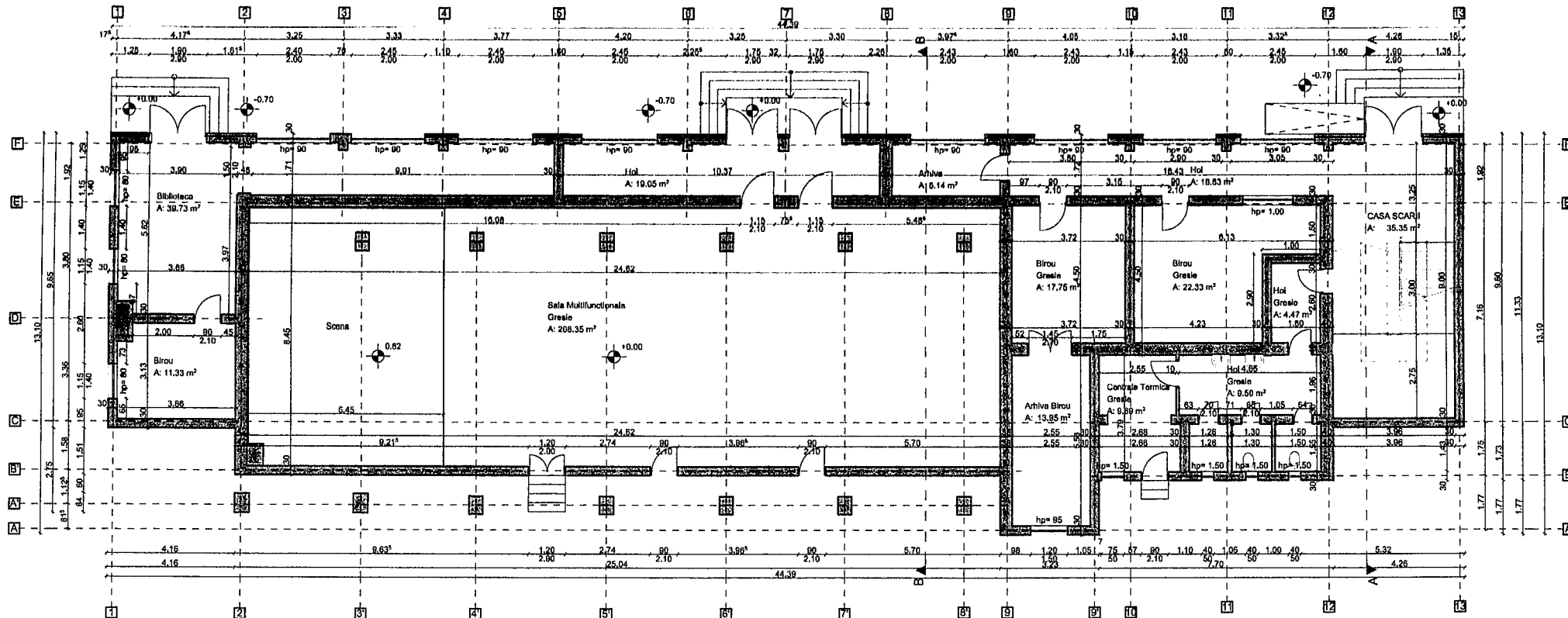
**INDICI URBANISTICI**

S teren = 1192 mp  
 Sc = 502,00 mp  
 Sc etaj = 282,00 mp  
 Sd = 784,00 mp

POT = 42,11 %  
 CUT = 0,65

- Spatiu pavat existent
- Spatiu verde existent
- Încalzire existenta, tigla din beton

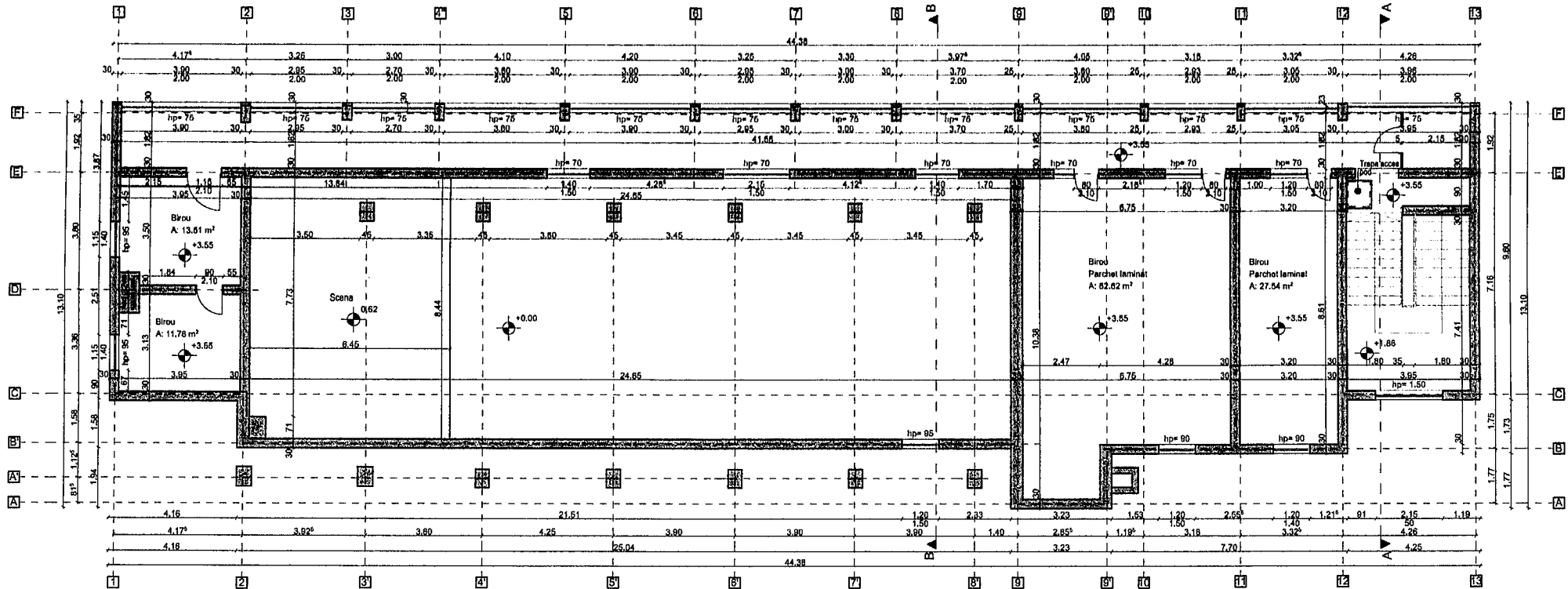
Verificator / Expert	Titlu / Nume	Semnătura	Cerința	Referat / Expertiza nr. / Data
Proiectant general :		Proiectant de specialitate:		Pr.nr.:
<b>S.C. PMK PROJECT S.R.L.</b> Sacalaz		S.C H.C&D CONSTRUCT S.R.L. Str. Arhitect Ion Mincu nr. 16, Bl. B100, sc. C, ap. 10 Timisoara , 0723325939		Beneficiar: <b>UAT BUCURESCI</b> Pr.nr.: 54 /2023 889 /2023
SEF PROIECT	ing . Horga Constantin		Scara: 1:500	Faza <b>DALI</b>
INTOCMIT	arh. Tivadar Sorin			Amplasament: Jud. Hunedoara, Loc. Bucuresci Nr. 169, identificat prin CF Nr. 62178
DESENAT	arh. Dobos Camelia		Data: <b>NOIEMBRIE 2023</b>	Titlul planșei: <b>PLAN DE SITUATIE EXISTENT</b> Pl. nr.: <b>A.02</b>



PLAN PARTER EXISTENT SCARA 1:100

Verificator / Exp. Titlu / Nume		Semnatura	Coțina	Referat / Expertiza nr. / Data
Proiectant general:		Proiectant de specialitate:		Beneficiar: UAT BUCUREȘCI Titlul proiectului: Creșterea eficienței energetice și reabilitarea imobilului de adapostirea Caminului Cultural, sediul Primăriei și Biblioteca Comunală din localitatea București
S.C. PMK PROJECT S.R.L. Sacalaz		S.C.H.C&D CONSTRUCT S.R.L. Str. Arhitect Ion Mincu nr. 16, Bl. B100, sc. C, ap. 10 Timisoara, 0723252839		
SEF PROIECT	Ing. Horga Constantin	Scara: 1:100		Amplasament: Jud. Hunedoara, Loc. Bucurasci Nr. 169, identificat prin CF Nr. 62178
INTOCMIT	arh. Thvader Sorin	Data: NOIEMBRIE 2023		Titlul planșei: PLAN PARTER EXISTENT
DESENAT	arh. Dobos Camelia			Pl. nr.: A.03

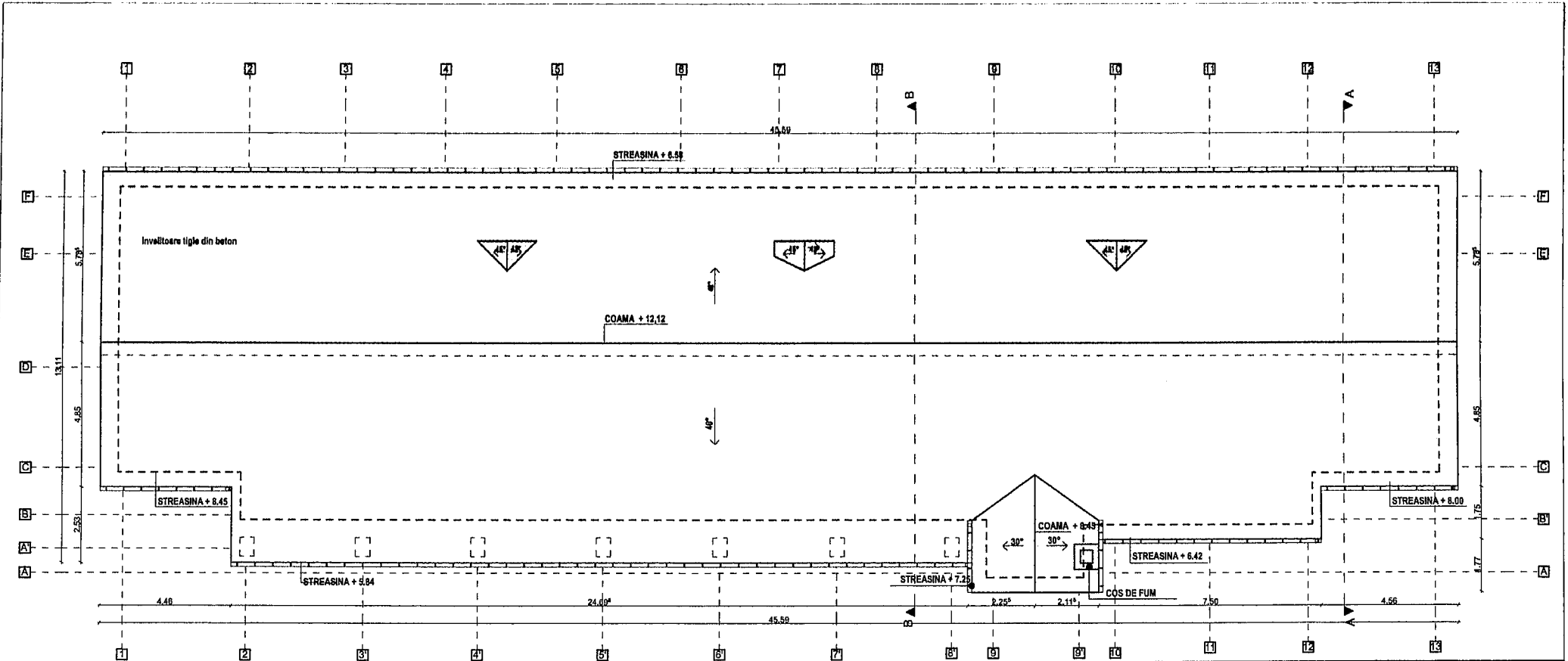
Pr.nr.: 54 / 2023  
659/2023  
Faza  
DALI



PLAN ETAJ EXISTENT SCARA 1:100

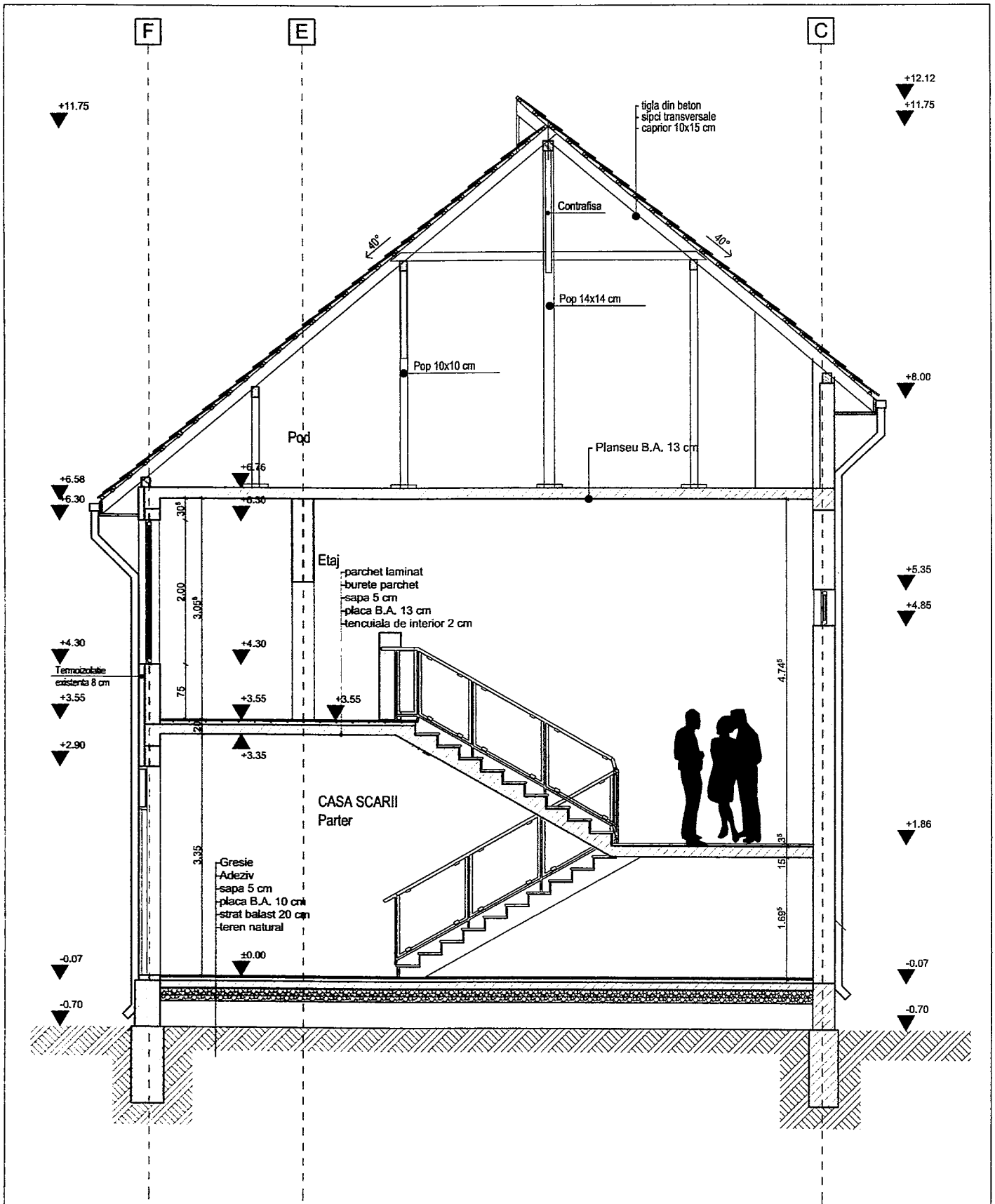
Verificator / Expert		Titlu / Nume		Semnatura	Coleta	Referat / Expertiza nr. / Data	
Proiectant general:		S.C. PMK PROJECT S.R.L. Sacalaz		Proiectant de specialitate: S.C.H.C&D CONSTRUCT S.R.L. Str. Arhitect Ion Mincu nr. 16, Bl. B100, sc. C, ap. 10 Timisoara, 0723325939		Beneficiar: UAT BUCURESCI	
SEF PROIECT:		Ing. Horga Constantin		Scara: 1:100		Amplasament: Jud. Hunedoara, Loc. Bucuresc Nr. 169, identificat prin CF Nr. 62178	
INTOCMIT:		arh. Tivadar Sorin		Data: NOIEMBRIE 2023		Titlul planșei: PLAN ETAJ EXISTENT	
DESENAT:		arh. Dobos Camelia				Fișă DALI Pl. nr.: A.04	
						Titlu proiectului: Chestiunea eficientizării energetice și reabilitării imobilului cu sediul Primăriei și Bibliotecii Comunale din localitatea Bucuresc	





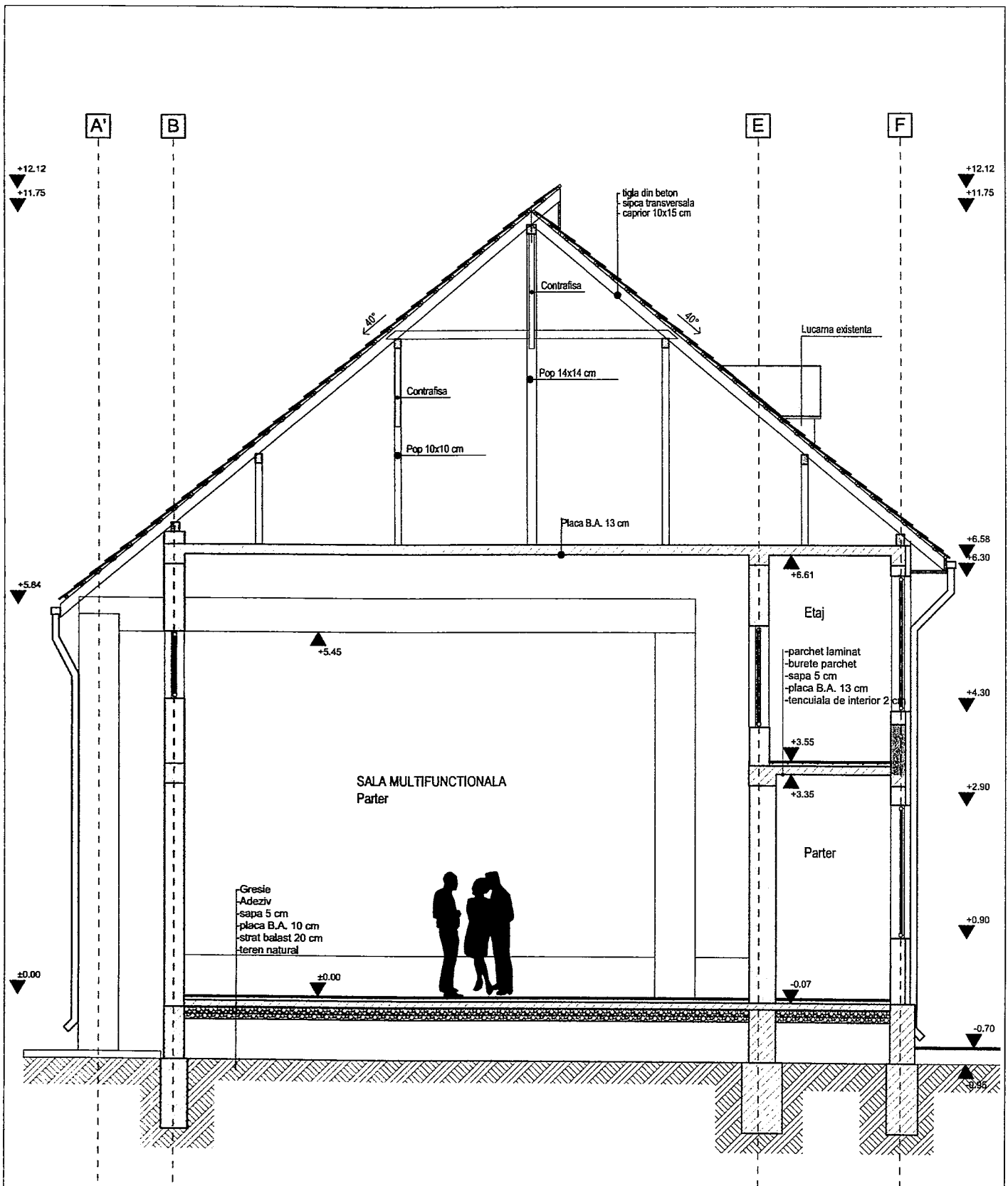
PLAN INVELITOARE EXISTENT SCARA 1:100

Verificator / Expert	Titlu / Nume	Semnătură	Carștia	Referat / Expertiza nr. / Data
Proiectant general:		Proiectant de specialitate:		Beneficiar:
S.C. PMK PROJECT S.R.L. Sacalaz		S.C.H.C&D CONSTRUCT S.R.L. Str. Anghel Ion Mincu nr. 16, Bl. B100, sc. C, ap. 10 Timisoara, 072325839		UAT BUCURESCI
SEF PROIECT	ing. Horga Constantin	Scara: 1:100		Titlu proiectant:
INTOCMIT	arh. Tivadar Sorin	Amplasament: Jud. Hunedoara, Loc. Bucuresci Nr. 169, Identificat prin CF Nr. 62178		Creșterea eficienței energetice și modernizarea imobilului cu adăpostele Căminul Cultural, sediu Primăriei și Biblioteca Comunală din localitatea Bucuresci
DESENAT	arh. Dobos Camelia	Data: NOIEMBRIE 2023		Titlu planșă: PLAN INVELITOARE EXISTENT
				Fișă: 54 / 2023 889/2023 DALI Pl. nr.: A.05



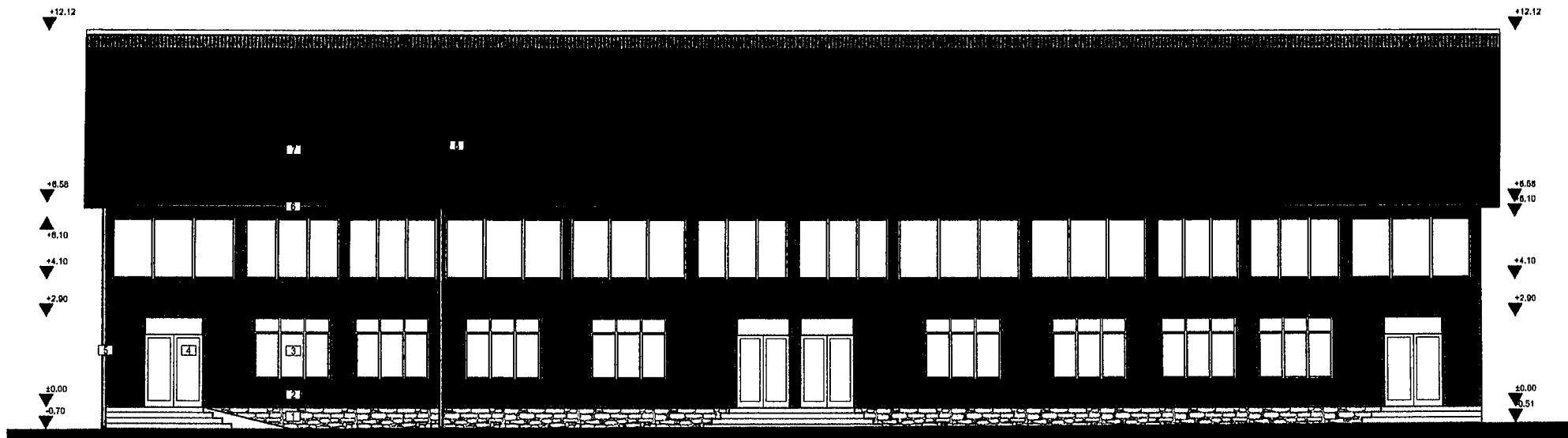
SECȚIUNE A-A EXISTENT SCARA 1:50

Verificator / Expert	Titlu / Nume	Semnătura	Cerința	Referat / Expertiza nr. / Data
Proiectant general:		Proiectant de specialitate:		Beneficiar: UAT BUCURESCI Titlul proiectului: Creșterea eficienței energetice și reabilitarea imobilului ce adapostește Căminul Cultural, sediul Primăriei și Biblioteca Comunală din localitatea București
<b>S.C. PMK PROJECT S.R.L.</b> Sacalaz		S.C.H.C&D CONSTRUCT S.R.L. Str. Arhitect Ion Mincu nr. 16, Bl. B100, sc. C, ap. 10 Timișoara, 0723325839		
SEF PROIECT	ing. Horga Constantin	Scara: 1:50		Amplasament: Jud. Hunedoara, Loc. București Nr. 169, identificat prin CF Nr. 62178
INTOCMIT	arh. Tivadar Sorin	Data: NOIEMBRIE 2023		
DEȘENAT	arh. Dobos Camelia	Titlul planșei: SECȚIUNE A-A EXISTENT		Pr.nr.: 54 /2023 889 /2023 Faza DALI PL nr.: A.06



SECTIUNE B-B EXISTENT SCARA 1:50

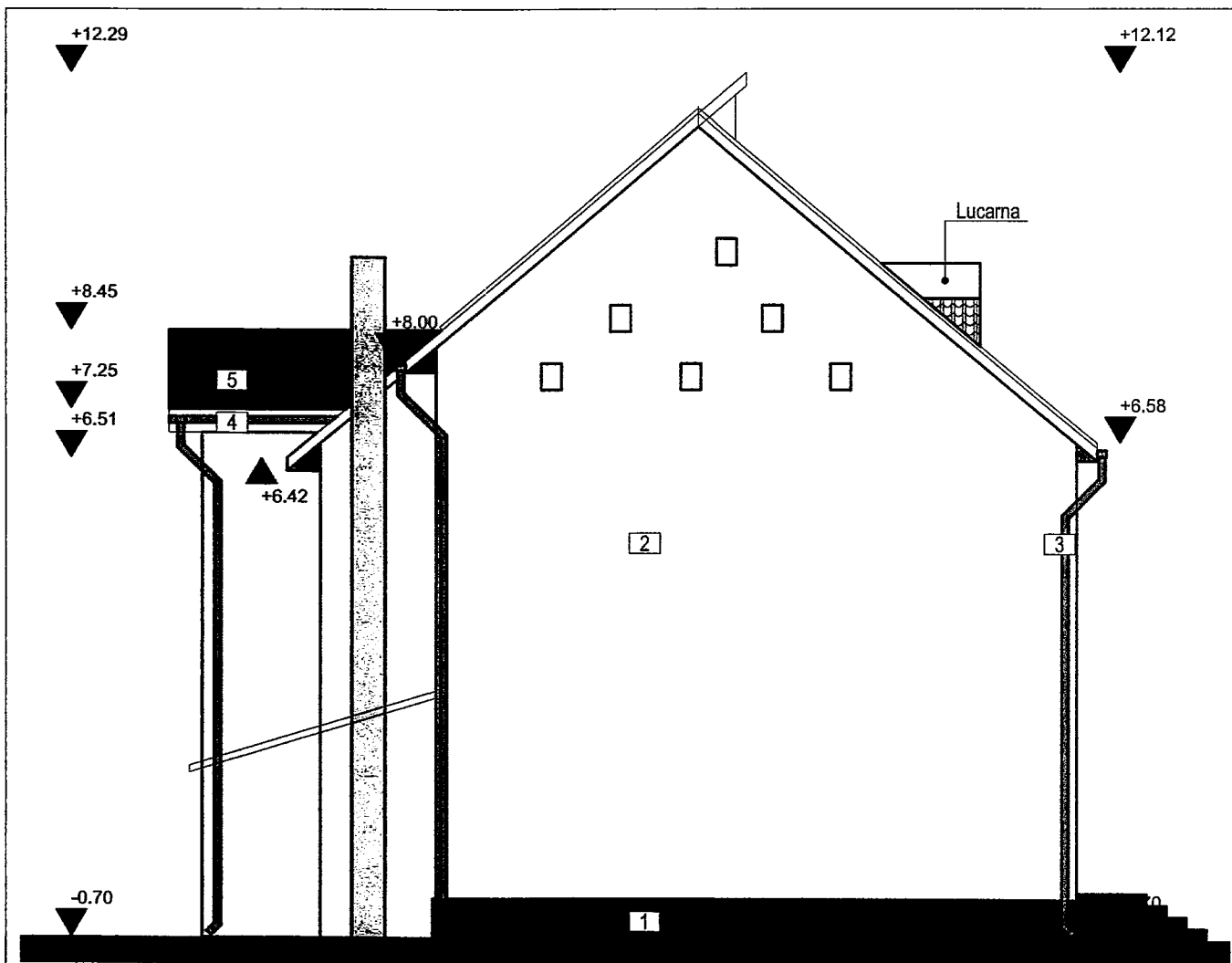
Verificator / Expert	Titlu / Nume	Semnătura	Cerința	Referat / Expertiza nr. / Data
Proiectant general:		Proiectant de specialitate:		Beneficiar:
<b>S.C. PMK PROJECT S.R.L.</b> Sacalaz		S.C.H.C&D CONSTRUCT S.R.L. Str. Arhitect Ion Mincu nr. 16, Bl. B100, sc. C, ap. 10 Timisoara, 0723325939		UAT BUCURESCI
SEF PROIECT	ing. Horga Constantin	Scara:	Amplasament:	Pr.nr.:
INTOCMIT	arh. Tivadar Sorin	1:50	Jud. Hunedoara, Loc. Bucuresti Nr. 169, identificat prin CF Nr. 62178	54 /2023 899 /2023
DESEMAT	arh. Dobos Camelia	Data:	Titlul planșei:	Faza
		NOIEMBRIE 2023	SECTIUNE B-B EXISTENT	DALI
				Pl. nr.:
				A.07



FATADA PRINCIPALA EXISTENT SCARA 1:100  
LEGENDA

- 1 Soclu, placaj piatra
- 2 Tencuiala decorativa, culoare visinie
- 3 Fereastra, tamplarie PVC, cu geam izoterm, culoare alb
- 4 Usa, tamplarie PVC, cu geam izoterm, culoare alb
- 5 Burlan, tabla zincata, culoare gri
- 6 Jgheab, tabla zincata, culoare gri
- 7 Invelitoare, tigle din beton, culoare caramizie
- 8 Lucama

Verificator / Exper	Titlu / Name	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data
Proiectant general:		Proiectant de specialitate:		Beneficiar:
S.C. PMK PROJECT S.R.L. Sacalaz		S.C. H.C&D CONSTRUCT S.R.L. Str. Arhitect Ion Mincu nr. 16, Bl. B100, sc. C, ap. 10 Timisoara, 0723325539		UAT BUCURESCI
SEF PROIECT	Ing. Horga Constantin		Scara: 1:100	Amplasament: Jud. Hunedoara, Loc. Bucurasi Nr. 109, Identificat prin CF. Nr. 62178
INTOCMIT	arh. Tivadar Sorin		Data: NOIEMBRIE 2023	Titlu proiectului: Cresterea eficientei energetice si reabilitarea imobilului ce adaposteste Caminul Cultural, scola Primariei si Biblioteca Comuna din localitatea Bucurasi
DESENAT	arh. Dobos Camelia		Titlu plansei: FATADA PRINCIPALA EXISTENT	Faza DALI
				Pl. nr.: A.08

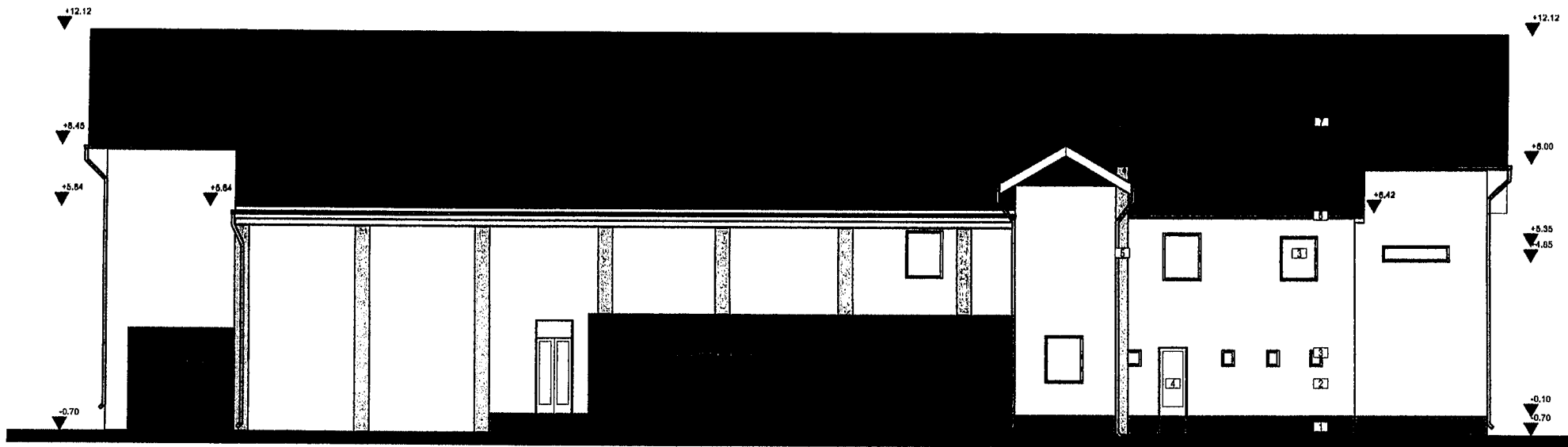


**FATADA LATERALA STANGA EXISTENT SCARA 1:100**

**LEGENDA**

- 1 Soclu, tencuiala decorativa, culoare visinie
- 2 Tencuiala decorativa, culoare crem inchis
- 3 Burlan, ala zincata, culoare gri
- 4 Jgheab, tabla zincata, culoare gri
- 5 Invelitoare, tigle din beton, culoare caramizie

Verificator / Expert		Titlu / Nume		Semnatura		Cerința		Referat / Expertiza nr. / Data	
Proiectant general :			Proiectant de specialitate:			Beneficiar:		Pr.nr.:	
<b>S.C. PMK PROJECT S.R.L. Sacalaz</b>			S.C.H.C&D CONSTRUCT S.R.L. Str. Arhitect Ion Mincu nr. 16, Bl. B100, sc. C, ap. 10 Timisoara, 0723325939			UAT BUCURESCI		54 /2023 889 /2023	
SEF PROIECT			ing. Horga Constantin			Scara:		Titul proiectului:	
INTOCMIT			arh. Tivadar Sorin			1:100		Cresterea eficientei energetice si reabilitarea imobilului ce adaposteste Caminul Cultural, sediul Primariei si Biblioteca Comunala din localitatea Bucuresti	
DESENAT			arh. Dobos Camelia			Data: NOIEMBRIE 2023		Amplasament: Jud. Hunedoara, Loc. Bucuresti Nr. 169, identificat prin CF Nr. 62178	
						Titul planșei:		Pl. nr.:	
						<b>FATADA LATERALA STANGA EXISTENT</b>		<b>A.09</b>	

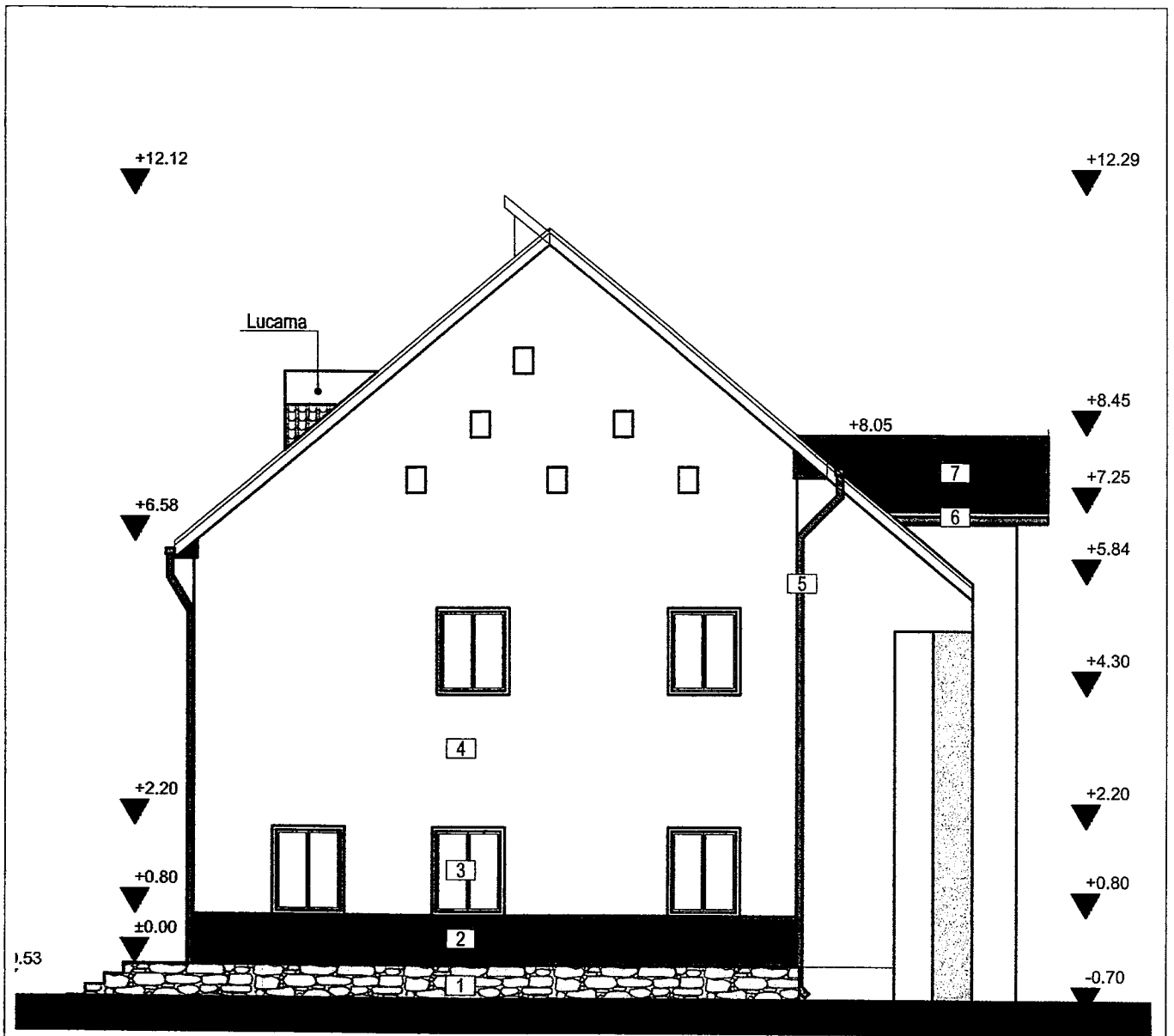


FATADA POSTERIOARA EXISTENT SCARA 1:100

LEGENDA

- 1 Soclu, lencușele decorative, culoare visinie
- 2 Tencușala decorativă, culoare crem închis
- 3 Ferestru, tamplarie PVC, cu geam izoterm, culoare alb
- 4 Usa, tamplarie PVC, cu geam izoterm, culoare alb
- 5 Burlan, tabla zincată, culoare gri
- 6 Jgheab, tabla zincată, culoare gri
- 7 Încălțitoare, țigle din beton, culoare caramizie

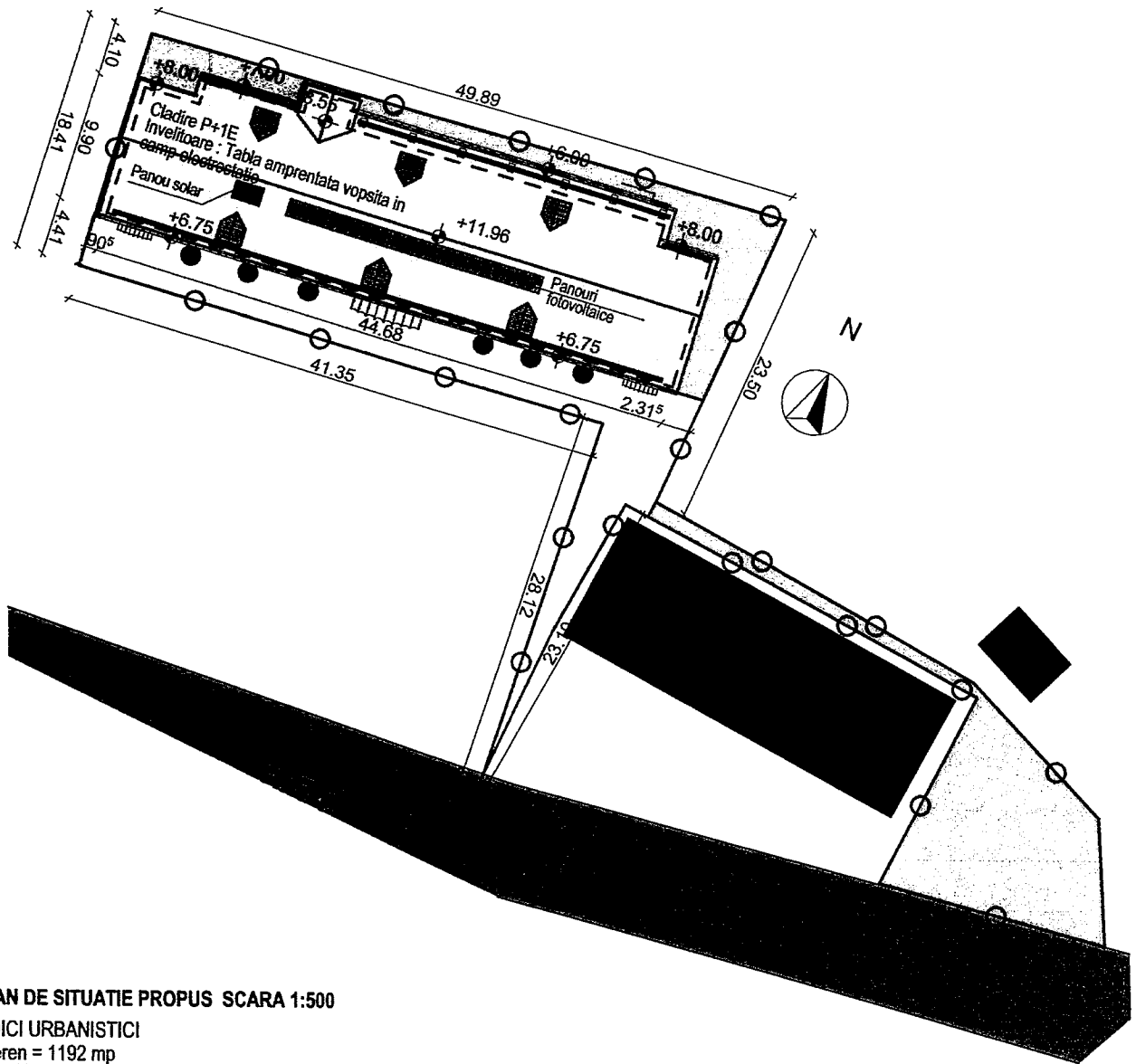
Verificator / Expert	Titlu / Nume	Semnătura	Codru	Roforat / Expertiza nr. / Data
Proiectant general:		Proiectant de specialitate:		
S.C. PMK PROJECT S.R.L. Sacalaz		S.C.H.C&D CONSTRUCT S.R.L. Str. Arhitect Ion Mincu nr. 15, Bl. B100, sc. C, ap. 10 Timisoara, 0723325939		Beneficiar: UAT BUCURESCI Titlu proiectului: Crestarea eficientei energetice si reabilitarea mobiliului ce adăposteste Caminul Cultural, sediu Primăriei si Biblioteca Comuna din localitatea Bucuresti
SEF PROIECT	ing. Horga Constantin	Scara: 1:100		Amplasament: Jud. Hunedoara, Loc. Bucuresti Nr. 169, identical prin CF Nr. 62178
INTOCMIT	arh. Tivadar Sorin	Data: NOIEMBRIE 2023		Titlu planșă: FATADA POSTERIOARA EXISTENT
DESENAT	arh. Dobos Camelia			Pr. nr.: 54 / 2023 883 / 2023 Faza: DALI Pl. nr.: A.10



**FATADA LATERALA DREAPTA EXISTENT SCARA 1:100**  
**LEGENDA**

- 1 Soclu, placaj din piatra
- 2 Tencuiala decorativa, culoare visinie
- 3 Fereastra, tamplarie PVC. cu geam izoterm, culoare alb
- 4 Tencuiala decorativa, culoare crem inchis
- 5 Burlan, tabla zincata, culoare gri
- 6 Jgheab, tabla zincata, culoare gri
- 7 Invelitoare, tigle din beton, culoare caramizie

Verificator / Expert	Titlu / Nume	Semnătura	Cerința	Referat / Expertiza nr. / Data
Proiectant general :		Proiectant de specialitate:		Beneficiar: <b>UAT BUCURESCI</b>
<b>S.C. PMK PROJECT S.R.L.</b> Sacalaz		S.C H.C&D CONSTRUCT S.R.L. Str. Arhitect Ion Mincu nr. 16, Bl. B100, sc. C, ap. 10 Timisoara , 0723325939		Pr.nr.: 54 /2023 889 /2023
SEF PROIECT	ing . Horga Constantin		Scara: 1:100	Titlul proiectului: Cresterea eficientei energetice si reabilitarea imobilului ce adaposteste Caminul Cultural, sediul Primariei si Biblioteca Comunală din localitatea București
INTOCMIT	arh. Tivadar Sorin			Faza <b>DALI</b>
DESENAT	arh. Dobos Camelia		Data: <b>NOIEMBRIE 2023</b>	Amplasament: Jud. Hunedoara, Loc. București Nr. 169, identificat prin CF Nr. 62178
				Titlul planșei: <b>FATADA LATERALA DREAPTA EXISTENT</b>
				Pl. nr.: <b>A.11</b>



**PLAN DE SITUATIE PROPUȘ SCARA 1:500**

**INDICI URBANISTICI**

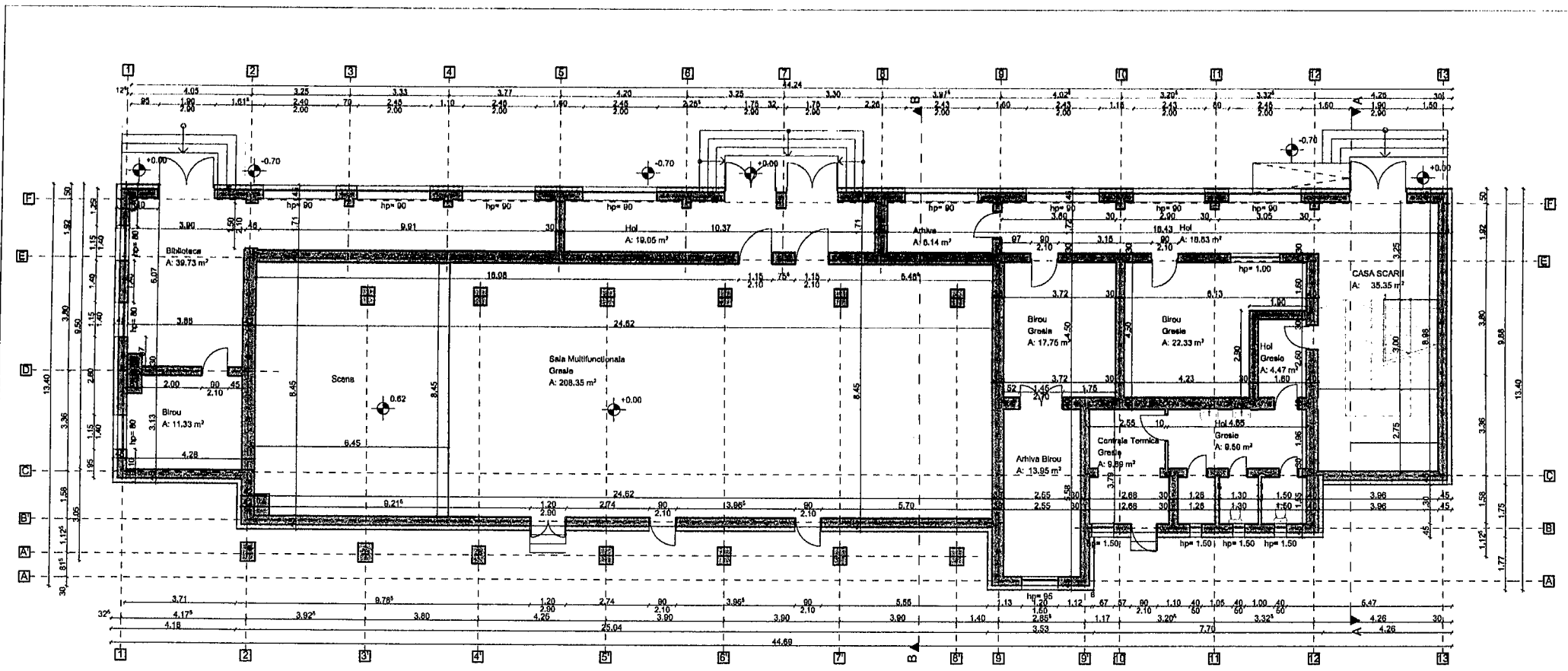
S teren = 1192 mp  
Sc = 502,00 mp  
Sc etaj = 282,00 mp  
Sd = 784,00 mp

POT = 42,11 %  
CUT = 0,65

- Spatiu pavat existent
- Spatiu verde existent
- Invelitoare propusa, tabla amprentata vopsita in camp electrostatic
- Panouri fotovoltaice
- Panou solar

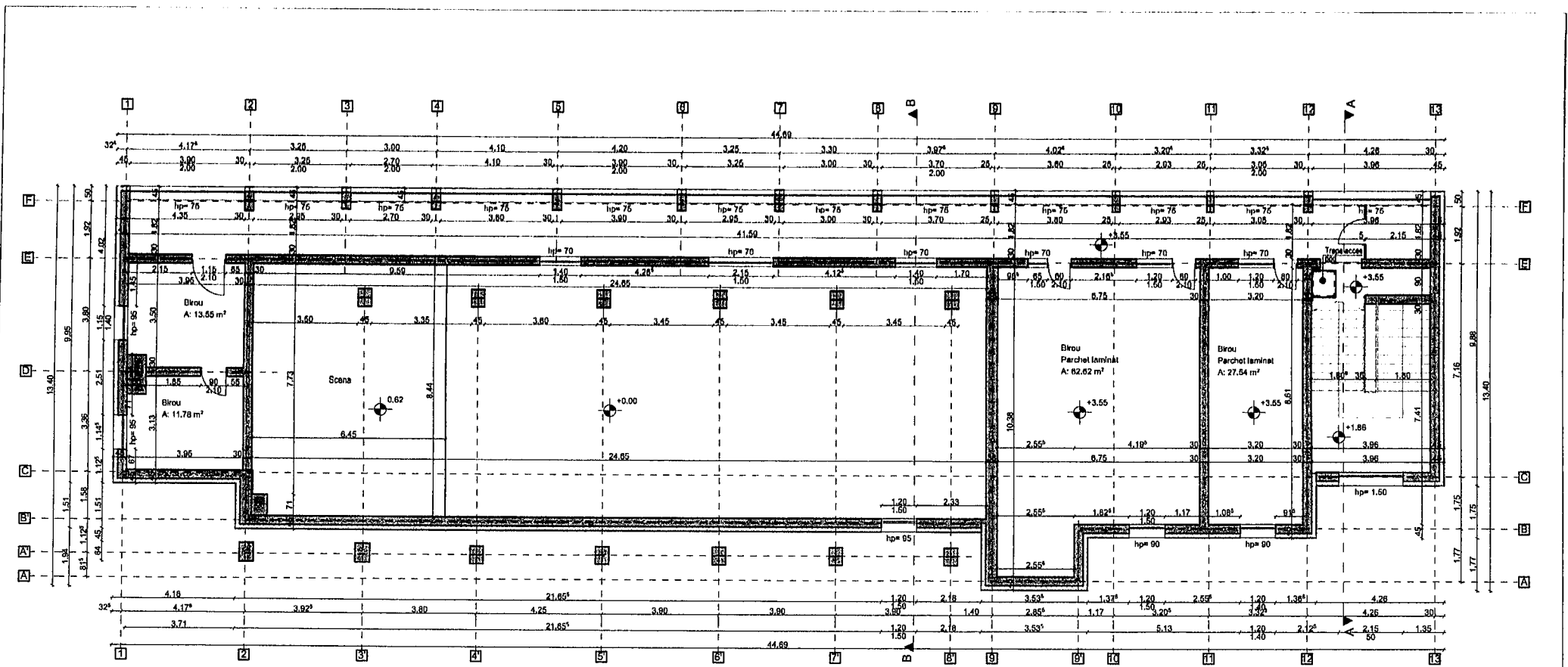
Verificator / Expert		Titlu / Nume		Semnatura		Cerința		Referat / Expertiza nr. / Data	
Proiectant general:				Proiectant de specialitate:				Beneficiar:	
<b>S.C. PMK PROJECT S.R.L.</b> Sacalaz				S.C.H.C&D CONSTRUCT S.R.L. Str. Arhitect Ion Mincu nr. 16, Bl. B100, sc. C, ap. 10 Timisoara, 0723325939				UAT BUCURESCI	
SEF PROIECT				ing. Horga Constantin				Scara: 1:100	
INTOCMIT				arh. Tivadar Sorin				Amplasament: Jud. Hunedoara, Loc. Bucuresti Nr. 169, identificat prin CF Nr. 62178	
DESENAT				arh. Dobos Camelia				Data: <b>NOIEMBRIE 2023</b>	
								Titlul proiectului: Cresterea eficientei energetice si reabilitarea imobilului ce adaposteste Caminul Cultural, sediul Primariei si Biblioteca Comunală din localitatea Bucuresti	
								Faza <b>DALI</b>	
								Amplasament: Jud. Hunedoara, Loc. Bucuresti Nr. 169, identificat prin CF Nr. 62178	
								Titlul planșei: <b>PLAN DE SITUATIE PROPUȘ</b>	
								Pr.nr.: 54 /2023 889 /2023	
								Pl. nr.: <b>A.12</b>	





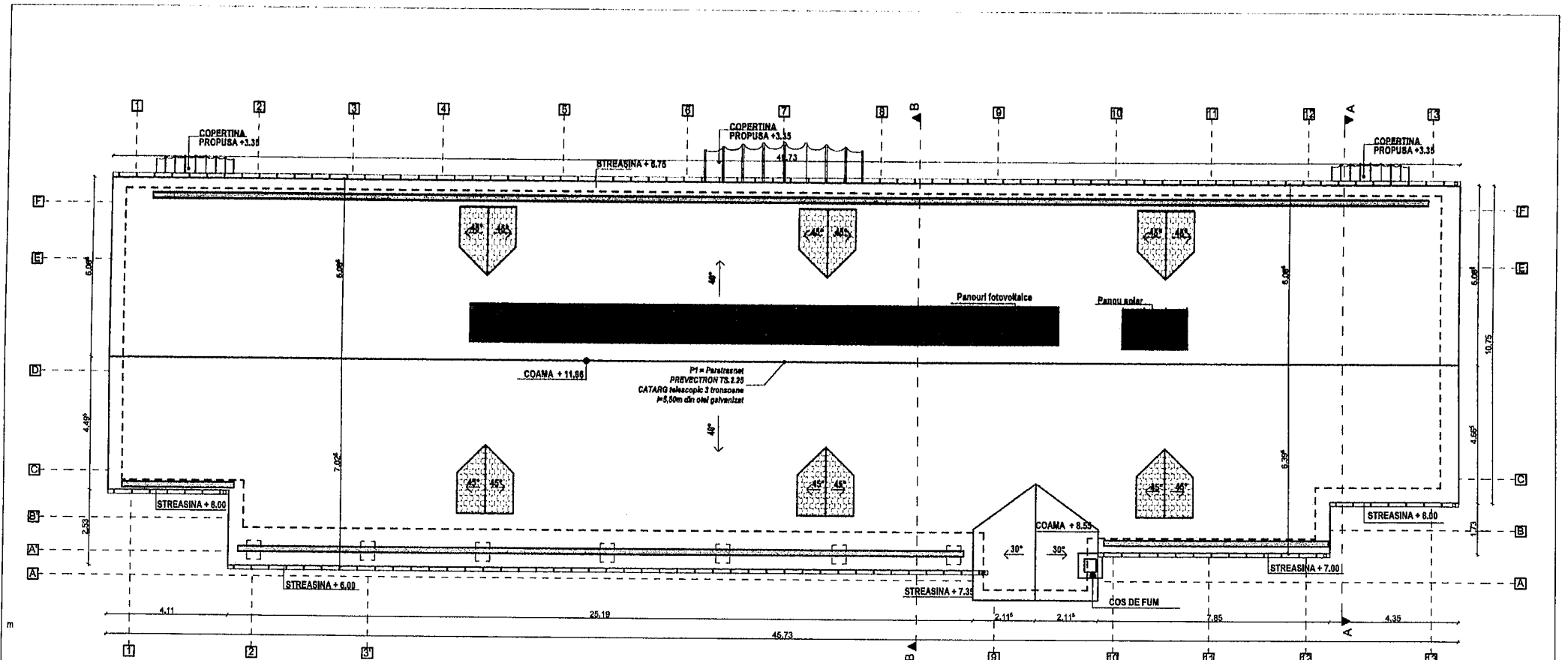
PLAN PARTER PROPUS SCARA 1:100

Verificator / Expert	Titlu / Nume	Semnatura	Codigna	Referat / Expertiza nr. / Data
<b>S.C. PMK PROJECT S.R.L.</b> Sacalaz		Proiectant de specialitate: <b>S.C.H.C&amp;D CONSTRUCT S.R.L.</b> Str. Arhitect Ion Mincu nr. 16, Bl. B100, sc. C, ap. 10 Timisoara, 0723325939		Beneficiar: <b>UAT BUCURESCI</b>  Titlul proiectului: <b>Creterea eficientei energetice al reabilitarea imobilului ce adposteste Caminul Cultural, sediul Primariei si Biblioteca Comunală din localitatea Bucuresci</b>
SEF PROIECT	Ing. Horga Constantin	Scara: 1:100		Amplasament: Jud. Hunedoara, Loc. Bucuresci Nr. 169, Identificat prin CF. Nr. 62178
INTOCMIT	arh. Tivadar Sorin	Data: NOIEMBRIE 2023		PL nr.: 54 / 2023 / 893 / 2023
DESEINAT	arh. Dobos Camelia	Titlul planșei: <b>PLAN PARTER PROPUS</b>		Faza: <b>DALI</b> PL nr.: <b>A.13</b>



PLAN ETAJ PROPUS SCARA 1:100

Verificator / Expert	Titlu / Nume	Semnătura	Ceaije	Referat / Expertiza nr. / Data
Proiectant general:		Proiectant de specialitate:		
<b>S.C. PMK PROJECT S.R.L.</b> Sacalaz		<b>S.C.H.C&amp;D CONSTRUCT S.R.L.</b> Str. Anghel Ion Minu nr. 16, Bl. B100, sc. C, ap. 10 Timisoara ,0723325638		
SEF PROIECT	Ing. Horga Constantin	Scara:		Amplasament: Jud. Hunedoara, Loc. Bucurasi Nr. 169, Identificat prin CF Nr. 62178
INTOCMIT	arh. Tivadar Sorin	1:100		
DESENAT	arh. Dobos Camelia	Data: NOIEMBRIE 2023		
Titlu planșă:				PLAN ETAJ PROPUS
Beneficiar:				UAT BUCURESCI
Titlu proiectului:				Creșterea eficienței energetice și reabilitarea imobilului ce adăpostește Caminul Cultural, sediul Primăriei și Biblioteca Comunală din localitatea Bucurasi
Pr.nv.:				54 / 22923 853 / 22923
Faza:				DALI
Pl. nr.:				A.14

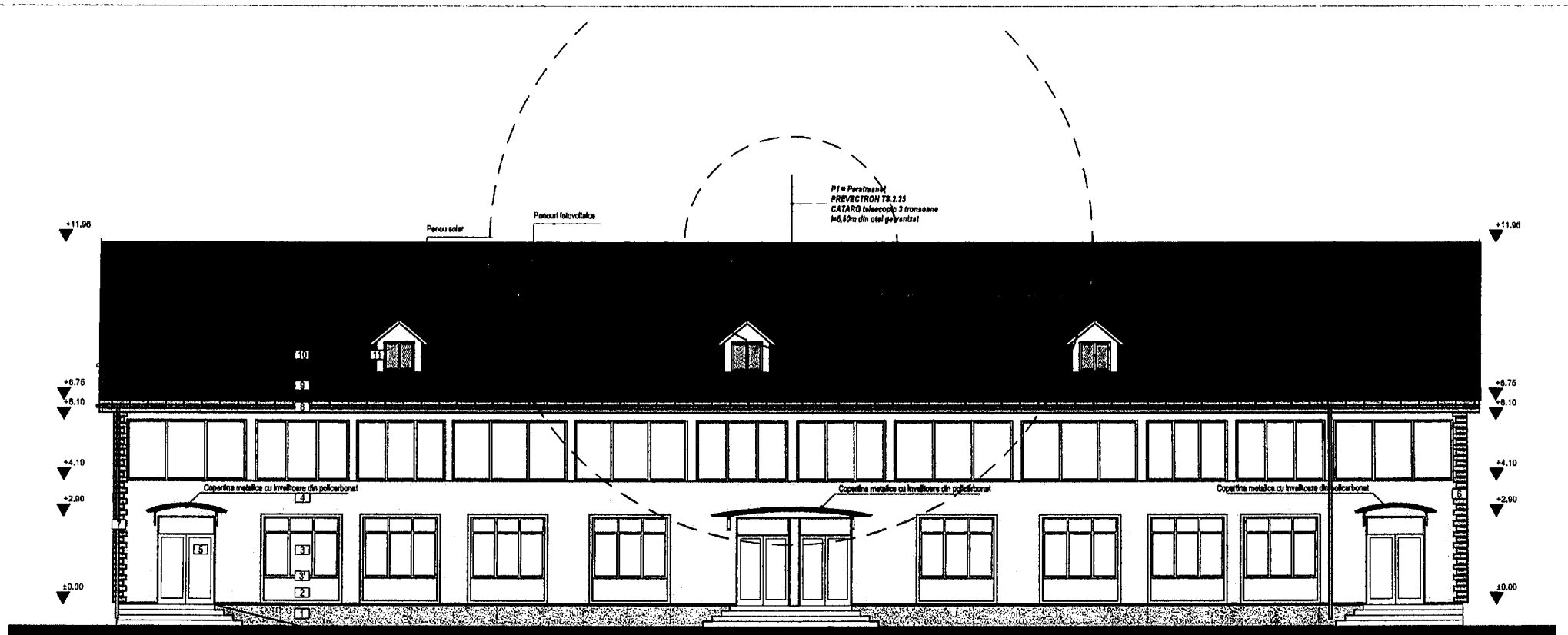


PLAN INVELITOARE PROPU SCARA 1:100

Verificator / Expert / Titlu / Nume	Semnatura	Carfa	Referat / Expertiza nr. / Data
Proiectant general:			
<b>S.C. PMK PROJECT S.R.L.</b> Sacalaz	Proiectant de specialitate: <b>S.C. H.C&amp;D CONSTRUCT S.R.L.</b> Str. Arhitect Ion Mincu nr. 16, Bl. 5190, sc. C, et. 10 Timisoara, 0723329393	Beneficiar: <b>UAT BUCURESCI</b>	Pr. nr.: 54 / 2023 869 / 2023
SEF PROIECT: ing. Horga Constantin		Scara: 1:100	Amplasament: Jud. Hunedoara, Loc. Bucuresci Nr. 169, Identificat prin CF. Nr. 02178
INTOCMIT: arh. Tivadar Sorin		Data: NOIEMBRIE 2023	Titlu planșă: <b>PLAN INVELITOARE PROPU</b>
DESENAT: arh. Dobos Camelia			PL. nr.: A-15





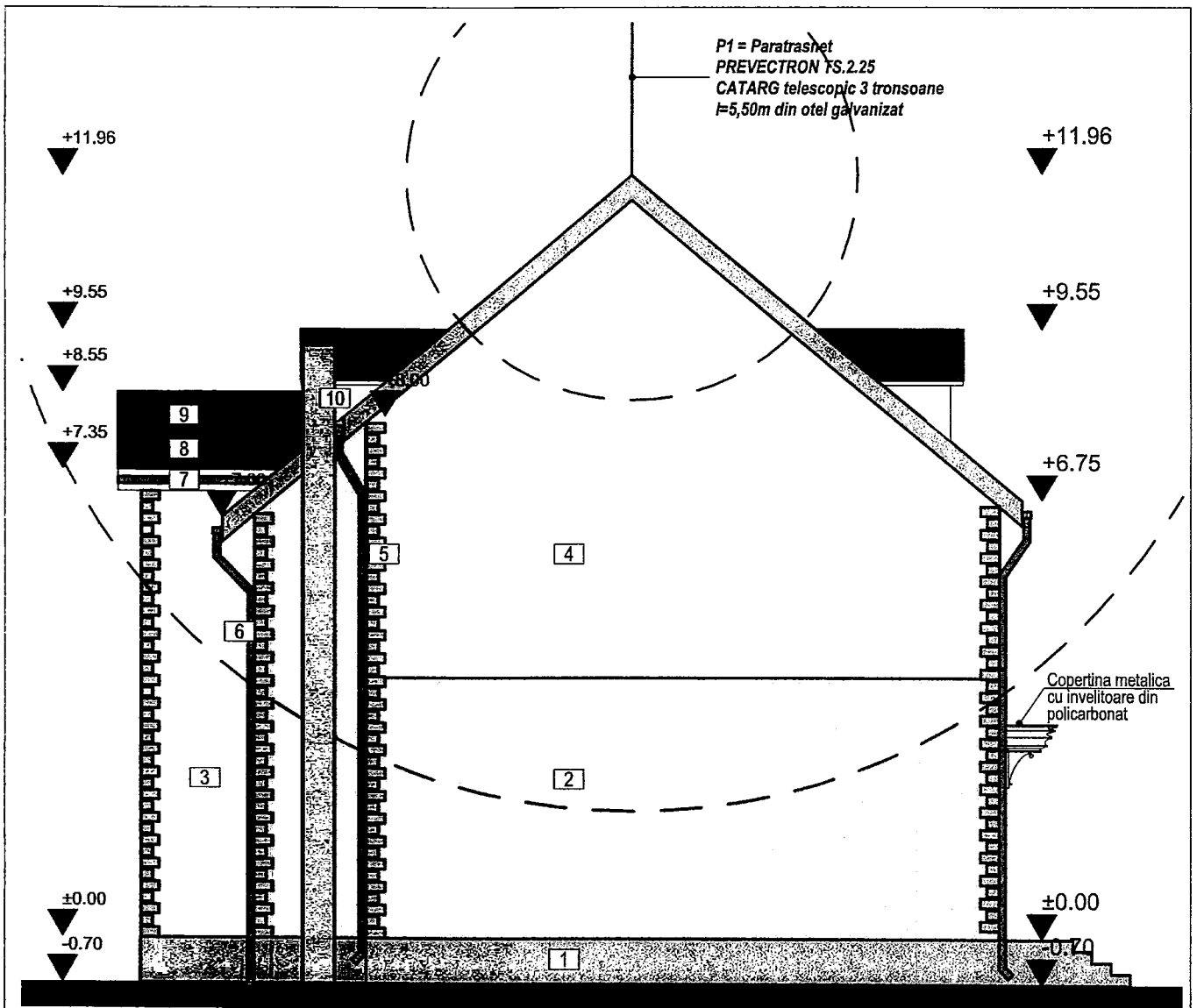


FATADA PRINCIPALA PROPUS SCARA 1:100

LEGENDA

- [1] Soclu, finisaj, tencuiala decorativa marmoroc, culoare maro inchis, cod RAL 1019
- [2] Tencuiala decorativa, culoare crem deschis, cod RAL 1015
- [3] Ferestra, tamplarie propusa PVC cu 7 camere, 3 sticle de 4 mm, Low4, culoare alb
- [4] Parvaz din tabla de aluminiu vopsita in camp electrostatic de culoare alba
- [5] Tencuiala decorativa, culoare maro deschis, cod RAL 1001
- [6] Usa, tamplarie PVC, cu geam izolerm, culoare alb
- [7] Bosaje decorative colturi, tencuiala decorativa brun inchis Cod. Rel. 8025
- [8] Buftan, tabla vopsita in camp electrostatic cu grosime de 0,4mm; culoare gri
- [9] Jgheab, tabla vopsita in camp electrostatic cu grosime de 0,4mm; culoare gri
- [10] Sistem parazapezi
- [11] Inveftoara, tabla amprantata vopsita in camp electrostatic, culoare maro
- [12] Lucama propusa.gol ferestre inchidere cu plasa metalica cu ochiuri de 15x15mm

Verificator / Export	Titlu / Name	Semnatura	Carthja	Referat / Expertize nr. / Data
Proiectant general:		Proiectant de specialitate:		Beneficiar:
S.C. PMK PROJECT S.R.L. Sacalaz		S.C. H.CAD CONSTRUCT S.R.L. Str. Arhid. Ion Minzu nr. 16, BL 8100, sc. C, ap. 10 Timisoara, 0723325939		UAT BUCURESCI
SEF PROIECT	Ing. Herga Constantin		Scara: 1:100	Titlu proiectului: Cresterea eficientei energetice si reabilitarea imobilitatii ce adospoastea Caminul Cultural, sediul Primariei si Bibliotecii Comunitate din localitatea Bucuresti
INTOCMIT	arh. Tivadar Sorin			Amplasament: Jud. Hunedoara, Loc. Bucuresti Nr. 169, identificat prin CF. Nr. 62176
DESENAT	arh. Dobos Camelia		Data: NOIEMBRIE 2023	Titlu planșă: FATADA PRINCIPALA PROPUS
				Pr.nr.: SA / 2023 / 883 / 2023
				Faza DALI
				Pt. nr.: A.18

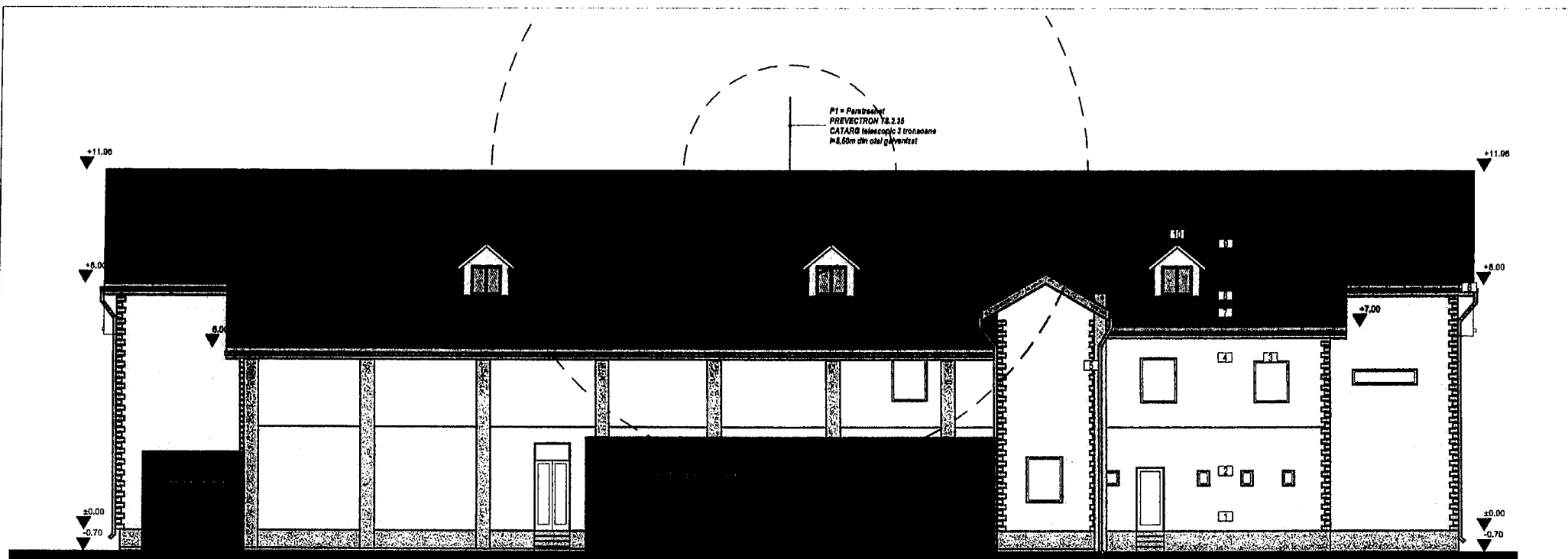


### FATADA LATERALA STANGA PROPUS SCARA 1:100

#### LEGENDA

- [1] Soclu, finisaj, tencuiala decorativa marmoroc, culoare maro inchis, cod RAL 1019
- [2] Tencuiala decorativa, culoare maro deschis, cod RAL 1001
- [3] Tencuiala decorativa, culoare crem deschis, cod RAL 1015
- [4] Tencuiala decorativa, culoare alb,
- [5] Bosaje decorative colturi, tencuiala decorativa brun inchis Cod. Ral. 8025
- [6] Burlan, tabla vopsita in camp electrostatic cu grosime de 0,4mm; culoare gri
- [7] Jgheab, tabla vopsita in camp electrostatic cu grosime de 0,4mm; culoare gri
- [8] Sistem parazapezi
- [9] Invelitoare, tabla amprentata vopsita in camp electrostatic, culoare maro
- [10] Lucama propusa, gol ferestre inchidere cu plasa metalica cu ochiuri de 15x15mm

Verificator / Expert		Titlu / Nume		Semnătura		Cerința		Referat / Expertiza nr. / Data	
Proiectant general :			Proiectant de specialitate:			Beneficiar:		Pr.nr.:	
<b>S.C. PMK PROJECT S.R.L. Sacalaz</b>			S.C.H.C&D CONSTRUCT S.R.L. Str. Arhitect Ion Mincu nr. 16, Bl. B100, sc. C, ap. 10 Timisoara, 0723325939			UAT BUCURESCI		54 /2023 889 /2023	
SEF PROIECT			ing. Horga Constantin			Scara:		Amplasament: Jud. Hunedoara, Loc. Bucuresti Nr. 169, identificat prin CF Nr. 62178	
INTOCMIT			arh. Tivadar Sorin			1:100		Titlul proiectului: Cresterea eficientei energetice si reabilitarea imobilului ce adaposteste Caminul Cultural, sediul Primariei si Biblioteca Comunala din localitatea Bucuresti	
DESENAT			arh. Dobos Camelia			Data: NOIEMBRIE 2023		Titlul planșei: <b>FATADA LATERALA STANGA PROPUS</b>	
								Faza <b>DALI</b>	
								Pl. nr.: <b>A.19</b>	



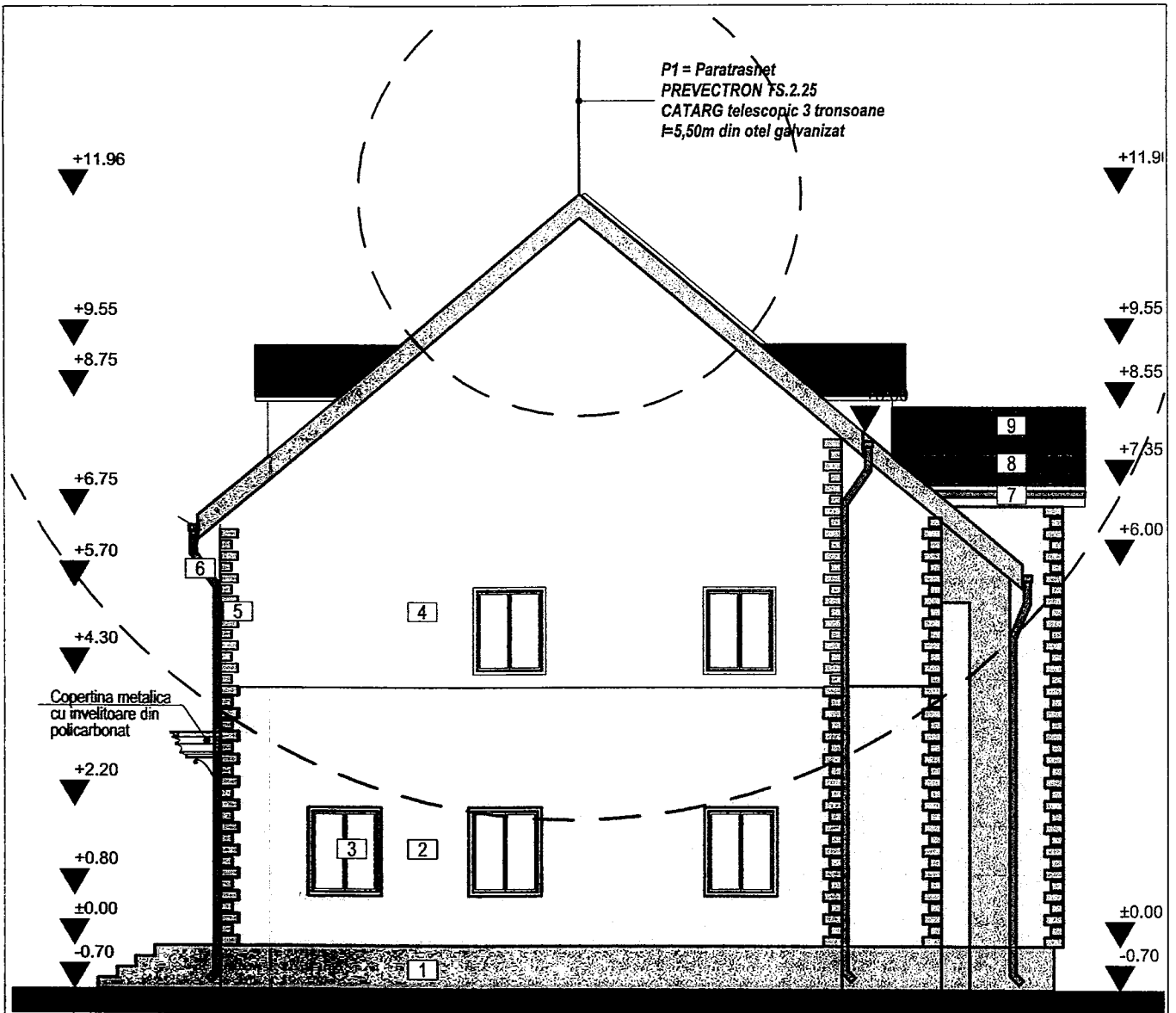
FATADA POSTERIOARA PROPUS SCARA 1:100

LEGENDA

- 1 Socki, finisaj, tencuiala decorativa marmoroc, culoare maro inchis, cod RAL 1019
- 2 Tencuiala decorativa, culoare maro deschis, cod RAL 1001
- 3 Fereastra, tamplarie propusa PVC cu 7 camere, 3 sticle de 4 mm, Low-I, culoare alb
- 4 Tencuiala decorativa, culoare alb,
- 5 Bosaje decorative colturi, tencuiala decorativa brun inchis Cod. Ral. 8025
- 6 Burfan, tabla vopsita in camp electrostatic cu grosime de 0,4mm; culoare gri
- 7 Jgheab, tabla vopsita in camp electrostatic cu grosime de 0,4mm; culoare gri
- 8 Sistem parazapezi
- 9 Invelitoare, table aprenata vopsita in camp electrostatic, culoare maro
- 10 Lucama propusa, gol ferestre inchidere cu plasa metalica cu ochiuri de 15x15mm

Verificator / Expert	Titlu / Nume	Semnatura	Carthja	Referat / Expertiza nr. / Data	
Proiectant general:		Proiectant de specialitate:		Beneficiar:	Pr.nr.:
S.C. PMK PROJECT S.R.L. Sacalaz		S.C.H.C&D CONSTRUCT S.R.L. Str. Arhitect Ion Mincu nr. 16, Bl. B100, sc. C, ap. 10 Ternaora , 0723325839		UAT BUCURESCI	54 / 2023 819 / 2023
SEF PROIECT		Ing. Horga Constantin	Scara:	Titlu proiectului:	
INTOCMIT		arh. Tivodar Sorin	1:100	Creterea eficientei energetice si reabilitarea imobilului ca adposteste Caminul Cultural, sediu Primariei si Biblioteca Comuna din localitatea Bucuresti	
DESENAT		arh. Dobos Camelia	Data:	Amplasament: Jud. Hunedoara, Loc. Bucuresti Nr. 169, Identificat prin CF Nr. 62178	
			NOIEMBRIE, 2023	Titlu planșă:	
				FATADA POSTERIOARA PROPUS	
				Faza	
				DALI	
				Pl. nr.:	
				A.20	





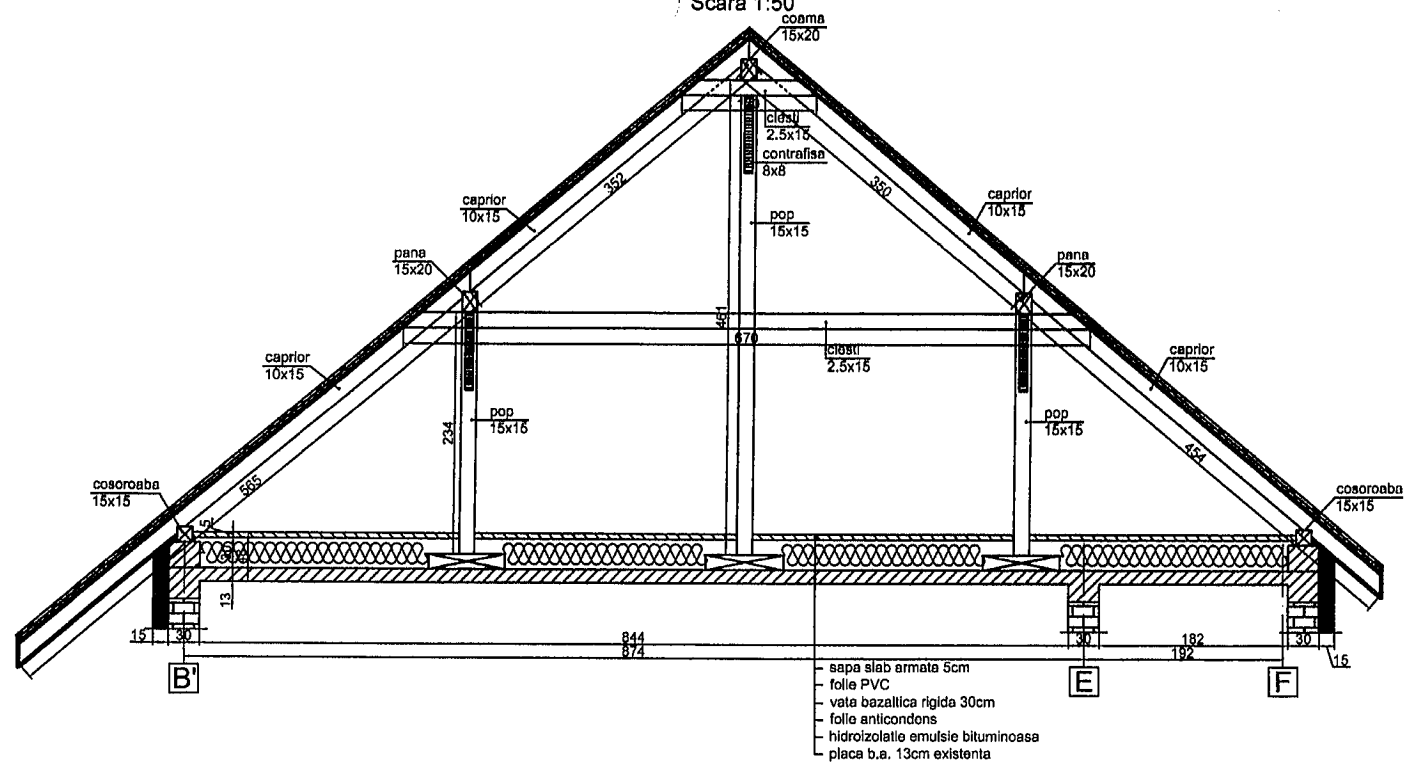
**FATADA LATERALA DREAPTA PROPUS SCARA 1:100**  
**LEGENDA**

- 1 Soclu, finisaj, tencuiala decorativa marmoroc, culoare maro inchis, cod RAL 1019
- 2 Tencuiala decorativa, culoare maro deschis, cod RAL 1001
- 3 Fereastra, tamplarie propusa PVC cu 7 camere, 3 sticle de 4 mm, Low-i, culoare alb
- 4 Tencuiala decorativa, culoare alb,
- 5 Bosaje decorative colturi, tencuiala decorativa brun inchis Cod. Ral. 8025
- 6 Burlan, tabla vopsita in camp electrostatic cu grosime de 0,4mm; culoare gri
- 7 Jgheab, tabla vopsita in camp electrostatic cu grosime de 0,4mm; culoare gri
- 8 Sistem parazapezi
- 9 Invelitoare, tabla amprentata vopsita in camp electostatic, culoare maro
- 10 Lucama propusa, gol ferestre inchidere cu plasa metalica cu ochiuri de 15x15mm

Verificator / Exper	Titlu / Nume	Semnătura	Cerința	Referat / Expertiza nr. / Data
Proiectant general :		Proiectant de specialitate:		Beneficiar: UAT BUCURESCI
<b>S.C. PMK PROJECT</b> <b>S.R.L.</b> <b>Sacalaz</b>		S.C H.C&D CONSTRUCT S.R.L Str. Arhitect Ion Mincu nr. 16, Bl. B100, sc. C, ap. 10 Timisoara, 0723325939		Pr.nr.: 54 /2023 889 /2023
SEF PROIECT	ing. Horga Constantin		Scara: 1:100	Faza <b>DALI</b>
INTOCMIT	arh. Tivadar Sorin			Titlul proiectului: Cresterea eficientei energetice si reabilitarea imobilului ce adaposteste Caminul Cultural, sediul Primariei si Biblioteca Comunală din localitatea Bucuresti
DESENAT	arh. Dobos Camelia		Data: <b>NOIEMBRIE</b> 2023	Amplasament: Jud. Hunedoara, Loc. Bucuresti Nr. 169, identificat prin CF Nr. 62178 Titlul planșei: <b>FATADA LATERALA DREAPTA</b> <b>PROPUS</b> Pl. nr.: <b>A.21</b>

Secțiunea A-A propusă

Scara 1:50



- sapa slab armata 5cm
- folie PVC
- vata bazaltica rigida 30cm
- folie anticondens
- hidroizolatie emulsie bituminoasa
- placa b.a. 13cm existenta

NOTA:

- Structura sarpantei se va realiza din lemn ecarisat, tratat aseptic si ignifugat cu SETISTOP-S;
- Se va dispune un strat de hidroizolatie bituminoasa pe suprafata de contact dintre centurile de beton si cosoroabele de lemn ale sarpantei;
- Legaturile dintre elementele sarpantei se vor realiza astfel: cosoroabele pe centurile de beton prin tije metalice Ø6, capriorii pe pane si cosoroabe prin chertare prin intermediul a min. 2 holzsuruburi 10x220 mm;
- Se vor realiza elemente de contravantuire transversala (clesti 2.5x15 cm);
- Se va utiliza invelitoare din tabla amprentata vopsita in camp electrosatic si se vor dispune opritori parazapada in zonele de la streasina.

Bucuresti, 07.12.2023

PRESEDINTELE COMITETULUI LOCAL  
BUSE JEDRUSAN-DAN






CONTRASINTELEAZA  
SECRETAR GENERAL

PAUL COSPITA-SABINA

Expert				
Verificator				
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./ DATA
PROIECTANT GENERAL:	S.C. PMK PROJECT S.R.L. Sacalaz	PROIECTANT DE SPECIALITATE:	S.C. H.C. & D. Construct S.R.L. str. Arh. Ion Mincu, nr.16, bl.B100,sc.C, ap.10, Timisoara, Tel:0723 325 939	Beneficiar: UAT BUCURESCI Amplasament: Jud. Hunedoara, Loc. Bucuresti, nr.169, identificat prin C.F. nr.62178
Pr. nr.	54/2023			889/2023
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara	Titlul proiectului: Creterea eficientei energetice si reabilitarea
SEF PROIECT	ing. Horga Constantin		1:50	Inobilul ca adpost al Caminului Cultural, Sediuul Primariei si Biblioteca Comunitate din localitatea Bucuresti
PROIECTAT	ing. Patruica Alexandru		Data:	Faza:
DESENAT	ing. Patruica Alexandru		noiembrie 2023	D.A.L.I.
				Titlul plansei: Sectiune A-A propusa
				Pl. nr.: R-04

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL  
COMUNEL, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A  
SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI**

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI  
LOCAL NR. 79107/12.2023.**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura						
0	1	2	3						
1	Adoptarea hotărârii, potrivit codului administrativ, s-a făcut, prin vot deschis, cu majoritate: <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width:33%;"><input type="checkbox"/> simplă</td> <td style="width:33%;"><input checked="" type="checkbox"/> absolută</td> <td style="width:33%;"><input type="checkbox"/> calificată</td> </tr> <tr> <td>Art.5 lit. ee) Voturi pentru: _____ Voturi împotriva: _____ Abțineri: _____ Nu a votat: _____</td> <td>Art.5 lit. cc) Voturi pentru: <u>9</u> Voturi împotriva: _____ Abțineri: _____ Nu a votat: _____</td> <td>Art.5 lit. dd) Voturi pentru: _____ Voturi împotriva: _____ Abțineri: _____ Nu a votat: _____</td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/> simplă	<input checked="" type="checkbox"/> absolută	<input type="checkbox"/> calificată	Art.5 lit. ee) Voturi pentru: _____ Voturi împotriva: _____ Abțineri: _____ Nu a votat: _____	Art.5 lit. cc) Voturi pentru: <u>9</u> Voturi împotriva: _____ Abțineri: _____ Nu a votat: _____	Art.5 lit. dd) Voturi pentru: _____ Voturi împotriva: _____ Abțineri: _____ Nu a votat: _____	<u>07/12/2023</u>	
<input type="checkbox"/> simplă	<input checked="" type="checkbox"/> absolută	<input type="checkbox"/> calificată							
Art.5 lit. ee) Voturi pentru: _____ Voturi împotriva: _____ Abțineri: _____ Nu a votat: _____	Art.5 lit. cc) Voturi pentru: <u>9</u> Voturi împotriva: _____ Abțineri: _____ Nu a votat: _____	Art.5 lit. dd) Voturi pentru: _____ Voturi împotriva: _____ Abțineri: _____ Nu a votat: _____							
2	Comunicarea către primar	<u>1/1</u>							
3	Comunicarea către prefectul județului	<u>07/12/2023</u>							
4	Aducerea la cunoștința publică	<u>1/1</u>							
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	<u>1/1</u>							
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	<u>1/1</u>							